

# Årsredovisning

för

## Kotelo Hus AB

559103-8616

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kotelo Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-11-15



Erik Pernestam

# Årsredovisning

för

## Kotelo Hus AB

559103-8616

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Kotelo Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva husförsäljning och försäljning av monteringsfärdiga hus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 710	4 042	927	2 011
Resultat efter finansiella poster	2 533	1 772	404	386
Soliditet (%)	68,6	71,3	27,2	26,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	289 009	1 030 072	1 369 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 030 072	-1 030 072	0
Årets resultat			1 494 494	1 494 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 081</b>	<b>1 494 494</b>	<b>1 563 575</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 082
årets vinst	1 494 494
	<b>1 513 576</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	13 576
	<b>1 513 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 710 455	4 041 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 710 455</b>	<b>4 041 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-785 940	-1 993 745
Handelsvaror		0	-658
Övriga externa kostnader		-389 752	-266 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 175 692</b>	<b>-2 260 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 534 763</b>	<b>1 780 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 276	-9 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 276</b>	<b>-9 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 533 487</b>	<b>1 771 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-640 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-640 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 893 487</b>	<b>1 321 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-398 993	-291 523
<b>Årets resultat</b>		<b>1 494 494</b>	<b>1 030 072</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

756 075

435 293

Fordringar hos koncernföretag

0

4 716

Övriga fordringar

60 950

15 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 344

530 415

**Summa kortfristiga fordringar**

**832 369**

**986 195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 706 517

1 434 373

**Summa kassa och bank**

**2 706 517**

**1 434 373**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 538 886**

**2 420 568**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 538 886**

**2 420 568**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 082

289 009

Årets resultat

1 494 494

1 030 072

**Summa fritt eget kapital**

**1 513 576**

**1 319 081**

**Summa eget kapital**

**1 563 576**

**1 369 081**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 090 000

450 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 090 000**

**450 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

190 324

43 039

Skatteskulder

694 986

395 936

Övriga skulder

0

120 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

42 334

**Summa kortfristiga skulder**

**885 310**

**601 487**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 538 886**

**2 420 568**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kotelo Invest AB, Org.nr 559103-8533, med säte i Luleå.

Luleå 2022-11-15



Erik Pernestam

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

