

Fastställelseintyg i årsredovisningen 2024

Undertecknad verkställande direktör i Norra Dalarnas Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition av bolagets vinstmedel.

Älvdalen den 12 juni 2025



Thomas Kjellson
Vd

Årsredovisning
för
Norra Dalarnas Lokaler AB
556959-1588
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Dalarnas Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Norra Dalarnas Lokaler AB är ett fastighetsbolag verksamt i Älvdalens kommun. Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fast egendom och lokaler. Bolagets ändamål är att med iakttagande av de kommunala likställighetsprinciperna på affärsmässiga grunder äga och svara för en god förvaltning av kommunens och egna lokaler och anläggningar. Verksamheten startade 2014-08-01 då bolaget, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut från 2013-12-16, övertog ett fastighetsbestånd med verksamhetslokaler, belägna i Älvdalen, Särna och Idre, från Älvdalens kommun.

Bolaget äger och förvaltar lokaler vari Älvdalens kommun bedriver sina verksamheter. Bolaget skall även äga och förvalta lokaler för extern uthyrning till näringsliv och andra organisationer. Bolaget har inga anställda och har därför tecknat ett förvaltningsavtal med sitt systerbolag Norra Dalarnas Fastighets AB, vilka fr o m 2014-08-01 har övertagit all personal från kommunens fastighetsavdelning.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets förvaltning

Under året har arbetet med att rusta skolor fortsatt. Värmesystem är bytt i Strandskolan. Ledbelysning är installerad på de brandstationer Norra Dalarnas Brandkår hyr. På förskolan Skogslia har ytterligare takåtgärder gjorts. Ett nytt värmesystem har installerats på Fritidsgården i Älvdalen samt även på Arbetsmarknadsenhetens kontor. Löpande åtgärder har skett på bland annat Älvdalens simhall med en ombyggnad av värmeåtervinningen för att nå energieffektiviseringar. Vi har påbörjat ett arbete att med hjälp av AI optimera driften av ett antal lokaler där vi ser potential att spara på driftskostnader. Åtgärder har gjorts med grund i bolagets underhållsplan samt kommunens långsiktiga fastighetsstrategi. Planerat underhåll har genomförts på samtliga anläggningar. Arbetet med att få bort fossila värmekällor fortlöper, värmeåtervinning och uppgradering av styr och övervakning för att hitta och komma tillrätta med de driftsproblem som föranleder oljespetsen har fortsatt genomföras. Ny uppvärmning är med anledning av detta beställt till Älvdalens rikklubb som kommer att gå från olja till bergvärme. Det löpande underhållet har alltmer förebyggande inriktning och utförs i så stor omfattning som möjligt i egen regi med egen personal vilket är mycket positivt.

Under kommande år ser vi en nedgång i antalet födda barn. Åtgärder kommer med sannolikhet avseende lokaler för i första hand förskola då verksamhet anpassas efter rådande förutsättningar. Än så länge är det dock små förändringar i uthyrning av lokaler. Ägaren jobbar med en ny långsiktig strategi för bland annat lokalanvändning vilket är av stor vikt för våra framtida investeringar. Vi ser nu långsiktighet hos hyresgästerna på i stort samtliga objekt vilket ger goda planeringsförutsättningar. Arbetet med att ta ifatt underhållsskulden pågår och beräknas pågå under ytterligare 7-8 år.

Investeringar

Större kommande investeringar är projektering av en ny Tullstation, det kommande behovet av en ny förskola i Älvdalens kyrkby samt ny uppvärmning av stallet i Älvdalen. Så fort strategiskt underlag finns för hantering av förskolor i hela kommunen kommer ett antal renoveringsinsatser behöva genomföras, alternativt nybyggnat.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2014-04-10 ett helägt dotterbolag till Norra Dalarnas Fastighets- och Infrastruktur AB, org nr 556959-1513, som i sin tur är ett av Älvdalens Kommun, org nr 212000-2197, helägt bolag.

Styrelse

Ledamöter

Daniel Nyström ordf.
Leif Ekström
Bo Olsson
Per-Arne Pettersson
Birgitta Mjöberg

Suppelanter

Henrik Skottheim
Daniel Fornstedt
Maria Hinders
Dan Robertsson
Per-Gunnar Jonsson

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige

Revisorer

Ordinarie

Slott Sofie Lindberg,
auktoriserad revisor, Qrev AB

Suppleanter

Anders Hvittfeldt,
auktoriserad revisor, Qrev AB

Lennart Hjelm

Anders Björklund

Revisorerna är valda av årsstämman 2024-06-20.

