

Årsredovisning
för
Bergman Pension AB
556768-5119

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot
2023-11-01

Styrelsen för Bergman Pension AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt dotterbolaget Kyrkogatan 13 Förvaltning AB, orgnr 559209-8916.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 039 | 3 049 | 17 185 | 3 915 | 26 |
| Soliditet (%) | 97 | 98 | 95 | 23 | 62 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 821 229 | 2 920 745 | 23 841 974 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 920 745 | -2 920 745 | 0 |
| Årets resultat | | | -9 039 115 | -9 039 115 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 23 741 974 | -9 039 115 | 14 802 859 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 741 973 |
| årets förlust | -9 039 115 |
| | 14 702 858 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (575 kronor per aktie) | 575 000 |
| i ny räkning överföres | 14 127 858 |
| | 14 702 858 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Styrelsen anser att en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 320 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 320 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -697 934 | -120 993 |
| Summa rörelsekostnader | | -697 934 | -120 993 |
| Rörelseresultat | | -697 934 | 199 007 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -329 913 | 333 117 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -159 877 | 2 218 815 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 80 400 | -110 801 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 433 054 | 341 396 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -8 364 280 | 67 095 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -565 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -8 341 181 | 2 849 622 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 039 115 | 3 048 629 |
| Resultat före skatt | | -9 039 115 | 3 048 629 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -127 884 |
| Årets resultat | | -9 039 115 | 2 920 745 |

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Konst och liknande tillgångar | | 31 000 | 31 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 31 000 | 31 000 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 | 1 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 375 663 | 1 162 201 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 5 801 639 | 7 315 919 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 177 303 | 8 478 121 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 208 303 | 8 509 121 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 64 000 | 64 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 236 246 | 2 627 664 |
| Övriga fordringar | | 25 663 | 3 516 304 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 320 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 325 909 | 6 527 968 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 6 730 263 | 9 230 775 |
| Summa kassa och bank | | 6 730 263 | 9 230 775 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 056 172 | 15 758 743 |

SUMMA TILLGÅNGAR

15 264 475

24 267 864

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 741 973

20 821 228

Årets resultat

-9 039 115

2 920 745

Summa fritt eget kapital

14 702 858

23 741 973

Summa eget kapital

14 802 858

23 841 973

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

64 876

Övriga skulder

454 618

354 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 999

6 999

Summa kortfristiga skulder

461 617

425 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 264 475

24 267 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 162 201 | 746 120 |
| Inköp | 934 582 | 416 081 |
| Försäljningar | -721 120 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 375 663 | 1 162 201 |
| Utgående redovisat värde | 1 375 663 | 1 162 201 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 405 523 | 6 273 010 |
| Inköp | 0 | 1 328 013 |
| Försäljningar | 0 | -195 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 405 523 | 7 405 523 |
| Ingående nedskrivningar | -89 604 | -156 699 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 67 095 |
| Årets nedskrivningar | -1 514 280 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 603 884 | -89 604 |
| Utgående redovisat värde | 5 801 639 | 7 315 919 |

Av årets nedskrivningar avser 1 514 280 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2023-10-31

Pontus Bergman
Pontus Bergman