

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 26/6 2023

  
Johan Andersson

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget förvaltar kommersiella hyresfastigheter på Storheden i Luleå. Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>	<b><u>2020-12-31</u></b>	<b><u>2019-12-31</u></b>
Nettoomsättning, tkr	2 717	2 409	2 561	2 407
Resultat efter finansiella poster, tkr	-129	-467	-19	-129
Soliditet, %	9,0	12,4	21,7	23,4

Definition av nyckeltal:

Soliditet =  $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

### Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	135 000	27 000	846 742	-466 666	542 076
Disposition enligt beslut av årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-466 666	466 666	
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>135 000</b>	<b>27 000</b>	<b>380 076</b>	<b>-129 487</b>	<b>412 589</b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förslag till resultatdisposition

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:*

balanserat resultat	380 076
årets resultat	<u>-129 487</u>

<b><i>Totalt</i></b>	<b><u><u>250 589</u></u></b>
----------------------	------------------------------

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>250 589</u>
-------------------------------------	----------------

<b><i>Totalt</i></b>	<b><u><u>250 589</u></u></b>
----------------------	------------------------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.  
Alla belopp anges i hela kronor.

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		2 717 093	2 408 802
Övriga rörelseintäkter		231 547	244 727
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<b>2 948 640</b>	<b>2 653 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 323 447	-1 211 266
Personalkostnader	2	-1 076 839	-1 147 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-533 546	-534 407
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<b>-2 933 832</b>	<b>-2 893 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 808</b>	<b>-239 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		-17 258	-133 949
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 060	-92 826
<i>Summa finansiella poster</i>		<b>-144 295</b>	<b>-226 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 487</b>	<b>-466 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 487</b>	<b>-466 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-129 487</u></b>	<b><u>-466 666</u></b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 355 349	3 650 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>349 333</u>	<u>250 492</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 704 682</u>	<u>3 901 279</u>
<b><u>Finansiella anläggningstillgångar</u></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>155 610</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>155 610</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>3 704 682</u></b>	<b><u>4 056 889</u></b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		454 843	271 935
Övriga fordringar		3 349	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 188</u>	<u>19 288</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>492 380</u>	<u>291 223</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>402 553</u>	<u>32 818</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>402 553</u>	<u>32 818</u>
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>894 933</u></b>	<b><u>324 041</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>4 599 615</u></b>	<b><u>4 380 930</u></b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		135 000	135 000
Reservfond		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>162 000</i>	<i>162 000</i>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		380 076	846 742
Årets resultat		<u>-129 487</u>	<u>-466 666</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>250 589</i>	<i>380 076</i>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><u>412 589</u></b>	<b><u>542 076</u></b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Checkräkningskredit	5	0	48 482
Skulder till kreditinstitut	6	<u>2 939 647</u>	<u>2 777 440</u>
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b><u>2 939 647</u></b>	<b><u>2 825 922</u></b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	195 040	203 968
Leverantörsskulder		336 990	163 368
Skatteskulder		0	60 993
Övriga skulder		67 576	141 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>647 773</u>	<u>442 976</u>
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b><u>1 247 379</u></b>	<b><u>1 012 932</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>4 599 615</u></b>	<b><u>4 380 930</u></b>

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

## NOTER

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 3 (föregående år 3) stycken.

### C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2022-12-31

2021-12-31

#### Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde	16 583 523	16 114 912
Anskaffat under året	<u>151 099</u>	<u>468 611</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i></b>	<b><i>16 734 622</i></b>	<b><i>16 583 523</i></b>

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar	-12 932 736	-12 488 780
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-446 537</u>	<u>-443 956</u>

***Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader***

***-13 379 273***      ***-12 932 736***

***Utgående redovisat värde på kvarvarande byggnader och mark***

***3 355 349***      ***3 650 787***

✓

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag

Org.nr. 556210-0114

Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

**NOTER** 2022-12-31 2021-12-31

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde	854 102	757 102
Årets inköp	255 850	97 000
Årets försäljning	<u>-97 000</u>	<u>0</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande tillgångar</i>	<u>1 012 952</u>	<u>854 102</u>

Avskrivningar enligt plan:

Ingående avskrivningar	-603 610	-513 159
Återföring avskrivningar på avyttrade tillgångar	17 783	0
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	<u>-77 792</u>	<u>-90 451</u>
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande tillgångar</i>	<u>-663 619</u>	<u>-603 610</u>

