

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Scylla

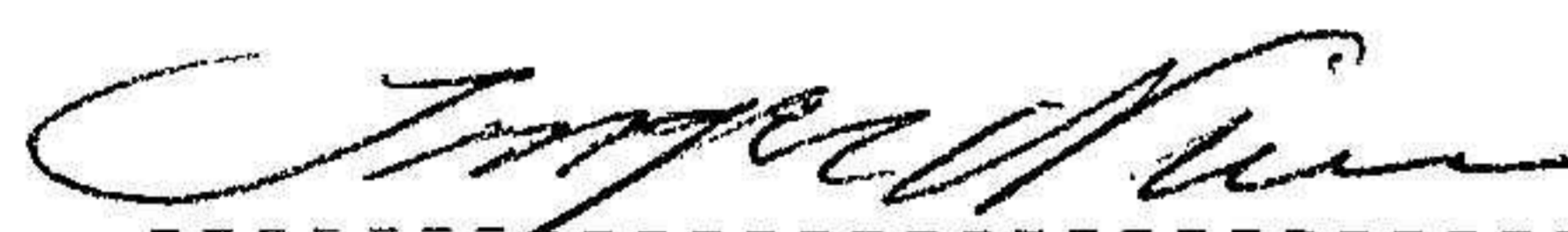
Org.nr. 556690-0618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Scylla intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-06-30



Inger Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
6 - underskrifter	10

BL^{MS}

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger en modern byggnad på fastigheten Scylla 2. Byggnaden är uppförd 2006.

Byggnaden omfattar drygt 9 000 kvm kommersiella lokaler samt parkeringsplatser i byggnadens källarvåning. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är komplementär i KB Malmö Charybdis 4. Kommanditbolaget äger fastigheten Scylla 2 och bolaget har för 2024 betalt ett markarrende om 3 564 kkr till kommanditbolaget.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 221 190	38 468 531	34 276 273	32 859 725	31 411 087
Res. efter finansiella poster	20 186 030	19 574 902	14 512 478	15 180 794	11 901 537
Balansomslutning	155 845 155	162 838 800	174 341 167	158 244 081	169 048 656
Soliditet (%)	77,80	64,68	51,56	49,55	39,21
Avkastning på eget kapital (%)	17,81	20,05	17,24	20,98	19,30

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 817 421	12 855 251	86 672 672
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			12 855 251	-12 855 251	0
Årets vinst				11 588 374	11 588 374
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	86 672 672	11 588 374	98 261 046

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	86 672 673
årets vinst	11 588 374
	98 261 047
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	98 261 047
	98 261 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		40 221 190	38 468 531
Övriga rörelseintäkter		<u>1 044 080</u>	<u>78 418</u>
		41 265 270	38 546 949
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-12 811 269	-10 796 942
Övriga externa kostnader	3,4	-1 624 640	-1 192 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 018 282</u>	<u>-5 220 133</u>
		-19 454 191	-17 209 523
Rörelseresultat		21 811 079	21 337 426
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		16 177	12 833
Räntekostnader		-93	-1 064
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 641 133</u>	<u>-1 774 293</u>
		-1 625 049	-1 762 524
Resultat efter finansiella poster		20 186 030	19 574 902
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-5 233 876	-5 258 737
Återföring från periodiseringsfond		0	2 078 896
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-209 671</u>	<u>-78 961</u>
		-5 443 547	-3 258 802
Resultat före skatt		14 742 483	16 316 100
Skatt på årets resultat	5	-3 154 109	-3 460 849
Årets resultat		<u>11 588 374</u>	<u>12 855 251</u>

ank=20250708;2025071022272

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	129 750 279	134 455 311
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 518 545	1 831 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 941 188	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>133 210 012</u>	<u>136 287 106</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	9	1 416 518	1 336 094
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 416 518</u>	<u>1 336 094</u>

Summa anläggningstillgångar

134 626 530

137 623 200

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 045 876	64 757
Fordringar hos koncernföretag		3 609 604	3 563 578
Övriga fordringar		943 120	620 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 785	427 841
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 743 385</u>	<u>4 676 710</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	10	15 475 240	20 538 890
Summa kassa och bank		<u>15 475 240</u>	<u>20 538 890</u>

