

# ÅRSREDOVISNING

för

## House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emilie Davidsson, Styrelseledamot

2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	44 430	205 971	193 973
Soliditet (%)	49,10	65,36	78,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	53 742	122 558	201 300
Utdelning		-140 000	0	-140 000
Balanseras i ny räkning		122 558	-122 558	0
Årets resultat			34 506	34 506
Belopp vid årets utgång	25 000	36 300	34 506	95 806

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 300
Årets resultat	34 506
	<hr/>
	70 806

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	70 806
	<hr/>
	70 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# House by Emelie AB

Org.nr. 559407-6498

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 120	-12 285
Personalkostnader	2	<u>-783 626</u>	<u>-178 552</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 746</b>	<b>-190 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-801 746</b>	<b>-190 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		841 084	395 424
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 868	1 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-776</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>846 176</b>	<b>396 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 430</b>	<b>205 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-51 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 430</b>	<b>154 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 924	-32 413
<b>Årets resultat</b>		<u><b>34 506</b></u>	<u><b>122 558</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>74 389</u>	<u>70 676</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 389	70 676
Summa anläggningstillgångar		74 389	70 676
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>136</u>	<u>40 343</u>
Summa kortfristiga fordringar		136	40 343
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>203 044</u>	<u>258 879</u>
Summa kassa och bank		203 044	258 879
Summa omsättningstillgångar		203 180	299 222
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>277 569</b>	<b>369 898</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	36 300	53 742
Årets resultat	34 506	122 558
Summa fritt eget kapital	70 806	176 300
Summa eget kapital	95 806	201 300
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	51 000	51 000
Summa obeskattade reserver	51 000	51 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	59 660	78 976
Övriga skulder	71 103	38 622
Summa kortfristiga skulder	130 763	117 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	277 569	369 898

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 676	15 043
	Andel av resultat	841 084	395 424
	Uttag	-837 371	-339 791
	Utgående anskaffningsvärden	<u>74 389</u>	<u>70 676</u>
	Redovisat värde	74 389	70 676

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lomma

*Emilie Davidsson*

Emilie Davidsson

2025-06-02