Lekmannarevisorer är utsedda av kommunfullmäktige.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	68 294	64 314	57 490	55 753	54 657
Resultat efter finansiella poster	3 110	2 925	1 171	958	1 776
Balansomslutning	302 595	308 130	316 908	330 384	336 792
Soliditet (%)	6,7	5,8	4,9	4,4	4,1
Avkastning på eget kap. (%)	15,4	16,4	7,6	6,6	13,0
Avkastning på totalt kap. (%)	3,1	3,0	1,6	1,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	12 464 150	2 321 080	17 785 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 321 080	-2 321 080	0
Årets resultat			2 459 438	2 459 438
Belopp vid årets utgång	3 000 000	14 785 230	2 459 438	20 244 668

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 785 230
årets vinst	2 459 438
	17 244 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 244 668
	17 244 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		68 294 477	64 313 853
Övriga rörelseintäkter	2	0	3 764 728
		68 294 477	68 078 581
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll		-11 457 776	-8 891 034
Taxebundna kostnader		-14 451 677	-16 960 654
Fastighetsskatt		-300 282	-299 134
Övriga lokal- och fastighetskostnader		-1 808 374	-2 215 751
Övriga externa kostnader	3	-17 771 136	-17 595 513
Styrelsearvoden	4	-180 233	-157 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 220 921	-13 164 142
Summa rörelsens kostnader		-59 190 399	-59 283 312
Rörelseresultat	5	9 104 078	8 795 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412 376	412 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 406 125	-6 283 100
		-5 993 749	-5 870 337
Resultat efter finansiella poster		3 110 329	2 924 932
Resultat före skatt		3 110 329	2 924 932
Skatt på årets resultat	6	-650 891	-603 852
Årets resultat		2 459 438	2 321 080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	282 440 831	292 370 260
Inventarier, verktyg och installationer	8	806 297	897 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 713 790	182 824
		284 960 918	293 450 153
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	10	225 000	225 000
Uppskjutna skattefordringar	11	2 127 864	2 199 958
Andra långfristiga fordringar	12	250 000	0
		2 602 864	2 424 958
Summa anläggningstillgångar		287 563 782	295 875 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 684	33 325
Fordringar hos Älvdalens kommun	5	11 389 152	10 293 986
Övriga kortfristiga fordringar		3 531 001	1 858 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	75 562	69 328
		15 031 399	12 255 317
Summa omsättningstillgångar		15 031 399	12 255 317
SUMMA TILLGÅNGAR		302 595 181	308 130 428

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 785 230	12 464 151
Årets resultat		2 459 438	2 321 080
		17 244 668	14 785 231
Summa eget kapital		20 244 668	17 785 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	211 000 000	211 000 000
Skulder till koncernföretag	5	5 317 050	5 317 050
Summa långfristiga skulder		216 317 050	216 317 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	50 000 000	60 000 000
Leverantörsskulder		5 217 555	3 331 277
Skulder till koncernföretag	5	862 143	858 081
Skulder till Älvdalens kommun	5	4 562 550	3 632 587
Aktuella skatteskulder		1 501 538	1 383 995
Övriga kortfristiga skulder		605 302	602 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 284 375	4 219 247
Summa kortfristiga skulder		66 033 463	74 028 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 595 181	308 130 428

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		9 104 078	8 795 269
Justering för avskrivningar		13 220 921	13 164 142
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	17	75 000	-1 472 980
Erlagd ränta		-6 406 125	-6 283 100
Erhållen ränta		412 376	412 763
Betald skatt		-751 780	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		15 654 470	14 616 094
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 359	-11 018
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 773 723	-2 335 720
Förändring av leverantörsskulder		1 886 278	834 275
Förändring av kortfristiga skulder		292 020	1 144 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 056 686	14 248 315
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 806 686	-1 748 315
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-250 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 056 686	-248 315
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		50 000 000	10 000 000
Amortering av lån		-60 000 000	-24 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000 000	-14 000 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Skulder med förfallodag inom 12 månader från bokslutsdagen redovisas som långfristig endast om det finns juridiskt bindande avtal om förlängning innan bokslutsdagen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkterna redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolaget förvaltar ett fastighetsbestånd av blandad karaktär där uppdelning på komponenter och bedömning av återstående avskrivningstid har skett individuellt för varje byggnad baserat på ålder, skick och användningsområde. För byggnader med en bedömd återstående avskrivningstid på 1-10 år har uppdelning på komponenter inte skett. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, ej komponentuppdelade	1-10 år
Byggnader, komponentuppdelade	
Stommar, fasader och yttertak	20-80 år
Invändig inredning, ventilation, ledningssystem	15-40 år
Bassänger	15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Norra Dalarnas Lokaler AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Realisationsvinst vid avyttring av fastighet	0	1 472 980
Elstöd	0	2 291 748
	0	3 764 728

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 334 660 (575 351) kronor.

