

Nya Älvgården AB
Allan Lehto
95793 Pello

Årsredovisning
för
Nya Älvgården AB
556788-0173

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Allan Lehto, Styrelseledamot
2025-08-19

Styrelsen för Nya Älvgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 347	2 203	1 993	1 995	2 507
Resultat efter finansiella poster	485	-5 688	754	672	965
Soliditet (%)	12,0	8,8	32,4	29,4	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 312 391	-4 928 375	1 484 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 928 375	4 928 375	0
Årets resultat			382 908	382 908
Belopp vid årets utgång	100 000	1 384 016	382 908	1 866 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 384 016
årets vinst	382 908
	1 766 924
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	266 924
i ny räkning överföres	1 500 000
	1 766 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 346 604

2 203 019

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 346 604

2 203 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-515 085

-1 061 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-658 261

-4 658 261

Summa rörelsekostnader

-1 173 346

-5 720 134

Rörelseresultat

1 173 258

-3 517 115

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-18 827

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-748

2 220

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-10 752

40 117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-676 765

-2 194 770

Summa finansiella poster

-688 265

-2 171 260

Resultat efter finansiella poster

484 993

-5 688 375

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

760 000

Summa bokslutsdispositioner

0

760 000

Resultat före skatt

484 993

-4 928 375

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 085

0

Årets resultat

382 908

-4 928 375

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 844 912	14 503 173
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	250 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 094 912	14 503 173

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		14 119 912	14 653 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		744 861	0
Fordringar hos koncernföretag		178 351	1 392 906
Övriga fordringar		461 668	309 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 826	27 782
Summa kortfristiga fordringar		1 411 706	1 730 571

Kassa och bank

Kassa och bank		1	425 597
Summa kassa och bank		1	425 597
Summa omsättningstillgångar		1 411 707	2 156 168

SUMMA TILLGÅNGAR

15 531 619

16 809 341

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 384 016

6 312 391

Årets resultat

382 908

-4 928 375

Summa fritt eget kapital

1 766 924

1 384 016

Summa eget kapital

1 866 924

1 484 016

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 780 807

8 400 016

Övriga skulder

3 987 800

3 209 248

Summa långfristiga skulder

11 768 607

11 609 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

29 838

44 860

Övriga skulder

270 361

246 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

595 889

2 425 048

Summa kortfristiga skulder

1 896 088

3 716 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 531 619

16 809 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 942 022	21 942 022
Ingående avskrivningar	-3 438 849	-2 780 588
Årets avskrivningar	-658 261	-658 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 097 110	-3 438 849
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	
Årets nedskrivningar		-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	13 844 912	14 503 173

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	
Utgående redovisat värde	250 000	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 780 807	4 400 016
	3 780 807	4 400 016

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allan Lehto
Allan Lehto
Ordförande
2025-06-25

Peter Higberg
Peter Higberg
2025-06-25

Sebastian Nyaiesh
Sebastian Nyaiesh
2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

KPMG AB

Fredrik Eklö Sjäöden
Fredrik Eklö Sjäöden
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Älvgården AB, org.nr 556788-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Älvgården AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Älvgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Älvgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Älvgården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Älvgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-26

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor