

Årsredovisning

för

KFT Estate Management AB

559358-2025

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tell, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för KFT Estate Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i juni 2023 förvärvat en fastighet i Söråker, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-8
Soliditet (%)	3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 527	17 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 527	7 527	0
Erhållna aktieägartillskott	100 000			100 000
Årets resultat			-81 942	-81 942
Belopp vid årets utgång	125 000	-7 527	-81 942	35 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 527
årets förlust	-81 942
	-89 469
behandlas så att i ny räkning överföres	-89 469
	-89 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-03
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Råvaror och material	-21 514	0
Övriga externa kostnader	-25 137	-7 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 459	0
Summa rörelsekostnader	-55 110	-7 549
Rörelseresultat	-55 110	-7 549

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 091	-3
Summa finansiella poster	-26 833	22
Resultat efter finansiella poster	-81 942	-7 527

Resultat före skatt

-81 942 **-7 527**

Årets resultat

-81 942 **-7 527**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 016 231	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 016 231	0
Summa anläggningstillgångar		1 016 231	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 000	0
Summa kortfristiga fordringar		17 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 310	17 473
Summa kassa och bank		19 310	17 473
Summa omsättningstillgångar		36 310	17 473
SUMMA TILLGÅNGAR		1 052 541	17 473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 473	0
Årets resultat		-81 942	-7 527
Summa fritt eget kapital		10 531	-7 527
Summa eget kapital		35 531	17 473
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	0
Summa långfristiga skulder		262 500	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	0
Skulder till koncernföretag		650 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 510	0
Summa kortfristiga skulder		754 510	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 052 541	17 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 020 321	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 020 321	0
Årets avskrivningar	-8 422	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 422	0
Utgående redovisat värde	1 011 899	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 337 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	0
	262 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	0
	75 000	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av KFT Invest AB, org nr 559292-1786, säte i Timrå och till 50% av Beaker Invest AB, org nr 559291-9111, säte i Timrå.

Sundsvall 2024-06-27

Fredrik Tell
Fredrik Tell