Summa omsättningstillgångar

21 218 625

25 215 600

SUMMA TILLGÅNGAR

155 845 155

162 838 800

ank=20250708;2025071022273

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

20 000

120 000

86 672 673

11 588 374

98 261 047

98 381 047

27 540 534

1 261 717

28 802 251

10 000 000

10 000 000

7 525 078

1 553 397

6 000 000

801 209

2 335 335

446 838

18 661 857

100 000

20 000

120 000

73 817 421

12 855 251

86 672 672

86 792 672

22 306 658

1 052 046

23 358 704

36 000 000

36 000 000

7 192 541

626 949

6 000 000

924 148

1 581 233

362 553

16 687 424

162 838 800

ank=20250708,2025071022274

11

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	3-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-15

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2024	2023
	Drift	2 912 729	2 935 591
	Reparation och underhåll	2 337 775	1 488 486
	Fastighetsskatt	2 650 000	2 200 000
	Arrende	3 563 578	3 384 692
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	1 347 187	788 173
		<u>12 811 269</u>	<u>10 796 942</u>

I beloppet för fastighetsskatt 2023 ingår en rättelse av fastighetsskatten med 450 kkr, rättelsen avser tidigare år som beslutades 2023.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	6 417 283	5 130 374

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	51 421	45 361
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
	<i>KPMG AB</i>		
	Skatterådgivning	0	85 392
		<u>51 421</u>	<u>130 753</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Fastighets AB Scylla

Org.nr. 556690-0618

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat			2024		2023
	Aktuell skatt			-3 234 533		-3 249 897
	Uppskjuten skatt			80 424		-210 952
				<u>-3 154 109</u>		<u>-3 460 849</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>					
	Resultat före skatt	Procent	Belopp		Procent	Belopp
			14 742 483			16 316 100
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-3 036 951		20,60%	-3 361 117
	Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	0		0,00%	-219
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,02%	3 234		-0,02%	2 619
	Skattemässiga justeringar	0,55%	-80 424		-1,29%	210 951
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,82%	-120 393		0,47%	-76 438
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,00%	0		0,16%	-25 695
	Förändring Uppskjuten skatt	-0,55%	80 424		1,29%	-210 952
	Avrundningsdifferens		1			2
	Redovisad effektiv skatt	<u>21,40%</u>	<u>-3 154 109</u>		<u>21,21%</u>	<u>-3 460 849</u>
Not 6	Byggnader och mark			2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde			223 045 443		221 429 150
	Inköp			0		524 832
	Omklassificeringar			<u>0</u>		<u>1 091 461</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			223 045 443		223 045 443
	Ingående avskrivningar			-88 590 132		-83 683 249
	Årets avskrivningar			<u>-4 705 032</u>		<u>-4 906 883</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-93 295 164</u>		<u>-88 590 132</u>
	Utgående redovisat värde			129 750 279		134 455 311
	Redovisat värde byggnader			127 970 276		132 561 691
	Redovisat värde markanläggningar			<u>1 780 003</u>		<u>1 893 620</u>
				129 750 279		134 455 311
	<i>Taxeringsvärde</i>					
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:			265 000 000 265 000 000		265 000 000 265 000 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer			2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde			<u>2 805 906</u>		<u>2 805 906</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			2 805 906		2 805 906
	Ingående avskrivningar			-974 111		-660 861
	Årets avskrivningar			<u>-313 250</u>		<u>-313 250</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar			<u>-1 287 361</u>		<u>-974 111</u>
	Utgående redovisat värde			1 518 545		1 831 795
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde			191 304		191 304
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			2024-12-31		2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde			0		1 091 461
	Inköp			1 941 188		0
	Omklassificeringar			<u>0</u>		<u>-1 091 461</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>1 941 188</u>		<u>0</u>
	Utgående redovisat värde			1 941 188		0

↳ Beloppet har förts om till byggnad.

NOTER

Not 9 Uppskjuten skatt **2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 876 301	<u>1 416 518</u>	<u>0</u>
		1 416 518	0

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 485 895	<u>1 336 094</u>	<u>0</u>
		1 336 094	0

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

Not 10 Kassa och bank **2024-12-31** **2023-12-31**

Tillgodohavande på koncernkonto	<u>15 475 240</u>	<u>20 358 890</u>
	15 475 240	20 358 890

Not 11 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år	10 000 000	24 000 000
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
	10 000 000	36 000 000

Not 12 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

0 0

Not 13 Eventualförpliktelser **2024-12-31** **2023-12-31**

Komplementär KB Malmö Charybdis 4	<u>2 471 575</u>	<u>1 462 925</u>
	2 471 575	1 462 925

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, Org.nr. 556480-7153, säte Helsingborg
Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital



NOTER

ank=20250708;2025071022279

Helsingborg



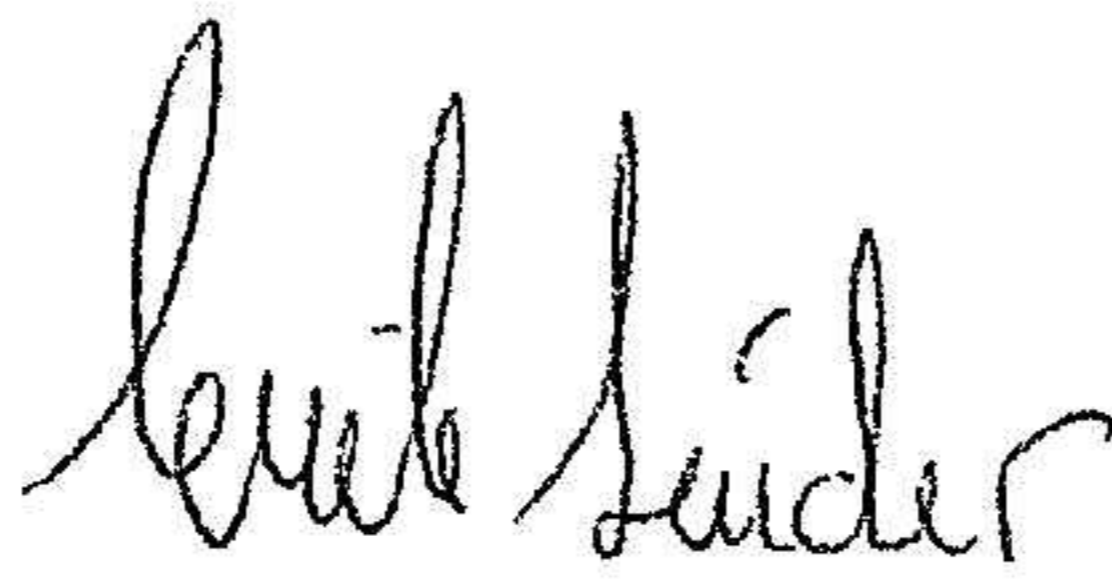
Inger Nilsson
Ordförande

2025-06-04



Magnus Bengtsson

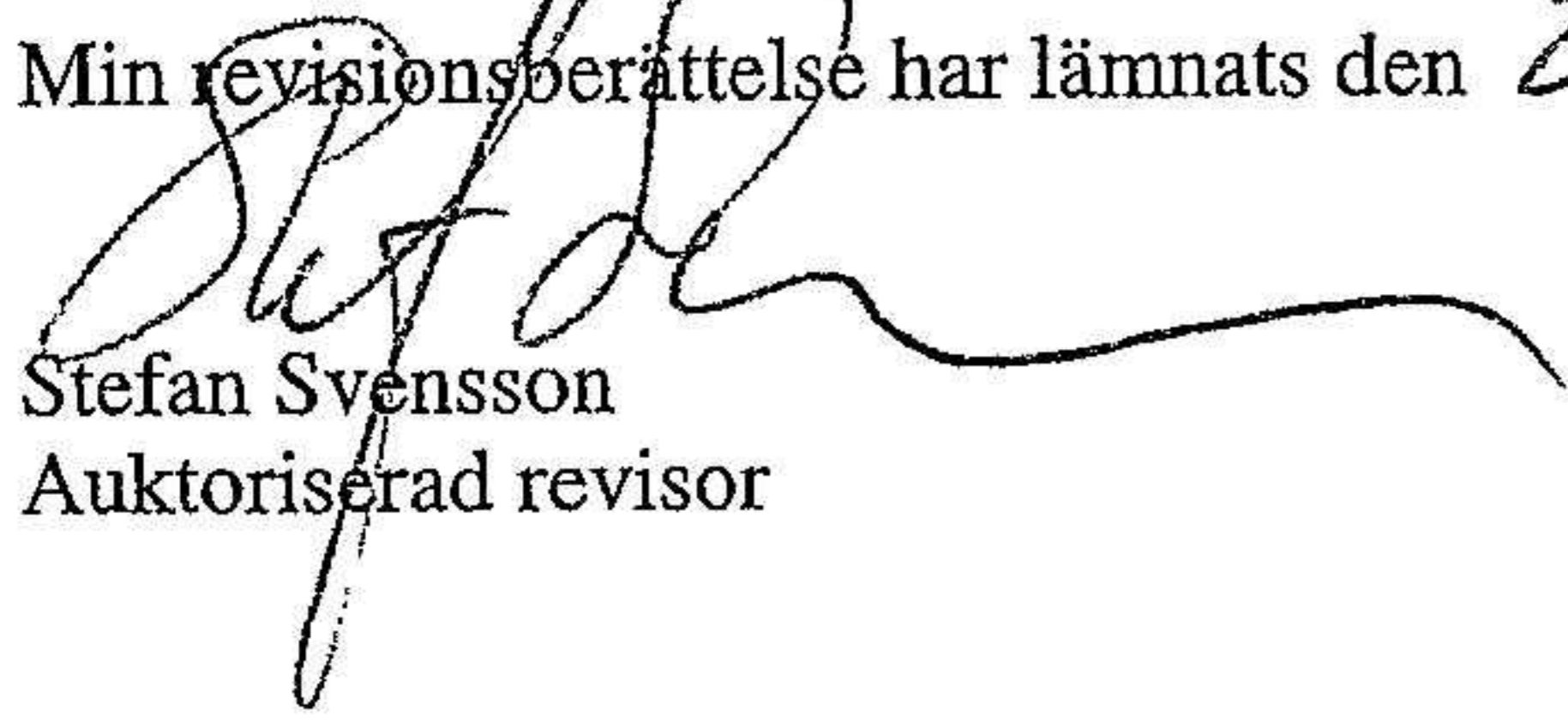
2025-06-23



Erik Linder

2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





ank=20250708;2025071022280

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Scylla, org.nr 556690-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Scylla för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Scyllas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Scylla enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

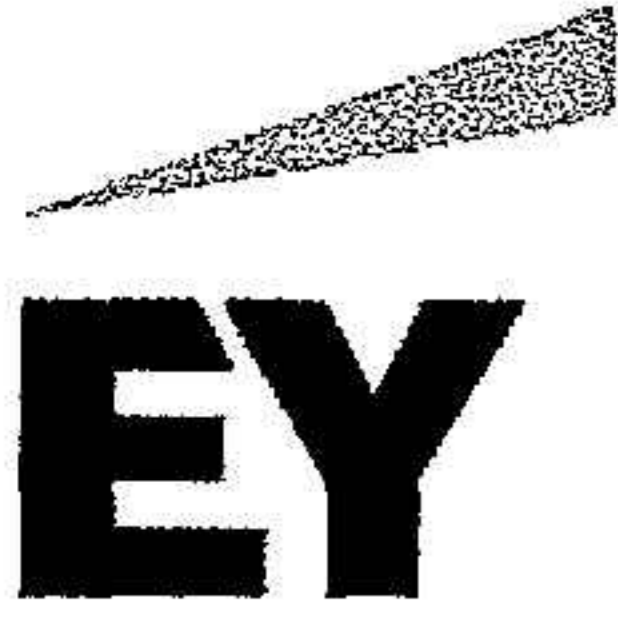
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250708;2025071022281

