

Årsredovisning
för
Grahns Fastigheter AB
556209-6908

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grahns Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kisa den 19 oktober 2023



Anna Svensson Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Grahns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger de fastigheter i vilka moderbolaget och systerbolaget Kisa Fordon AB driver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grahns Bilar AB, org.nr 556209-2188 med säte i Kinda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 204	2 204	1 378	2 204
Resultat efter finansiella poster	1 386	1 366	1 015	1 286
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 667	232	142 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:			232	-232	0
Årets resultat				332	332
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 899	332	143 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 899
årets vinst	332
	23 231
disponeras så att i ny räkning överföres	23 231
	23 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 204 400

2 204 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 204 400

2 204 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 040

-183 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-579 136

-586 281

Summa rörelsekostnader

-697 176

-770 156

Rörelseresultat

1 507 224

1 434 243

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

614

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 506

-67 865

Summa finansiella poster

-120 892

-67 865

Resultat efter finansiella poster

1 386 332

1 366 378

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 386 000

-1 366 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 386 000

-1 366 000

Resultat före skatt

332

378

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-146

Årets resultat

332

232

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 727 904	14 307 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 727 904	14 307 040
Summa anläggningstillgångar		13 727 904	14 307 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109 931	111 575
Summa kortfristiga fordringar		109 931	111 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 646	102 568
Summa kassa och bank		34 646	102 568
Summa omsättningstillgångar		144 577	214 143
SUMMA TILLGÅNGAR		13 872 481	14 521 183

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 899

22 667

Årets resultat

332

232

Summa fritt eget kapital

23 231

22 899

Summa eget kapital

143 231

142 899

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 522 000

2 774 000

Summa långfristiga skulder

2 522 000

2 774 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

252 000

252 000

Skulder till koncernföretag

10 542 133

10 951 400

Skatteskulder

214 796

211 332

Övriga skulder

184 860

183 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 461

5 851

Summa kortfristiga skulder

11 207 250

11 604 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 872 481

14 521 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 269 575	24 269 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 269 575	24 269 575
Ingående avskrivningar	-9 962 535	-9 376 254
Årets avskrivningar	-579 136	-586 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 541 671	-9 962 535
Utgående redovisat värde	13 727 904	14 307 040

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 597	144 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 597	144 597
Ingående avskrivningar	-144 597	-144 597
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 597	-144 597
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	1 514 000	1 766 000
	1 514 000	1 766 000

K

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 774 000 kronor (3 026 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 522 000	2 774 000
	2 522 000	2 774 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 620 000	6 620 000
	6 620 000	6 620 000

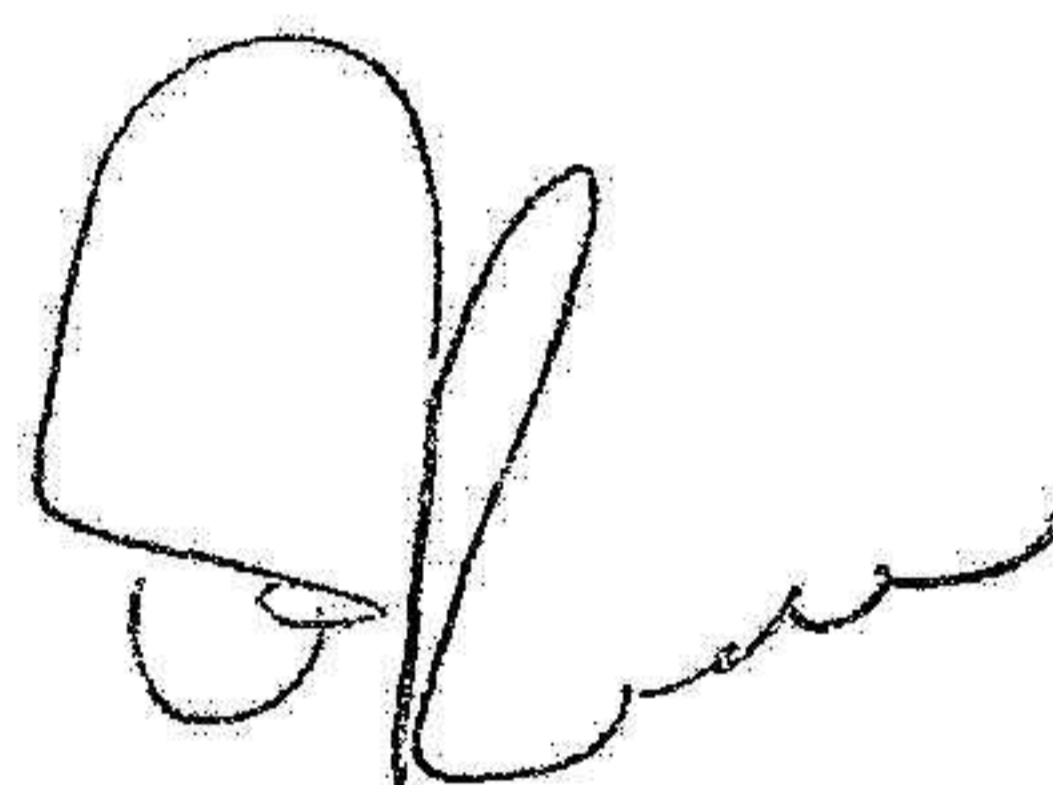
Kisa den 19 oktober 2023



Anna Svensson Johansson
Ordförande



Peter Näsström
Verkställande direktör



Erik Zentio

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2023

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grahns Fastigheter AB, org.nr 556209-6908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grahns Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grahns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grahns Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grahns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grahns Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. ✓

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grahns Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

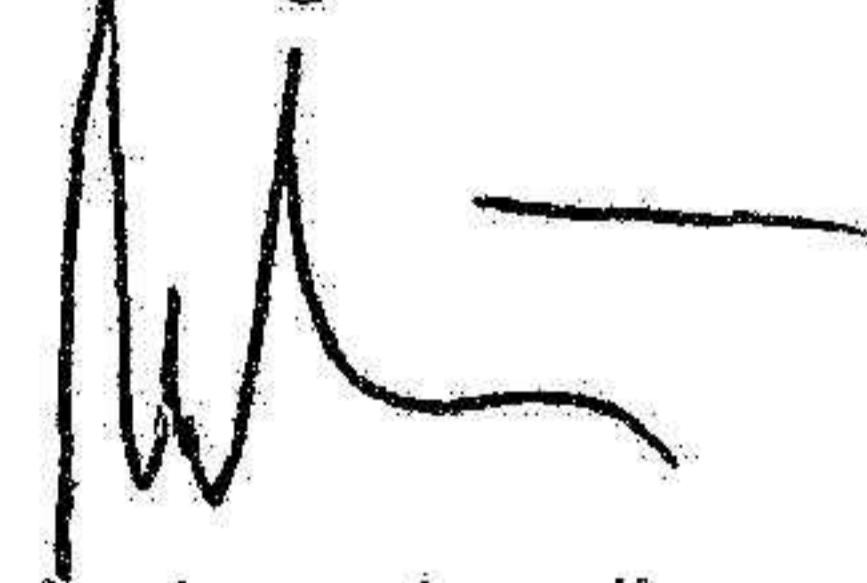
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 19 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Andreas Landin
Auktoriserad revisor