

Årsredovisning

för

Martings Fastighetsbolag AB

559075-9527

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Marting, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Martings Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	462	385	237	0
Resultat efter finansiella poster	-28	49	-126	-145
Soliditet (%)	17,8	17,2	18,2	-1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 130 708	49 200	1 229 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 200	-49 200	0
Årets resultat			-91 357	-91 357
Belopp vid årets utgång	50 000	1 179 908	-91 357	1 138 551

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 363 709 (1 363 709).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 179 908
årets förlust	-91 357
	1 088 551
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 088 551
	1 088 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

462 092

384 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

462 092

384 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 077

-27 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-252 752

-153 911

Summa rörelsekostnader

-304 829

-181 865

Rörelseresultat

157 263

202 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 635

-153 735

Summa finansiella poster

-248 620

-153 735

Resultat efter finansiella poster

-91 357

49 200

Resultat före skatt

-91 357

49 200

Årets resultat

-91 357

49 200

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 467 967	6 720 719
Summa materiella anläggningstillgångar		6 467 967	6 720 719
Summa anläggningstillgångar		6 467 967	6 720 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 125	37 000
Övriga fordringar		501	96 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 151	10 083
Summa kortfristiga fordringar		201 777	143 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 145	267 226
Summa kassa och bank		29 145	267 226
Summa omsättningstillgångar		230 922	410 547
SUMMA TILLGÅNGAR		6 698 889	7 131 266

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 179 908

1 130 708

Årets resultat

-91 357

49 200

Summa fritt eget kapital

1 088 551

1 179 908

Summa eget kapital

1 138 551

1 229 908

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 700 000

3 940 000

Summa långfristiga skulder

3 700 000

3 940 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

20 589

481 053

Skatteskulder

9 170

9 170

Övriga skulder

1 590 579

1 231 135

Summa kortfristiga skulder

1 860 338

1 961 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 698 889

7 131 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martings Holding AB, org nr 556415-8656.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 091 754	6 670 320
Inköp	0	421 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 091 754	7 091 754
Ingående avskrivningar	-371 035	-217 123
Årets avskrivningar	-252 752	-153 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 787	-371 035
Utgående redovisat värde	6 467 967	6 720 719

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 740 000	2 980 000
	2 740 000	2 980 000

Falkenberg 2024-06-27

Anders Marting
Anders Marting