

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag**  
556806-4058

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Sjöbom, Styrelseledamot  
2025-11-11

Styrelsen för Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall har i huvudsak haft inkomster från hyror.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	897	347	375	1 155
Resultat efter finansiella poster	404	-69	45	535
Soliditet (%)	84,0	83,8	76,4	68,5

Omsättningsökningen beror på att företaget tagit ut ersättning för omsättningshyror under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 248 499	29 876	<b>2 328 375</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 876	-29 876	<b>0</b>
Årets resultat			326 192	<b>326 192</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 278 375</b>	<b>326 192</b>	<b>2 654 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 278 375
årets vinst	326 192
	<b>2 604 567</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 604 567
	<b>2 604 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		897 284	346 509
Övriga rörelseintäkter		-6 643	85 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>890 641</b>	<b>432 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-175 000	-115 000
Övriga externa kostnader		-130 833	-217 134
Personalkostnader	2	-49 790	-24 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 890	-123 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 513</b>	<b>-479 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 128</b>	<b>-47 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	1 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 870	-22 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 793</b>	<b>-21 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 335</b>	<b>-68 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 179	113 495
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 179</b>	<b>113 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 514</b>	<b>44 909</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 322	-15 033
<b>Årets resultat</b>		<b>326 192</b>	<b>29 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 318 429	2 419 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	172 705	195 488
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 491 134</b>	<b>2 615 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 491 134</b>	<b>2 615 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		59 902	120 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 977	53 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 379</b>	<b>174 425</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 135 910	641 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 135 910</b>	<b>641 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 308 289</b>	<b>815 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 799 423</b>	<b>3 430 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 278 375	2 248 499
Årets resultat		326 192	29 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 604 567</b>	<b>2 278 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 654 567</b>	<b>2 328 375</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		675 718	687 897
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>675 718</b>	<b>687 897</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		111 786	111 786
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>111 786</b>	<b>111 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 322	50 171
Övriga skulder		110 134	91 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 896	161 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 352</b>	<b>302 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 799 423</b>	<b>3 430 605</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 632 826	3 632 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 632 826</b>	<b>3 632 826</b>
Ingående avskrivningar	-1 213 290	-1 112 183
Årets avskrivningar	-101 107	-101 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 314 397</b>	<b>-1 213 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 318 429</b>	<b>2 419 536</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	227 824	170 224
Inköp	0	57 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 824</b>	<b>227 824</b>
Ingående avskrivningar	-32 336	-10 033
Årets avskrivningar	-22 783	-22 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 119</b>	<b>-32 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 705</b>	<b>195 488</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	155 789	155 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 789</b>	<b>155 789</b>
Ingående avskrivningar	-155 789	-155 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 789</b>	<b>-155 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

**Underskrifter**

Sundsvall 2025-10-28

*Marie Sjöbom*  
Marie Sjöbom  
Styrelseordförande

*Per Sjöbom*  
Per Sjöbom  
Ordinarie styrelseledamot