

Årsredovisning

för

Hållsta Park Fastighets AB

556742-9872

Räkenskapsåret

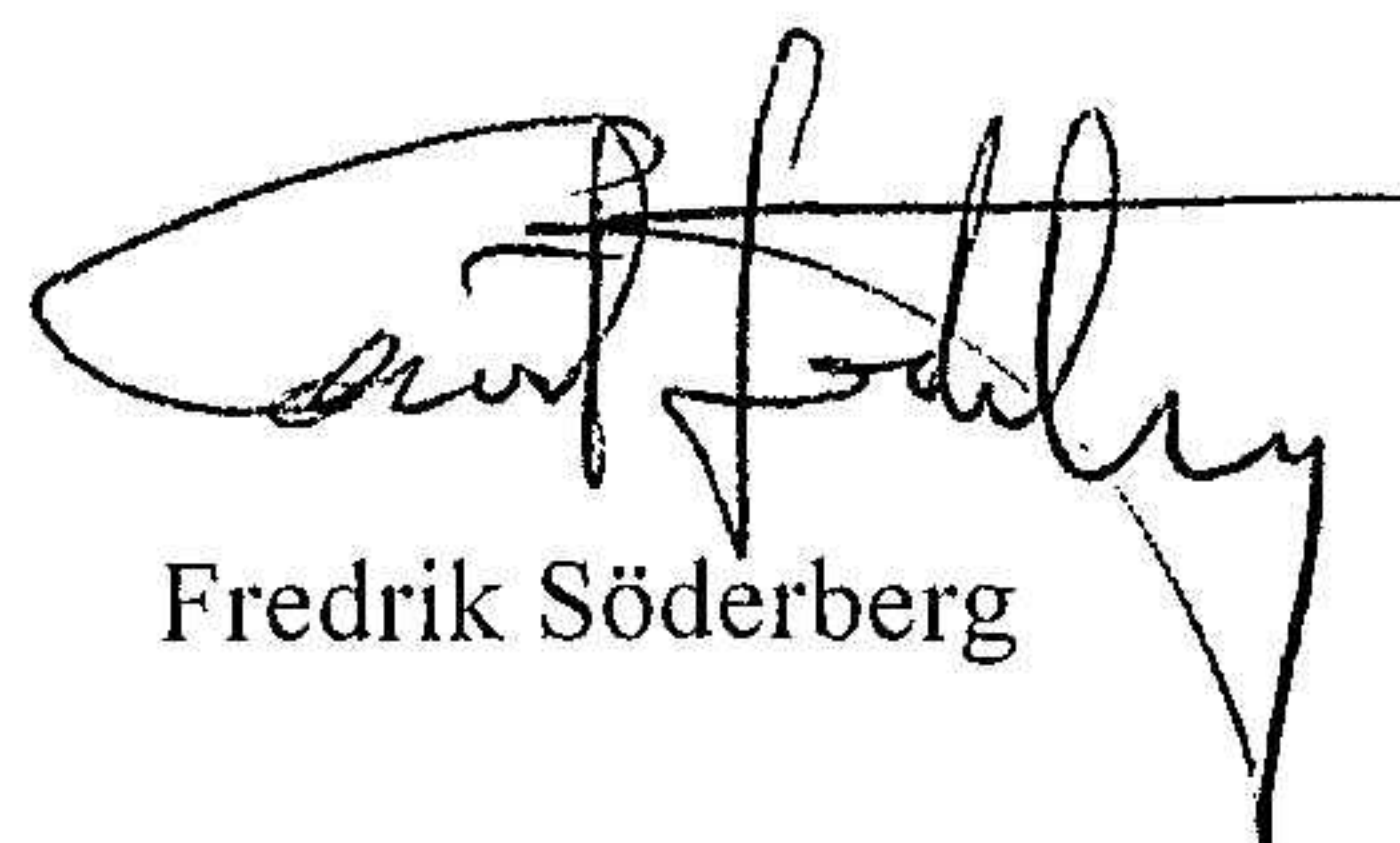
2022-05-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hållsta Park Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-01-16



Fredrik Söderberg

Årsredovisning
för
Hållsta Park Fastighets AB
556742-9872

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Hållsta Park Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Hållsta 6:19.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har för året fortsatt upprustningen av fastigheten som historiskt haft ett eftersatt underhåll, detta samtidigt som flertalet hyresgästpassningar gjorts under året, fortsätter vara huvudsaklig orsaker till bolagets redovisade underskott. Även omvärldsfaktorer såsom ökade marknadsräntor har påverkat bolagets finansieringsverksamhet negativt med följd av ökade lånekostnader.

Till följd av en koncernanpassning har bolaget ändrat räkenskapsår som för året avser perioden 220501-230731. Bolaget har även under året sökt och beviljats statliga elstöd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
	(15 mån)		(16 mån)	
Nettoomsättning	1 612	605	285	84
Resultat efter finansiella poster	-6 227	-5 662	-7 487	-3 256
Soliditet (%)	21,0	20,8	44,3	48,0

Omsättningen avviker mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår till följd av det förlängda räkenskapsåret men är även en följd av utökad uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 280 781	-66 852	5 313 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 852	66 852	0
Årets resultat			-496 060	-496 060
Belopp vid årets utgång	100 000	5 213 929	-496 060	4 817 869

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7500000 (7500000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 213 929
årets förlust	-496 060
	4 717 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 717 869
	4 717 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-07-31 (15 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 612 035	604 892
Övriga rörelseintäkter		434 227	263 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 046 262	867 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 923 917	-5 677 110
Personalkostnader	2	-435 012	-367 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 569	-410 590
Summa rörelsekostnader		-7 653 498	-6 455 148
Rörelseresultat		-5 607 236	-5 587 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	176 694	214 468
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-796 318	-289 071
Summa finansiella poster		-619 624	-74 603
Resultat efter finansiella poster		-6 226 860	-5 661 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 730 800	5 595 000
Summa bokslutsdispositioner		5 730 800	5 595 000
Resultat före skatt		-496 060	-66 852
Årets resultat		-496 060	-66 852

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	14 853 045	13 150 134
Inventarier, verktyg och installationer	6	308 026	298 114
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 935 820	731 702
Summa materiella anläggningstillgångar		17 096 891	14 179 950

Summa anläggningstillgångar

17 096 891

14 179 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 636	19 000
Fordringar hos koncernföretag		5 027 503	8 053 946
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 625
Övriga fordringar		410 839	910 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 508	116 525
Summa kortfristiga fordringar		5 550 486	9 130 768

Kassa och bank

Kassa och bank		282 516	2 177 882
Summa kassa och bank		282 516	2 177 882

Summa omsättningstillgångar

5 833 002

11 308 650

SUMMA TILLGÅNGAR

22 929 893

25 488 600

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 213 929

5 280 781

Årets resultat

-496 060

-66 852

Summa fritt eget kapital

4 717 869

5 213 929

Summa eget kapital

4 817 869

5 313 929

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 338 892

17 000 000

Summa långfristiga skulder

16 338 892

17 000 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

566 664

0

Leverantörsskulder

466 320

2 081 786

Skulder till koncernföretag

0

230 470

Skatteskulder

99 540

224 426

Övriga skulder

34 098

12 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

606 510

625 073

Summa kortfristiga skulder

1 773 132

3 174 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 929 893

25 488 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	173 107	214 466
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 587	2
	176 694	214 468

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 444	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-791 874	-289 071
	-796 318	-289 071

Not 5 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 338 876	11 117 461
Inköp	1 862 208	3 221 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 201 084	14 338 876
Ingående avskrivningar	-1 188 742	-1 091 868
Årets avskrivningar	-159 297	-96 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 039	-1 188 742
Utgående redovisat värde	14 853 045	13 150 134

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 730 124	9 501 452
Inköp	145 184	228 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 875 308	9 730 124
Ingående avskrivningar	-9 432 010	-9 118 296
Årets avskrivningar	-135 272	-313 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 567 282	-9 432 010
Utgående redovisat värde	308 026	298 114

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	731 702	288 715
Inköp	1 204 118	442 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 935 820	731 702
Utgående redovisat värde	1 935 820	731 702

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 072 236	14 780 566
	14 072 236	14 780 566

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 905 556 (17 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 338 892	17 000 000
	16 338 892	17 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	566 664	0
	566 664	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

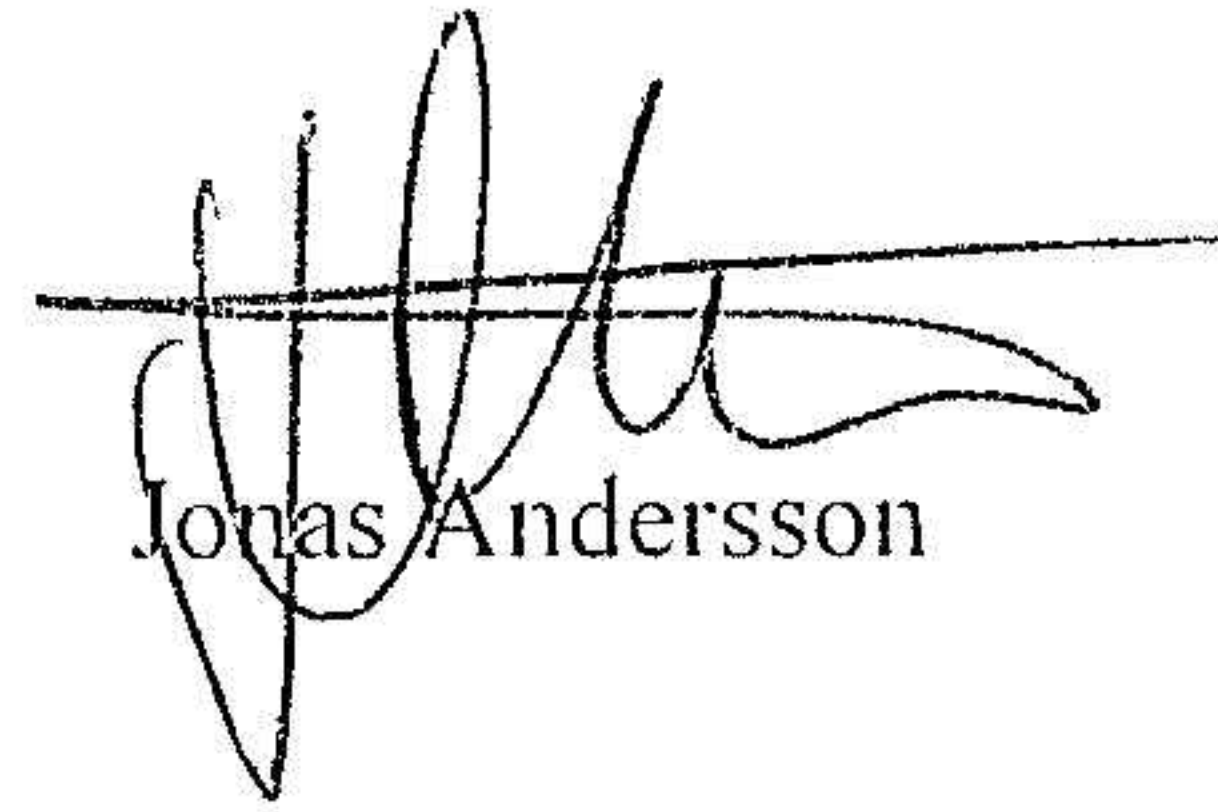
Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till Årsredovisningens undertecknande.

2024012500163

Uppsala 2024-01-16



Fredrik Söderberg
Ordförande



Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala Aktiebolag



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hållsta Park Fastighets AB
Org.nr 556742-9872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållsta Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållsta Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hållsta Park Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor