

**Årsredovisning**  
för  
**Parkea Aktiebolag**  
556414-2650

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Glimnell, Styrelseledamot  
2025-10-21

Styrelsen för Parkea Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets skall äga och förvalta fast och lös egendom samt handel med värdepapper.

I samband med upprättandet av årsredovisningen har det konstaterats att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen är medveten om situationen och kommer att hantera detta i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det finns inga väsentliga händelser att redogöra.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	6	29	18
Resultat efter finansiella poster	-22	-10	6	-12
Soliditet (%)	6,2	10,6	12,6	11,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-36 438	-10 377	<b>53 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 377	10 377	<b>0</b>
Årets resultat			-22 442	<b>-22 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-46 815</b>	<b>-22 442</b>	<b>30 743</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-46 815
årets förlust	-22 442
	<b>-69 257</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-69 257
	<b>-69 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

5 822

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**5 822**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 864

-12 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 300

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**-22 164**

**-13 780**

**Rörelseresultat**

**-22 164**

**-7 958**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

240

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

245

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-619

Räntekostnader och liknande resultatposter

-528

-2 045

**Summa finansiella poster**

**-278**

**-2 419**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 442**

**-10 377**

**Resultat före skatt**

**-22 442**

**-10 377**

**Årets resultat**

**-22 442**

**-10 377**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	157 575	157 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>157 575</b>	<b>161 875</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>457 575</b>	<b>461 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		31 280	31 280
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>31 280</b>	<b>31 280</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 402	8 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 402</b>	<b>8 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 682</b>	<b>40 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>496 257</b>	<b>502 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-46 815	-36 438
Årets resultat		-22 442	-10 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-69 257</b>	<b>-46 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 743</b>	<b>53 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	430 000	430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		121	3 292
Övriga skulder		25 393	15 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 514</b>	<b>18 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>496 257</b>	<b>502 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 575	157 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 575</b>	<b>157 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 575</b>	<b>157 575</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	34 000
Försäljningar/utrangeringar		-28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 700	-24 300
Försäljningar/utrangeringar		23 800
Årets avskrivningar	-4 300	-1 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 000</b>	<b>-1 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 300</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 100
Avgående fordringar		-100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	430 000	430 000
	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets tidigare ägare och styrelseledamot avlidit. Dödsboet efter den avlidne har övertagit ägarrollen. Styrelsen har sedan dess vidtagit åtgärder för att säkerställa bolagets eventuella fortsatta drift och ledning.

Göteborg 2025-10-21

*Karl Glimnell*  
Karl Glimnell