

Södertegs Byggnader AB
Org nr 556242-5024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Södertegs Byggnader AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LINKÖPING den 2024-10-23



Namnförtydligande:

Tom Björk Söderteg

Södertegs Byggnader AB
Org nr 556242-5024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Åtvidaberg. Bolaget är dotterbolag till Södertegs Fastigheter AB, org. nr. 556420-0136. Samtliga bolag har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lyckats att hyra ut flera mindre lokaler till förråd och garage. Fortfarande finns flera vakanta ytor att hyra ut.

Flerårsöversikt

		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	2 110	1 747	1 745	2 343
Resultat efter finansiella poster	tkr	489	-93	-198	742
Soliditet	%	85,7	81,5	88,0	82,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 746 335	71 670	4 058 005
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			71 670	-71 670	-
Årets resultat				281 531	281 531
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 818 005	281 531	4 339 536

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 818 005
Årets resultat	<u>281 531</u>
Totalt	<u>4 099 536</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>4 099 536</u>
Totalt	<u>4 099 536</u>

2024110607435

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 110 349	1 747 143
Övriga rörelseintäkter		231 134	10 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 341 483	1 757 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 572 095	-1 570 256
Personalkostnader	2	0	-496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 866	-280 429
Summa rörelsekostnader		-1 854 961	-1 851 181
Rörelseresultat		486 522	-93 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 605	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	-150
Summa finansiella poster		2 345	40
Resultat efter finansiella poster		488 867	-93 485
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		30 000	325 000
Avskrivningar utöver plan		-155 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-128 570
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	196 430
Resultat före skatt		363 867	102 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 336	-31 275
Årets resultat		281 531	71 670

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 924 969	5 158 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 592	27 456
Inventarier, verktyg och installationer	5	751 674	285 428
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 697 235</u>	<u>5 471 397</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 697 235</u>	<u>5 471 397</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 140	10 589
Fordringar hos koncernföretag		116 957	0
Övriga fordringar		125 957	132 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 796	27 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>315 850</u>	<u>170 391</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		154 523	381 538
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>154 523</u>	<u>381 538</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>470 373</u>	<u>551 929</u>
Summa tillgångar		<u>6 167 608</u>	<u>6 023 326</u>

2024110607438

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 818 005	3 746 335
Årets resultat		281 531	71 670
		<u>4 099 536</u>	<u>3 818 005</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>4 339 536</u>	<u>4 058 005</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 039 873	1 069 873
Akkumulerade överavskrivningar		155 000	0
		<u>1 194 873</u>	<u>1 069 873</u>
Summa obeskattade reserver			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		300 017	243 966
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		49 678	27 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 504	323 879
		<u>633 199</u>	<u>895 448</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>6 167 608</u>	<u>6 023 326</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anställda

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår betalt ut några löner eller ersättningar.

Koncernterna förhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Södertegs Fastigheter AB org. nr 556420-0136.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3 §. Inga inköp eller försäljningar inom koncernen har förevarit under räkenskapsåret.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2024110607440

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>0</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 333 975	9 165 141
- Inköp	<u>0</u>	<u>168 833</u>
Utgående anskaffningsvärden	9 333 975	9 333 974
Ingående avskrivningar	-4 175 461	-3 948 669
- Årets avskrivningar	<u>-233 545</u>	<u>-226 792</u>
Utgående avskrivningar	-4 409 006	-4 175 461
Redovisat värde	<u>4 924 969</u>	<u>5 158 513</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 320	0
- Inköp	0	34 320
Utgående anskaffningsvärden	34 320	34 320
Ingående avskrivningar	-6 864	0
- Årets avskrivningar	-6 864	-6 864
Utgående avskrivningar	-13 728	-6 864
Redovisat värde	<u>20 592</u>	<u>27 456</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	390 526	94 640
- Inköp	775 000	295 886
- Försäljningar/utrangeringar	-295 886	0
Utgående anskaffningsvärden	869 640	390 526
Ingående avskrivningar	-105 098	-58 325
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	29 589	0
- Årets avskrivningar	-42 457	-46 773
Utgående avskrivningar	-117 966	-105 098
Redovisat värde	<u>751 674</u>	<u>285 428</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter


<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
---	---

—
0

—
0

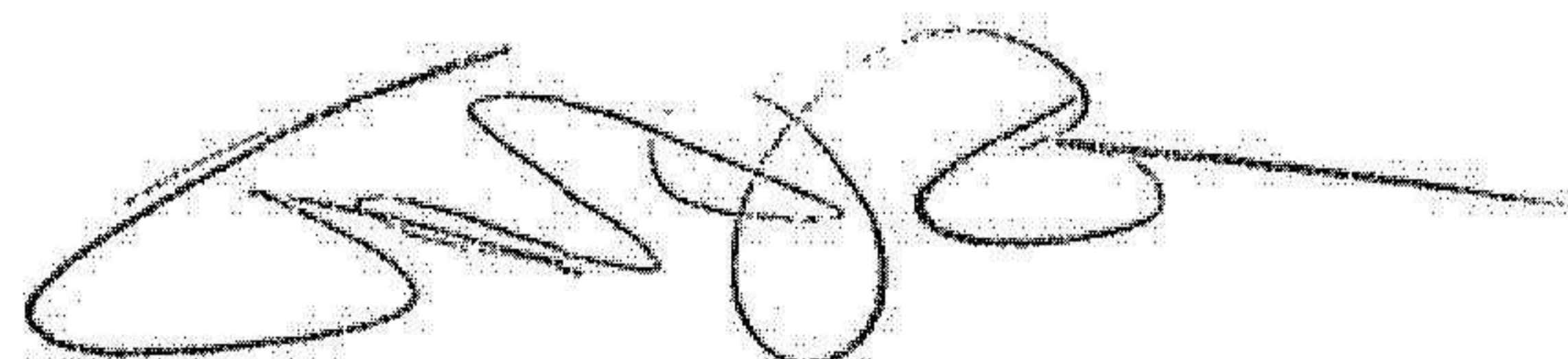
Pantbrev i eget förvar 8.000.000 kr

Linköping 2024-10-23



TORBJÖRN SÖDERTEG

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23



Gustaf Wänström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertegs Byggnader AB, org nr 556242-5024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertegs Byggnader AB för år 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertegs Byggnader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men

inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertegs Byggnader AB för år 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södertegs Byggnader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-10-23



Gustav Kronsjö Wänström
Auktoriserad revisor