***Utgående redovisat värde på kvarvarande Inventarier, verktyg och installationer***

**349 333 250 492**

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde	155 610	391 753
Årets inköp	0	584 612
Årets försäljningar	<u>-155 610</u>	<u>-820 755</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärde</i></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>155 610</u></b>

## Not 6. Checkräkningskredit

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 300 000 300 000

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 168 313 2 034 904  
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 939 647 kronor och en kort del om 195 040 kronor

## Not 8 Ställda säkerheter

<i>Företagsinteckning</i>	1 600 000	1 600 000
<i>Fastighetsinteckning</i>	7 775 000	7 775 000

# Ola Andersson Bygg OLAB Aktiefbolag

Org.nr. 556210-0114

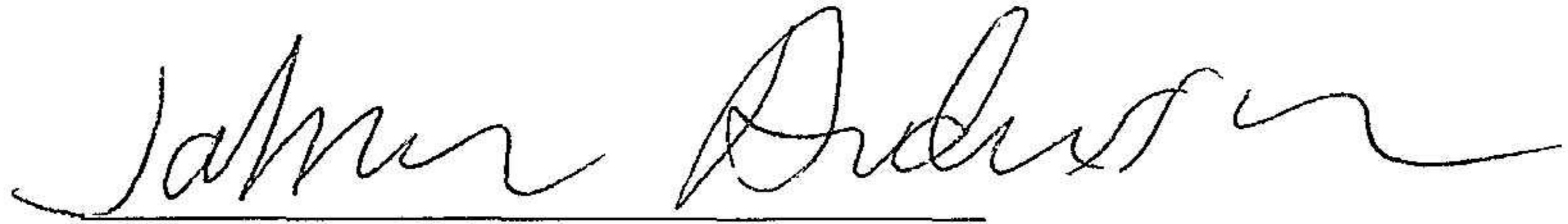
Årsredovisning 2022-01-01 – 2022-12-31

---

## NOTER

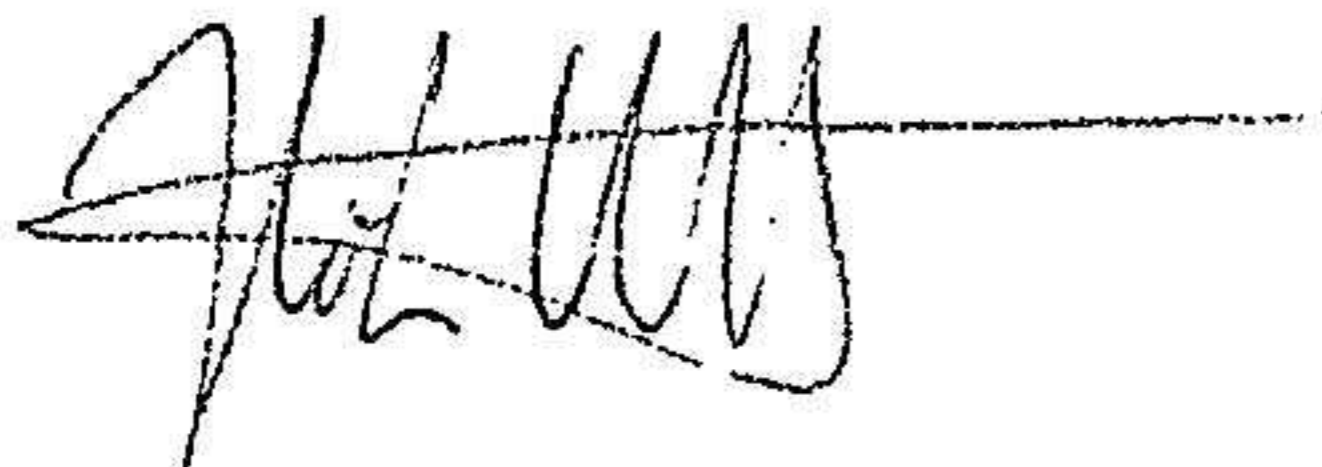
### Underskrifter

Luleå den 2023-06-09



Johan Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2016 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag  
Org.nr 556210-0114

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

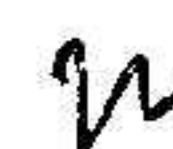
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ola Andersson Bygg OLAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 20 juni 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor