

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

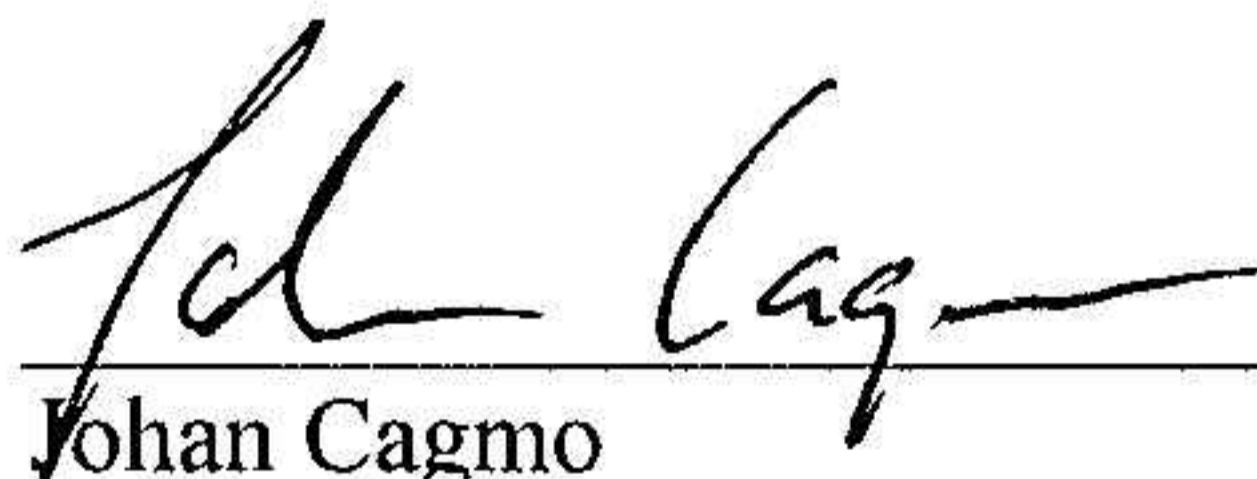
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-11-21



Johan Cagmo

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	10



Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK om inte annat anges.

Verksamheten

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB (org.nr. 556864-2184) med säte i Örebro, äger och förvaltar fastigheten Vesslan 34 i Örebro kommun. Bolaget hyr ut fastigheten till Capio Läkargruppen AB.

Verksamheten bedrivs i kommission där Capio Sverige AB (org.nr. 556062-5237) är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 088	3 809	3 622	3 389	3 337
Res. efter finansiella poster	-3 226	-5 406	-2 183	-1 996	1 001
Balansomslutning	95 939	99 335	95 728	75 261	47 451
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB ägs till 100 % av Capio Sverige AB (org.nr. 556062-5237) med säte i Göteborg, vilket indirekt är ett dotterbolag till Capio AB (publ) (org.nr. 556706-4448) som ägs till 100% av franska Ramsay Générale de Santé SA (org.nr. B 383 699 048). Ramsay Générale de Santé SA har sitt säte i Paris, Frankrike och dess aktier är upptagna till handel på Euronext Paris. Ramsay Générale de Santé SA kontrolleras ytterst av Ramsay Health Care Ltd (org.nr. ABN 57 001 288 768) med säte i Sydney i Australien. Ramsay Health Care Ltd och dess aktier är upptagna till handel på ASX.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt arbetet med att färdigställa den påbörjade renoveringen tillsammans med en ny totalentreprenör. Arbetet har påbörjats och huvuddelen av renoveringen kommer i allt väsentligt att slutföras under våren 2026.

Framtida utveckling

Capio har en paneuropeisk strategi med ambitionen att ta en ledande roll i utvecklingen av sjukvård i Europa. Hälso- och sjukvårdssektorn fortsätter att uppvisa god tillväxt i Europa genom kontinuerligt ökande patientbehov. Drivkrafter är demografi, patientförväntningar och tillgång till nya behandlingsformer och teknologi. Koncernens tillväxt förväntas ske såväl organiskt som genom strategiska förvärv av nya verksamheter och genom att vinna nya vårdkontrakt på de marknader där koncernen är verksam.

