

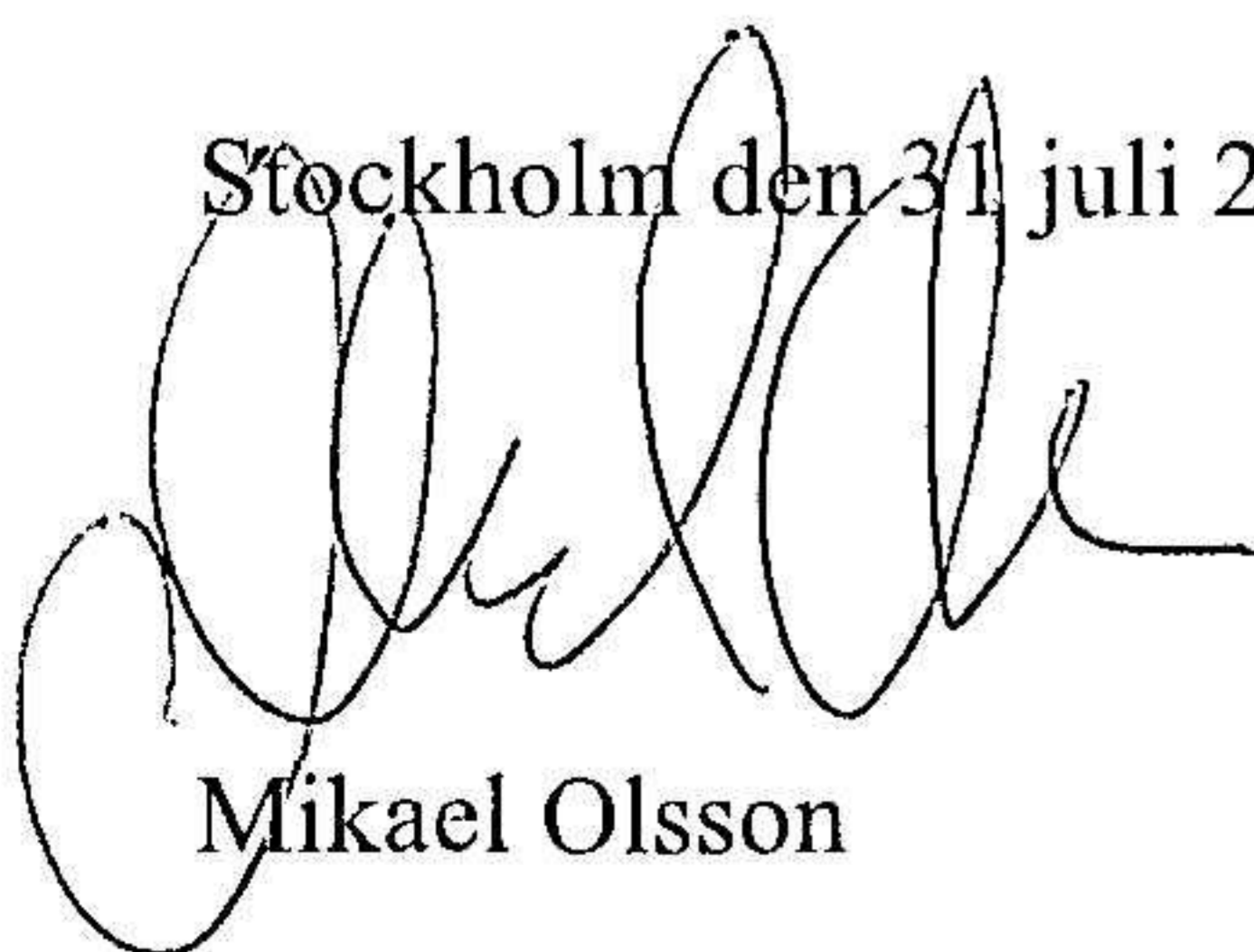
Årsredovisning
för
Rörstrandsgatans Fastighets AB
556328-0451
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörstrandsgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 juli 2023



Mikael Olsson

Styrelsen för Rörstrandsgatans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre tomter i Vemdalen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MIMAB Gruppen i Stockholm AB, organisationsnummer 556677-4724 som också äger fastigheter.