Bolagets leasingkontrakt avser fordon.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	198 813	247 049
Senare än ett år men inom fem år	360 969	579 988
Senare än fem år	0	0
	559 782	827 037

Not 4 Styrelsearvoden

	2024	2023
Styrelsearvoden		
Ersättningar till styrelsen	132 928	128 317
	132 928	128 317
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	36 835	27 937
	36 835	27 937
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	169 763	156 254

Not 5 Transaktioner med närstående

Uppgift om moderföretaget:

Moderbolaget Norra Dalarnas Fastighets- och Infrastruktur AB, org nr 556959-1513, avlämnar koncernredovising.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag:

Nedan anges årets inköp och försäljning avseende koncernföretag inkl Älvdalens kommun och Älvdalen Vatten och Avfall AB. Belopp anges i tkr.

	2024	2023
Hysesintäkter Älvdalens kommun	62 737	58 862
Hysesintäkter Norra Dalarnas Fastighets AB	965	906
Inköp av förvaltningstjänster Norra Dalarnas Fastighets AB	-16 142	-15 535
Inköp av förvaltningstjänster Norra Dalarnas Fastighets- & Infrastruktur AB	-85	-85
Vatten- och avfallstaxor Älvdalen Vatten och Avfall AB	-2 308	-2 004
Övriga inköp från Älvdalens kommun	-967	-955
	44 200	41 189

Lån från närstående

Bolaget har ett lån motsvarande 5 317 tkr per 2024-12-31 och 2023-12-31 från Norra Dalarnas Fastighets- och Infrastruktur AB.

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-578 797	-922 741
Uppskjuten skatt	-72 094	318 889
Totalt redovisad skatt	-650 891	-603 852

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 110 329		2 924 932
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-640 728	20,60	-602 536
Ej avdragsgilla kostnader		-2 602		-26
Ej skattepliktiga intäkter				243
Skatteeffekt av temporära skillnader		-10 532		-1 533
Skattereduktion		2 971		
Redovisad effektiv skatt	20,93	-650 891	20,64	-603 852

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 184 600	378 825 405
Inköp	2 843 576	1 396 180
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-36 985
Omklassificeringar	182 824	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 111 000	380 184 600
Ingående avskrivningar	-86 027 488	-73 207 761
Försäljningar/utrangeringar	25 000	9 965
Årets avskrivningar	-12 880 829	-12 829 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 883 317	-86 027 488
Ingående nedskrivningar	-1 786 852	-1 786 852
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 786 852	-1 786 852
Utgående redovisat värde	282 440 831	292 370 260
Bokfört värde mark	3 527 773	3 527 773
	3 527 773	3 527 773

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191 763	1 951 243
Inköp	249 320	240 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 441 083	2 191 763
Ingående avskrivningar	-1 294 694	-960 244
Årets avskrivningar	-340 092	-334 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 634 786	-1 294 694
Utgående redovisat värde	806 297	897 069

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	182 824	71 209
Under året nedlagda kostnader	1 713 790	111 615
Omklassificeringar	-182 824	0
Utgående nedlagda kostnader	1 713 790	182 824
Utgående redovisat värde	1 713 790	182 824

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000
Utgående redovisat värde	225 000	225 000

Not 11 Uppskjuten skatt

Skillnanden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefodran temporära skillnader mellan redovisat värde och skattemässigt värde för byggnader	2 127 864	2 199 958
	2 127 864	2 199 958

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	75 562	69 328
	75 562	69 328

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	51 000 000	56 000 000
	51 000 000	56 000 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 261 000 000 (271 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	433 434	439 580
Upplupna räntekostnader	699 536	921 840
Övriga poster	2 151 404	2 857 828
	3 284 374	4 219 248

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 472 980
Utrangeringar av byggnadskomponenter	75 000	
	75 000	-1 472 980