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Scylla för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Scylla enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

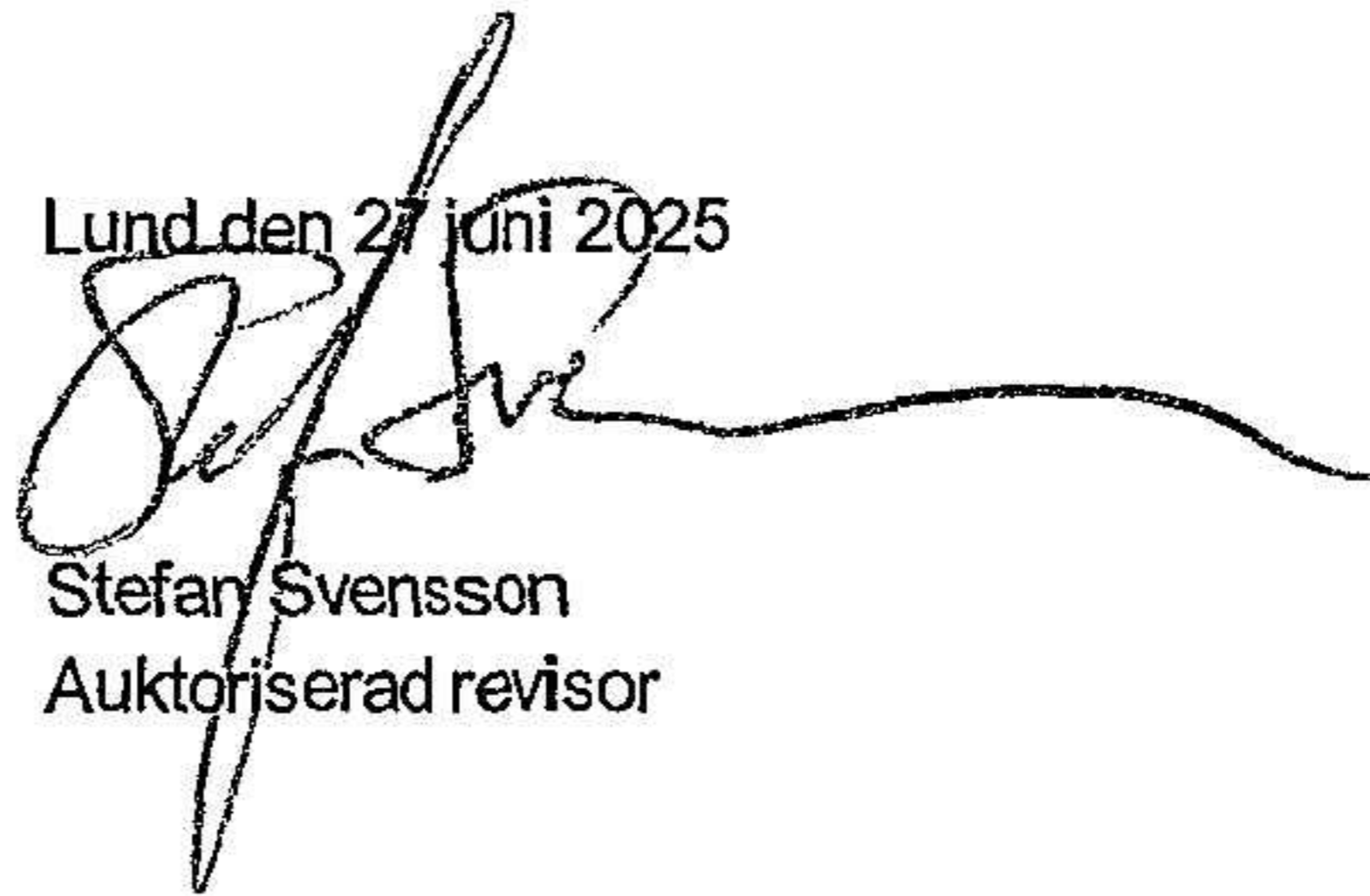
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2025



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

