

ÅRSREDOVISNING

för

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Engdahl, Styrelseledamot
2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tillhandahåller transporttjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	154 230	103 716	61 022	86 429
Resultat efter finansiella poster	-14 323	-6 962	2 676	5 847
Soliditet (%)	9,67	10,88	14,83	14,09
Balansomslutning	259 459	251 901	231 890	224 984

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 608	-6 962	27 430
Balanseras i ny räkning		-6 962	6 962	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000		12 000
Årets resultat			-14 323	-14 323
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 570	-14 323	25 107

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	40 000	28 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 570
Årets resultat	-14 323
	<u>-24 893</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-24 893
	<u>-24 893</u>

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	154 230	103 716
Övriga rörelseintäkter	4 803	274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>159 033</u>	<u>103 990</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 855	-102 611
Personalkostnader	-550	-1 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 986	-6 986
Summa rörelsekostnader	<u>-173 391</u>	<u>-110 792</u>
Rörelseresultat	-14 358	-6 802
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-239
Summa finansiella poster	<u>35</u>	<u>-160</u>
Resultat efter finansiella poster	-14 323	-6 962
Resultat före skatt	-14 323	-6 962
Årets resultat	<u>-14 323</u>	<u>-6 962</u>

Höviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559038-0217

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>168 065</u>	<u>175 051</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		168 065	175 051
Summa anläggningstillgångar		168 065	175 051
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 000	20 170
Övriga fordringar		<u>622</u>	<u>1 260</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 622	21 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>67 772</u>	<u>55 420</u>
Summa kassa och bank		67 772	55 420
Summa omsättningstillgångar		91 394	76 850
SUMMA TILLGÅNGAR		259 459	251 901

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 570	-15 608
Årets resultat		-14 323	-6 962
Summa fritt eget kapital		-24 893	-22 570
Summa eget kapital		25 107	27 430
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		160 000	160 000
Summa långfristiga skulder		160 000	160 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		526	0
Övriga skulder		53 422	35 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 404	28 814
Summa kortfristiga skulder		74 352	64 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 459	251 901

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>229 813</u>	<u>229 813</u>
	Utgående anskaffningsvärden	229 813	229 813
	Ingående avskrivningar	-54 762	-47 776
	Årets avskrivningar	-6 986	-6 986
	Utgående avskrivningar	<u>-61 748</u>	<u>-54 762</u>
	Redovisat värde	168 065	175 051

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	160 000	160 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 225 000	1 225 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gränna

Peter Engdahl

Peter Engdahl

2025-03-12