

# ÅRSREDOVISNING

för

## Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jerker Hansson, Styrelseledamot  
2024-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Tågarp, Svalövs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	186 000	181 500	168 000	0
Resultat efter finansiella poster	-52 314	-144 022	-439 014	0
Soliditet (%)	1,47	1,41	1,37	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 166	793	59 959
Balanseras i ny räkning		793	-793	0
Årets resultat			1 384	1 384
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 959</u>	<u>1 384</u>	<u>61 343</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 959
Årets resultat	<u>1 384</u>
	<b>11 343</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 343</u>
	<b>11 343</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 000	181 500
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>12 478</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>186 000</b>	<b>193 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 889	-183 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-50 028</u>	<u>-50 028</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 917</b>	<b>-233 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 083</b>	<b>-39 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		424	167
Räntekostnader		<u>-121 821</u>	<u>-104 779</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 397</b>	<b>-104 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 314</b>	<b>-144 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>54 000</u>	<u>145 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>54 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 686</b>	<b>978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-302	-185
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 384</u></b>	<b><u>793</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 123 117</u>	<u>4 173 145</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 123 117</b>	<b>4 173 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 123 117</b>	<b>4 173 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 138	31 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 011</u>	<u>9 525</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 149</b>	<b>41 121</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>20 465</u>	<u>25 183</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 465</b>	<b>25 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 614</b>	<b>66 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 160 731</b>	<b>4 239 449</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 959

9 166

Årets resultat

1 384

793

Summa fritt eget kapital

11 343

9 959

Summa eget kapital

61 343

59 959

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 760 024

1 800 020

Skulder till koncernföretag

2 224 563

2 268 000

Summa långfristiga skulder

3 984 587

4 068 020

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Skatteskulder

19 299

20 626

Övriga skulder

40 006

35 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

15 500

Summa kortfristiga skulder

114 801

111 470

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 160 731**

**4 239 449**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Mark avskrives ej.	

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 373 440	4 373 440
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 373 440</b>	<b>4 373 440</b>
	Ingående avskrivningar	-200 295	-150 267
	Årets avskrivningar	-50 028	-50 028
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 323</b>	<b>-200 295</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 123 117</b>	<b>4 173 145</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	810 000	660 000
Byggnader	1 212 000	1 191 000
	<b>2 022 000</b>	<b>1 851 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 600 040	1 640 036

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

## NOTER

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jerker Hansson Entreprenad AB, Org. nr 556414-0415, säte Svalöv.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tågarp

Jerker Hansson

Jerker Hansson

2024-11-21