

# Årsredovisning

för

## Kyrkenorums Fastighets AB

559277-8491

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkenorums Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 13 / 6 2024

Stefan Wiese



Styrelsen för Kyrkenorums Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Boaget fortsätter byggnationen på Sollefteå Lillägnet 1. Byggnationen beräknas vara färdigställd under 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-13 500	11 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 500	13 500	0
Årets resultat			15 794	15 794
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-13 500</b>	<b>15 794</b>	<b>27 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 500
årets vinst	15 794
	<b>2 294</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 294
	<b>2 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 604	-13 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 604</b>	<b>-13 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 604</b>	<b>-13 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 745 602	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 745 602</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 764 206</b>	<b>-13 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 780 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 780 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 794</b>	<b>-13 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 794</b>	<b>-13 500</b>

2024071034663

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 300 000	1 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	68 773 907	10 522 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 073 907</b>	<b>11 822 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 073 907</b>	<b>11 822 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 358	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>628 358</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>628 358</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 702 265</b>	<b>11 847 961</b>

2024071034664

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 500

0

Årets resultat

15 794

-13 500

**Summa fritt eget kapital**

**2 294**

**-13 500**

**Summa eget kapital**

**27 294**

**11 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**25 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 674 971

11 836 461

**Summa kortfristiga skulder**

**45 674 971**

**11 836 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 702 265**

**11 847 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernbolag	-1 745 602	0
	<b>-1 745 602</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 522 961	4 807 197
Inköp	33 250 946	5 715 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 773 907	10 522 961
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 773 907</b>	<b>10 522 961</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

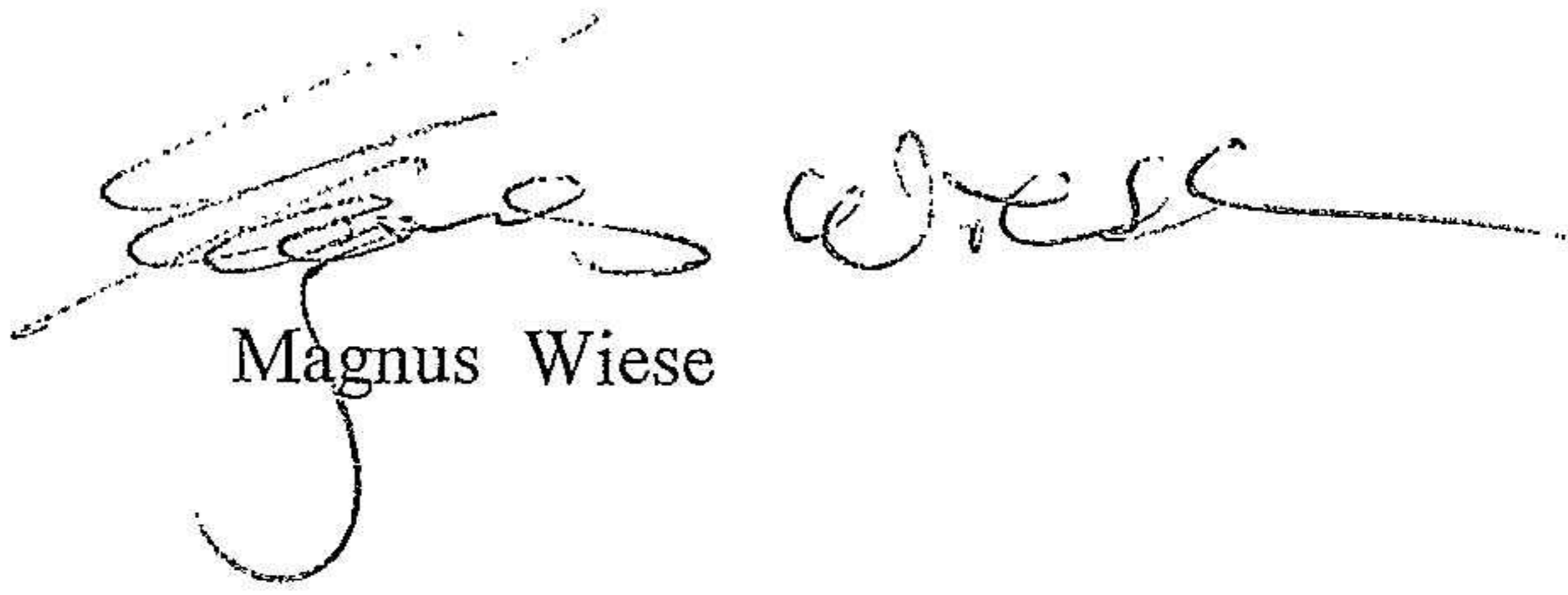
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	0
	<b>35 000 000</b>	<b>0</b>

Karlstad den 13/6 2024

2024071034667



Stefan Wiese  
Ordförande



Magnus Wiese