

Årsredovisning för
Västra Mark Fastighets AB

559041-3398

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, registrerades 2015. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter, i huvudsak för uthyrning.

2022 köpte man dotterbolaget Östra Marks Fastighets AB, 559342-9888

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 341	1 287	1 209	1 184
Resultat efter finansiella poster	376	245	16	181
Soliditet %	17,2	15,4	13,3	13,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 182	197 601
Balanseras i ny räkning		197 601	-197 601
Vinstutdelning		-50 000	
Årets resultat			197 559
Belopp vid årets utgång	50 000	1 231 783	197 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 231 783
Årets resultat	197 559
Summa	1 429 342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 329 342
Summa	1 429 342

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 341 323	1 286 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 323	1 286 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-610 520	-711 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 022	-153 020
Summa rörelsekostnader		-763 542	-864 562
Rörelseresultat		577 781	422 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	27 439	43 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 108	-220 303
Summa finansiella poster		-201 669	-177 085
Resultat efter finansiella poster		376 112	245 053
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-44 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-83 161	-29 329
Summa bokslutsdispositioner		-127 161	-29 329
Resultat före skatt		248 951	215 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 392	-18 123
Årets resultat		197 559	197 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 934 169	7 087 191
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 934 169	7 087 191
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 959 169	7 112 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 353 400	1 413 155
Övriga fordringar		3 054	3 015
Summa kortfristiga fordringar		1 356 454	1 416 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		811 307	269 899
Summa kassa och bank		811 307	269 899
Summa omsättningstillgångar		2 167 761	1 686 069
SUMMA TILLGÅNGAR		9 126 930	8 798 260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 231 783	1 084 182
Årets resultat		197 559	197 601
Summa fritt eget kapital		1 429 342	1 281 783
Summa eget kapital		1 479 342	1 331 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 490	29 329
Summa obeskattade reserver		112 490	29 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 798 000	6 918 000
Summa långfristiga skulder		6 798 000	6 918 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	260 000
Leverantörsskulder		259 359	11 623
Skatteskulder		98 907	35 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 832	212 123
Summa kortfristiga skulder		737 098	519 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 126 930	8 798 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	27 400	43 155

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Utgående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Ingående avskrivningar	-1 249 317	-1 096 297
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 022	-153 020
Utgående avskrivningar	-1 402 339	-1 249 317
Redovisat värde	6 934 169	7 087 191

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Utgående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Ingående avskrivningar	-91 875	-91 875
Utgående avskrivningar	-91 875	-91 875
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Östra Mark Fastighets AB	559342-9888	Mark , Västra Götalands län	1 000	61 550

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Östra Mark Fastighets AB	350	100	100	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 699 000	8 599 000
Generell borgen	3 020 000	3 090 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	3 020 000	3 090 000
Summa ställda säkerheter	11 719 000	11 689 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Björketorp

Hans Karlsson 2026-03-11
Hans Karlsson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2026-03-11
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2026-03-11
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Pettersson 2026-03-11
Mikael Pettersson Datum
Styrelseledamot