

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Mönster

556865-6572

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Mönster intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Onsala 2024-06-25



Hanna Cristenson

Styrelsen för Förvaltnings AB Mönster avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom generationsväxling övergått till nytt moderbolag. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 111	4 411	4 229	3 546
Resultat efter finansiella poster	86	1 104	606	49
Soliditet (%)	37,0	47,2	45,2	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 381 591	1 490 299	17 921 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 490 299	-1 490 299	0
Extra bolagsstämma utdeln.		-6 740 000		-6 740 000
Årets resultat			47 260	47 260
Belopp vid årets utgång	50 000	11 131 890	47 260	11 229 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 131 890
årets vinst	47 260
	11 179 150
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	10 979 150
	11 179 150

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 111 193	4 411 486
Övriga rörelseintäkter		9 286	90 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 120 479	4 501 691

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 310 970	-1 273 334
Övriga externa kostnader		-802 774	-639 415
Personalkostnader	3	-674 645	-652 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-919 207	-922 684
Summa rörelsekostnader		-3 707 596	-3 488 074
Rörelseresultat		412 884	1 013 617

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 231	6 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178 100	52 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 644	-468 419
Summa finansiella poster		-327 313	90 309
Resultat efter finansiella poster		85 571	1 103 926

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	767 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	667 000
Resultat före skatt		65 571	1 770 926

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 311	-280 627
Årets resultat		47 260	1 490 299

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 973 868	22 874 110
Inventarier, verktyg och installationer	5	87 376	106 341
Summa materiella anläggningstillgångar		22 061 244	22 980 451
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	849 100	849 100
Fordringar hos koncernföretag	7	1 500 000	2 435 363
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	198 579	198 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 547 679	3 483 042
Summa anläggningstillgångar		24 608 923	26 463 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		885 211	513 575
Övriga fordringar		90 868	685 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 900	0
Summa kortfristiga fordringar		1 117 979	1 198 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 081 241	11 568 627
Summa kassa och bank		6 081 241	11 568 627
Summa omsättningstillgångar		7 199 220	12 767 370
SUMMA TILLGÅNGAR		31 808 143	39 230 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 131 890	16 381 591
Årets resultat		47 260	1 490 299
Summa fritt eget kapital		11 179 150	17 871 890
Summa eget kapital		11 229 150	17 921 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		680 000	660 000
Summa obeskattade reserver		680 000	660 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 050 000	18 560 000
Summa långfristiga skulder		18 050 000	18 560 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	510 000
Leverantörsskulder		176 386	63 170
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		12 255	293 977
Övriga skulder		104 173	82 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 046 179	1 039 447
Summa kortfristiga skulder		1 848 993	2 088 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 808 143	39 230 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Köpstaden Förvaltnings AB, 559423-2539, säte Kungsbacka.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 803 260	32 848 260
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-1 045 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 803 260	31 803 260
Ingående avskrivningar	-8 929 150	-8 028 908
Årets avskrivningar	-900 242	-900 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 829 392	-8 929 150
Utgående redovisat värde	21 973 868	22 874 110

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 824	188 824
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 824	188 824
Ingående avskrivningar	-82 483	-60 041
Årets avskrivningar	-18 965	-22 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 448	-82 483
Utgående redovisat värde	87 376	106 341

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	849 100	824 100
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	849 100	849 100
Utgående redovisat värde	849 100	849 100

Moderföretag i mindre koncerner behöver enligt 7 kap 3 § ÅRL inte upprätta koncernredovisning.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 525 000	7 425 000
Tillkommande fordringar		1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 525 000	8 525 000
Ingående nedskrivningar	-6 089 637	
Amorteringar, avgående fordringar	-935 363	-6 089 637
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 025 000	-6 089 637
Utgående redovisat värde	1 500 000	2 435 363

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 579	198 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 579	198 579
Utgående redovisat värde	198 579	198 579

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 010 000	16 520 000
	16 010 000	16 520 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18.560.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 050 000	18 560 000
	18 050 000	18 560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	510 000	510 000
	510 000	510 000

Not Eventualförpliktelser

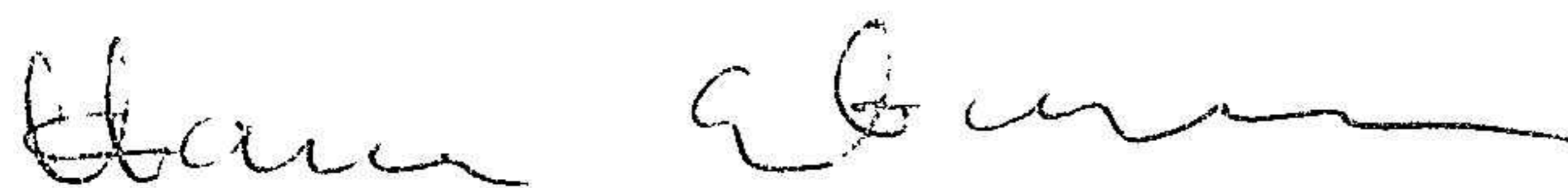
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	6 000 000	6 000 000
Skuld stämpelskatt, vid koncernextern fsg	1 351 372	1 351 372
	7 351 372	7 351 372
varav till förmån för koncernföretag	6 000 000	6 000 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 155 000	25 155 000
	25 155 000	25 155 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Onsala 2024-05-27



Hanna Cristenson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25



Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Mönster

Org.nr. 556865 - 6572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Mönster för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Mönsters finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Mönster enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Mönster för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Mönster enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-25



Patric Hofréus
Auktoriserad revisor