Med stöd av undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas dock ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	59
Resultat efter finansiella poster	-76	-83	-58	-288	-227
Soliditet (%)	80,3	78,6	77,3	75,7	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 299 767	316 751	2 736 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:			316 751	-316 751	0
Årets resultat				-76 236	-76 236
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 616 518	-76 236	2 660 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 616 518
årets förlust	-76 236
	2 540 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 540 282
	2 540 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

59 999

-3

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

59 999

-3

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 839

-78 808

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 440

-4 438

Summa rörelsekostnader

-136 279

-83 246

Rörelseresultat

-76 280

-83 249

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

0

Summa finansiella poster

44

0

Resultat efter finansiella poster

-76 236

-83 249

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

400 000

Summa bokslutsdispositioner

0

400 000

Resultat före skatt

-76 236

316 751

Årets resultat

-76 236

316 751

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 801 726

1 766 795

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 517

9 958

Summa materiella anläggningstillgångar

1 810 243

1 776 753

Summa anläggningstillgångar

1 810 243

1 776 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

0

Fordringar hos koncernföretag

623 569

658 500

Övriga fordringar

331 356

331 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 250

0

Summa kortfristiga fordringar

1 033 175

989 906

Kassa och bank

Kassa och bank

471 548

714 249

Summa kassa och bank

471 548

714 249

Summa omsättningstillgångar

1 504 723

1 704 155

SUMMA TILLGÅNGAR

3 314 966

3 480 908

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 616 518

2 299 767

Årets resultat

-76 236

316 751

Summa fritt eget kapital

2 540 282

2 616 518

Summa eget kapital

2 660 282

2 736 518

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

485 030

485 030

Summa långfristiga skulder

485 030

485 030

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 750

37 602

Övriga skulder

113 905

198 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

22 999

Summa kortfristiga skulder

169 654

259 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 314 966

3 480 908

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 795	1 668 438
Inköp	34 931	112 752
Omklassificeringar	0	-14 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 726	1 766 795
Utgående redovisat värde	1 801 726	1 766 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

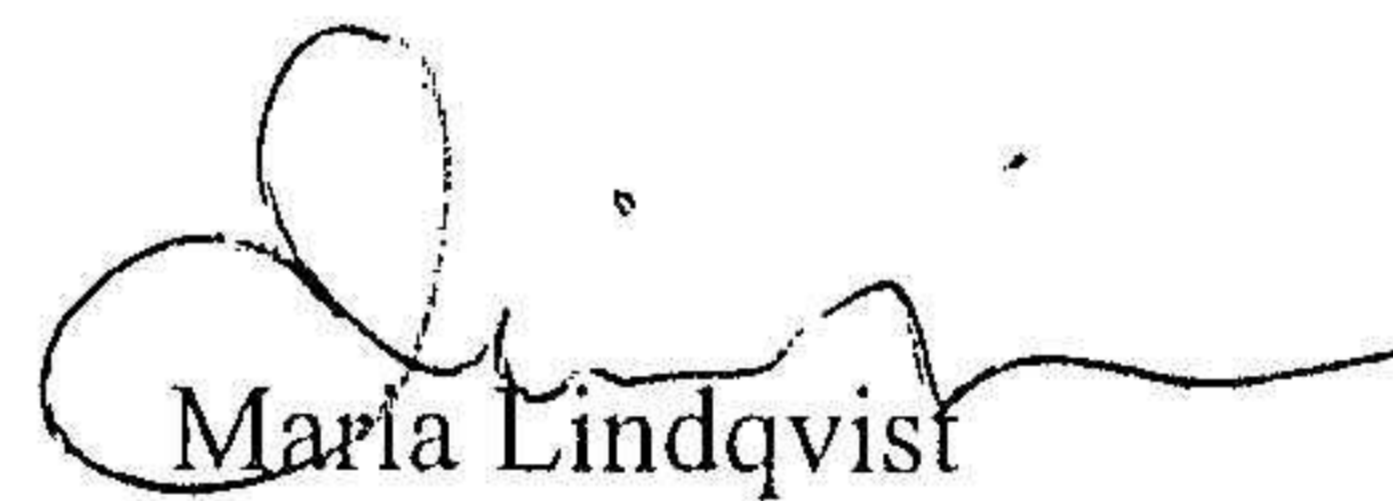
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 751	153 356
Försäljningar/utrangeringar	-153 356	0
Omklassificeringar		14 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 395	167 751
Ingående avskrivningar	-157 793	-153 355
Försäljningar/utrangeringar	153 355	0
Årets avskrivningar	-1 440	-4 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 878	-157 793
Utgående redovisat värde	8 517	9 958

Not 4 Långfristiga skulder

Skulden saknar fastlagd amorteringsplan, varför ingen uppgift om del som förfaller inom fem år kan anges.

Stockholm den 30 juni 2023


Mikael Olsson
Ordförande


Maria Lindqvist