

Årsredovisning
för
Carlfredh Förvaltning AB
556798-5360

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Fred, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Carlfredh Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta egna fastigheter. Bolaget äger två hyresfastigheter i Brastad, Lysekils kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	515	500	461	453
Resultat efter finansiella poster	83	50	-97	-176
Soliditet (%)	10	6	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 037	50 182	155 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 182	-50 182	0
Årets resultat			83 026	83 026
Belopp vid årets utgång	100 000	55 219	83 026	238 245

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 632 000 kr (632 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 219
årets vinst	83 026
	138 245
disponeras så att i ny räkning överföres	138 245
	138 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	514 730	500 468
Försäkringsersättning	0	18 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 730	518 683

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-272 225	-310 820
Övriga externa kostnader	-51 451	-41 175
Personalkostnader	0	-4 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 377	-53 377
Summa rörelsekostnader	-377 053	-410 260
Rörelseresultat	137 677	108 423

Finansiella poster

Ränteintäkter	-100	100
Räntekostnader	-54 551	-58 341
Summa finansiella poster	-54 651	-58 241
Resultat efter finansiella poster	83 026	50 182

Resultat före skatt

83 026 50 182

Årets resultat

83 026 50 182

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 422 789

2 476 166

Summa materiella anläggningstillgångar

2 422 789

2 476 166

Summa anläggningstillgångar

2 422 789

2 476 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

5 726

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 255

8 815

Summa kortfristiga fordringar

9 255

14 541

Kassa och bank

Kassa och bank

15 978

133 302

Summa kassa och bank

15 978

133 302

Summa omsättningstillgångar

25 233

147 843

SUMMA TILLGÅNGAR

2 448 022

2 624 009

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 219

5 037

Årets resultat

83 026

50 182

Summa fritt eget kapital

138 245

55 219

Summa eget kapital

238 245

155 219

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 570 207

1 701 795

Skulder till koncernföretag

172 480

229 480

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

1 772 687

1 961 275

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

131 588

131 588

Skatteskulder

28 383

25 998

Övriga skulder

274 455

346 004

Upplupna kostnader

2 664

3 925

Summa kortfristiga skulder

437 090

507 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 448 022

2 624 009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 210 448	3 210 448
Ingående avskrivningar	-734 282	-680 905
Årets avskrivningar	-53 377	-53 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 659	-734 282
Utgående redovisat värde	2 422 789	2 476 166

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 701 795 kronor (1 833 384 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 570 207	1 701 796
	1 570 207	1 701 796
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 588	131 588
	131 588	131 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 171 647	1 232 444
	1 171 647	1 232 444

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 512 500	2 512 500
	2 512 500	2 512 500

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Lysekil

Torbjörn Fred

Torbjörn Fred

2026-01-30