

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Eliasson AB, 556731-1138 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-02-12

  
Ulf Eliasson  
Styrelseledamot

2024021404204

Årsredovisning för

# Ulf Eliasson AB

556731-1138

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Eliasson AB, 556731-1138, med säte i Kalmar Län, Kalmar Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har liksom tidigare år bedrivit gräv- och markplaneringsarbeten.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den industribyggnad som stod klar våren 2022 har under året inretts till bolagets verksamhet samt till de hyresgäster man hyr ut till. Byggnaden har även försetts med en solcellsanläggning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	1 522 712	2 476 823	2 314 197	2 123 617
Resultat efter finansiella poster	534 024	328 849	578 674	226 886
Soliditet, %	93	90	91	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 792 894
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-195 250
Årets resultat		402 797
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000 441</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 000 441, disponeras enligt följande:	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	4 796 441
<b>Summa</b>	<b>5 000 441</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 522 712	2 476 823
Övriga rörelseintäkter	2	83 616	80 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 606 328</b>	<b>2 557 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-651 754	-1 673 314
Övriga externa kostnader		-140 432	-169 267
Personalkostnader	3	-12 451	-57 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 650	-327 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 125 287</b>	<b>-2 227 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>481 041</b>	<b>329 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 340	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	-671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 983</b>	<b>-671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 024</b>	<b>328 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	90 000
Förändring av överavskrivningar		-29 930	14 621
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 930</b>	<b>104 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>513 094</b>	<b>433 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 297	-93 573
<b>Årets resultat</b>		<b>402 797</b>	<b>339 897</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 775 256	2 804 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	532 233	588 234
Inventarier, verktyg och installationer	6	122 688	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		15 440	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 445 617	3 392 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 445 617</b>	<b>4 392 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 607	29 675
Övriga fordringar		11 868	53 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 645	43 808
Summa kortfristiga fordringar		277 120	126 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 700 007	1 865 556
Summa kassa och bank		2 700 007	1 865 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 977 127</b>	<b>1 992 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 422 744</b>	<b>6 384 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 597 644	4 452 996
Årets resultat		402 797	339 897
Summa fritt eget kapital		5 000 441	4 792 893
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 100 441</b>	<b>4 892 893</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		975 000	984 000
Akkumulerade överavskrivningar		137 252	107 322
Summa obeskattade reserver		1 112 252	1 091 322
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		82 098	218 829
Skatteskulder		80 197	41 616
Övriga skulder		30 237	112 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 519	28 114
Summa kortfristiga skulder		210 051	400 749
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 422 744</b>	<b>6 384 964</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Pågående arbeten till fastpris beräknas enligt huvudregeln

Pågående arbeten på löpande räkning beräknas enligt huvudregeln.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Vinst vid avyttring anläggningstillgång	78 000	80 452
Försäkringsersättning	5 616	-
<b>Summa</b>	<b>83 616</b>	<b>80 452</b>

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 836 928	41 965
-Omklassificeringar	-	315 098
-Nyanskaffningar	69 102	2 479 865
	<u>2 906 030</u>	<u>2 836 928</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 583	-
-Årets avskrivning enligt plan	-98 191	-32 583
	<u>-130 774</u>	<u>-32 583</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 775 256</b>	<b>2 804 345</b>

Taxeringsvärde fastighet: 1 184 000 kr

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 713 852	2 851 780
-Nyanskaffningar	233 346	27 192
-Avyttringar och utrangeringar	-120 000	-165 120
Vid årets slut	<u>2 827 198</u>	<u>2 713 852</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 125 618	-1 930 012
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	48 000	99 072
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-217 347	-294 678
Vid årets slut	<u>-2 294 965</u>	<u>-2 125 618</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>532 233</b>	<b>588 234</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	127 800	-
Vid årets slut	<u>127 800</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 112	-
Vid årets slut	<u>-5 112</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>122 688</b>	<b>-</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

2024021404201

## Underskrifter

Kalmar 2024-02-12

  
Ulf Eliasson  
Styrelseledamot

2024021404202

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

