

ÅRSREDOVISNING

för

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01--2025-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joseph Kanberg, Styrelseledamot
2025-09-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat en fastighet och återbetalat banklån.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	164 050	1 491 607	1 785 765
Resultat efter finansiella poster	1 847 092	-62 879	167 428	816 768
Soliditet (%)	58,51	80,92	75,38	75,25
Balansomslutning	3 896 735	5 827 823	6 339 558	6 357 921

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 909 170	819 737	-62 879	4 716 028
Upplösning av uppskrivningsfond		-3 909 170	0		-3 909 170
Balanseras i ny räkning			-62 879	62 879	0
Årets resultat				1 119 837	1 119 837
Belopp vid årets utgång	50 000	0	756 858	1 119 837	1 926 695

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	756 858
Årets resultat	1 119 837
	<u>1 876 695</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 876 695
	<u>1 876 695</u>

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

RESULTATRÄKNING		2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	164 050
Övriga rörelseintäkter		1 962 004	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 962 004</u>	<u>164 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 614	-86 458
Personalkostnader	2	0	-81 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-6 945
Summa rörelsekostnader		<u>-71 614</u>	<u>-174 726</u>
Rörelseresultat		1 890 390	-10 676
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	34
Räntekostnader		-43 298	-52 237
Summa finansiella poster		<u>-43 298</u>	<u>-52 203</u>
Resultat efter finansiella poster		1 847 092	-62 879
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		-445 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-452 200</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 394 892	-62 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 055	0
Årets resultat		<u>1 119 837</u>	<u>-62 879</u>

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

BALANSRÄKNING		2025-02-28	2024-02-29
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4 250 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 250 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>2 211 216</u>	<u>1 418 416</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 236 216	1 443 416
Summa anläggningstillgångar		2 236 216	5 693 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 161</u>	<u>76 268</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 161	76 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 652 358</u>	<u>58 139</u>
Summa kassa och bank		1 652 358	58 139
Summa omsättningstillgångar		1 660 519	134 407
SUMMA TILLGÅNGAR		3 896 735	5 827 823

Kanberg Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9224

BALANSRÄKNING		2025-02-28	2024-02-29
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	<u>0</u>	<u>3 909 170</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	3 959 170
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756 858	819 737
Årets resultat		<u>1 119 837</u>	<u>-62 879</u>
Summa fritt eget kapital		1 876 695	756 858
Summa eget kapital		1 926 695	4 716 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>445 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		445 000	0
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	617 000
Övriga skulder		<u>1 239 000</u>	<u>365 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 239 000	982 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Skatteskulder		246 040	0
Övriga skulder		0	9 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		286 040	129 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 896 735	5 827 823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Mark

0

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,25

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-02-28	2024-02-29
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

4 250 000

4 250 000

Försäljningar/utrangeringar

-4 250 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

4 250 000

Redovisat värde

0

4 250 000

Avser mark, skrivs ej av.

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	20 837	20 837
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-20 837</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	20 837
	Ingående avskrivningar	-20 837	-13 892
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 837	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-6 945</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-20 837</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Kanberg Markutveckling AB

559381-1432

Trollhättan

10 000

100,00%

24 652

3 862

25 000

25 000

2025-02-28

2024-02-29

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2025-02-28

2024-02-29

Ingående anskaffningsvärden

1 418 416

1 418 416

Årets lämnade lån

800 000

0

Koncernbidrag

-7 200

0

Utgående anskaffningsvärden

2 211 216

1 418 416

Redovisat värde

2 211 216

1 418 416

Not 7 Uppskrivningsfond

2025-02-28

2024-02-29

Belopp vid årets ingång

3 909 170

3 909 170

Försäljning/utrangering

-3 909 170

0

Belopp vid årets utgång

0

3 909 170

Avser mark, skrivs ej av.

Not 8 Långfristiga skulder

2025-02-28

2024-02-29

Förfaller senare än 5 år

1 239 000

502 000

1 239 000

982 000

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2025-02-28	2024-02-29
	Fastighetsinteckningar	0	975 000
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>975 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Basim Kanberg

Basim Kanberg

Styrelseledamot (ordf.)

2025-09-05

Joseph Kanberg

Joseph Kanberg

Styrelseledamot, VD

2025-09-04

Salama Faraj

Salama Faraj

Styrelseledamot

2025-09-05