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Ekström

Birgitta Mjöberg

Bo Olsson

Per-Arne Pettersson

Daniel Nyström
Styrelsens ordförande

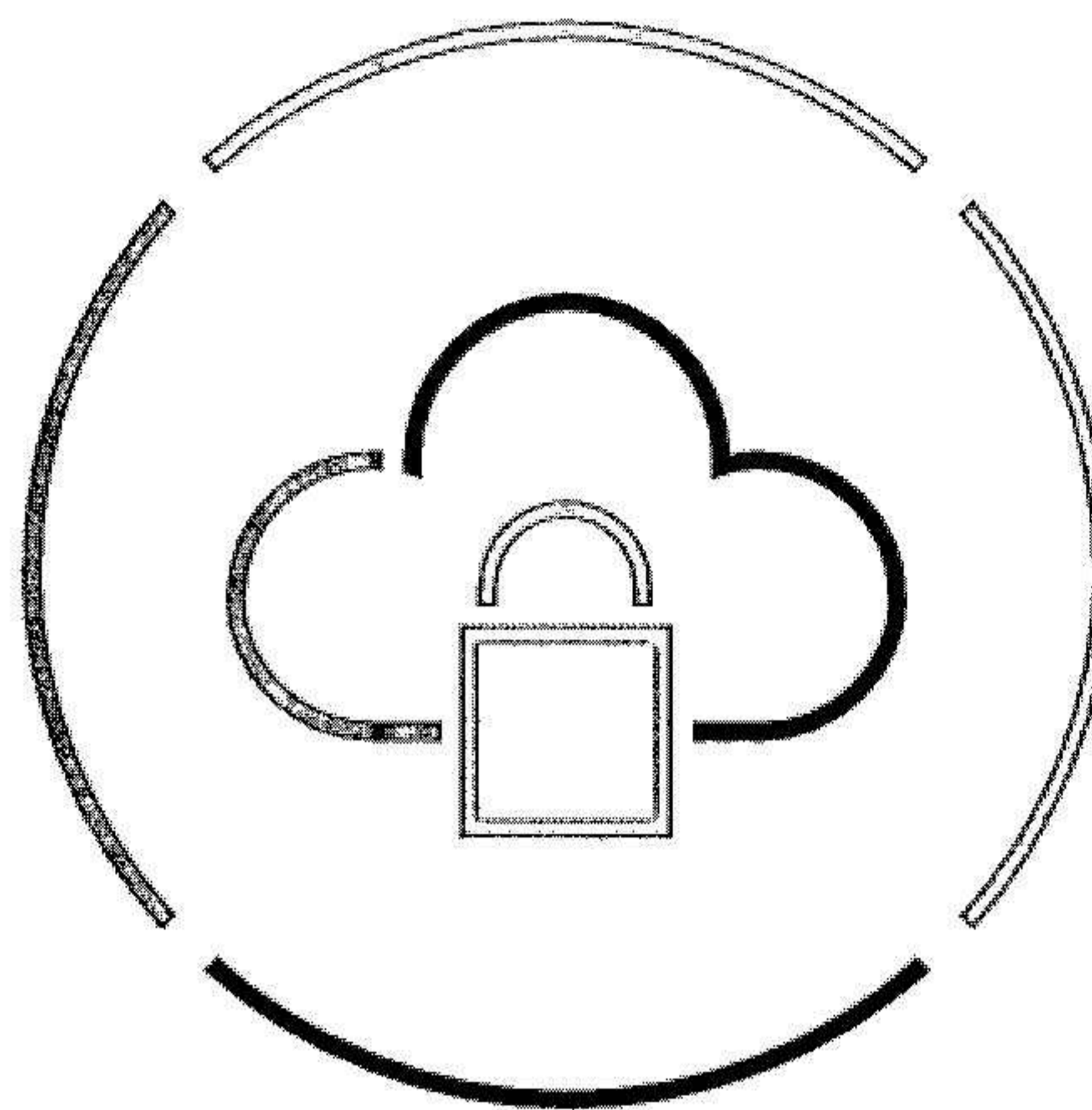
Thomas Kjellson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

ank=20250616;2025061705900

2025-03-11 14:10:14 UTC+00:00

Styrelseledamot

Alrik Per-Arne Pettersson



SE BankID - ec838d8d-18d1-413b-8b01-2e2e1250214c

2025-03-12 10:51:30 UTC+00:00

VD

Thomas Carl Wiking Kjellson



SE BankID - a124f666-0bbb-4fe8-9cb7-49132bcaf2e9

2025-03-13 09:55:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

Birgitta Inger Mjöberg



SE BankID - 4879be26-c14b-4433-82c6-efc1e0b62f9b

2025-03-17 08:02:26 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Slott Sofie Marie Lindberg



SE BankID - 5e06ab07-0ba7-4c24-9597-f3b4d09c3593

2025-03-12 06:59:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

Bo Lennart Olsson



SE BankID - c0fc6d83-cea9-4543-b3e4-426ceb2d3362

2025-03-12 20:31:30 UTC+00:00

Ordförande

Nämnd Lars Daniel Nyström



SE BankID - c8a7f0df-c571-4449-8dff-9e123bcb2ee4

2025-03-14 08:39:34 UTC+00:00

Styrelseledamot

LEIF ÅKE LENNART EKSTRÖM



SE BankID - 44d8b3da-6b34-4227-b7f9-78bf965abfc6

Document ID: 7661de74-1c18-4f88-b399-7ece65bde561

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Dalarnas Lokaler AB
Org.nr. 556959-1588

Kopiars likhet med originalet
Bestyrkt av:

Rapport om årsredovisningen

På tjänstens vägnar:

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Dalarnas Lokaler AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Dalarnas Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Dalarnas Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Dalarnas Lokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Dalarnas Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 07:57:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Slott Sofie Marie Lindberg

Slott Sofie Lindberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.172.121.4

2025072902221