Fastighet Vesslan är en viktig tillgång för den hälso- och sjukvård som Capio levererar i Örebro genom avtal med Region Örebro, flera försäkringsbolag och även privatbetalande patienter.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	0
årets resultat	0
	<hr/>
	0
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	0
	<hr/>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Nettoomsättning		4 088	3 809
Direkta kostnader	2, 3	-1 968	-2 068
Bruttoresultat		2 120	1 741
Administrationskostnader		-431	-1 895
		<u>-431</u>	<u>-1 895</u>
Rörelseresultat		1 689	-154
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		0	-5
Räntekostnader till koncernföretag		-4 915	-5 247
		<u>-4 915</u>	<u>-5 252</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 226	-5 406
Bokslutsdispositioner			
Resultat överfört kommittent		3 226	5 406
		<u>3 226</u>	<u>5 406</u>
Årets resultat		0	0

2025120806349

2

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	4	66 675	68 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>26 038</u>	<u>25 286</u>
		92 713	93 929

Summa anläggningstillgångar 92 713 93 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		<u>3 226</u>	<u>5 406</u>
		3 226	5 406

Summa omsättningstillgångar 3 226 5 406

SUMMA TILLGÅNGAR 95 939 99 335

2

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiekapital	<u>50</u>	<u>50</u>
	50	50

Summa eget kapital

	<u>50</u>	<u>50</u>
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

	<u>41 250</u>	<u>41 250</u>
--	---------------	---------------

Summa långfristiga skulder

	41 250	41 250
--	--------	--------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

	17	111
--	----	-----

Skulder till koncernföretag

	53 832	57 900
--	--------	--------

Övriga skulder

	753	0
--	-----	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>37</u>	<u>24</u>
--	-----------	-----------

Summa kortfristiga skulder

	54 639	58 035
--	--------	--------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	95 939	99 335
--	---------------	---------------

2025120806350

2

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	0		50
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	0	50

h

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Funktionsindelad resultaträkning

Bolaget tillämpar en funktionsindelad resultaträkning för att på ett bättre sätt spegla verksamheten och bolagets operativa resultaträkning.

Nettoomsättning är de intäkter som avser erhållen ersättning för uthyrda lokaler.

Direkta kostnader är direkt kopplad till förvaltningen och drift av fastigheten. Resursförbrukning är vårt mått för direkta kostnader.

Administrationskostnader speglar den infrastruktur som är nödvändig för att bedriva verksamheten utan att den är direkt kopplad till driften av fastigheten.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kostnader som avser att vidarefördelas till andra mottagare redovisas som en reduktion av den ursprungliga kostnaden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till historiskt anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan samt ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder, vilkas anskaffningsvärde är väsentligt i förhållande till det totala anskaffningsvärdet på tillgången. Vid övergången till K3 har fastighetens redovisade värde delats upp på komponenter utifrån fastighetens typ och skick. För varje komponent har beräknats en viktad avskrivningsprocent.

Nyttjandeperioder för byggnadens komponenter är 10-80 år. Mark avskrivs ej.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för befarade kreditförluster. En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att bolaget inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden. Nettoförändringen av det reserverade beloppet redovisas i årets resultat.

Övriga fordringar

Övriga fordringar tas upp till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Likvida medel

I likvida medel ingår banktillgodohavanden ej anslutna till ett koncernkonto. Bolagets banktillgodohavanden anslutna till ett koncernkonto redovisas som räntebärande fordran respektive skuld mot koncernföretag.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till nominella värden, vilket antas motsvara verkligt värde.

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Verksamheten bedrivs i kommission varför bolaget ekonomiska resultat för perioden redovisas hos Catio Sverige AB (org.nr. 556062-5237) som är kommittent. Därmed redovisas inte någon skatt på periodens resultat, varken aktuell eller uppskjuten skatt i resultaträkningen. I balansräkningen netto redovisas inbetald preliminärskatt och löneskatteskuld som en övrig kortfristig skuld alternativt en övrig kortfristig fordran.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till investeringar reducerar anskaffningskostnaden för den aktuella tillgången. Statliga stöd relaterade till löpande kostnader redovisas som en övrig intäkt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

0

0

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Verkställande direktör är anställd i annat koncernbolag.

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

2024/2025

2023/2024

Direkta kostnader

1 968

2 068

Administrationskostnader

0

0

1 968

2 068

Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärde

77 743

78 074

Inköp

0

-644

Omklassificeringar

0

313

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

77 743

77 743

Ingående avskrivningar

-9 100

-7 123

Årets avskrivningar

-1 968

-1 977

Utgående ackumulerade avskrivningar

-11 068

-9 100

Utgående redovisat värde

66 675

68 643

Fastigheten har inte åsatts något taxeringsvärde. Typ av taxeringsenhet: 823 Specialenhet, vårdbyggnad.

r

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	25 286	22 594
Inköp	753	3 005
Omklassificeringar	0	-313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 039	25 286
Utgående redovisat värde	26 039	25 286

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till koncernföretag	41 250	41 250
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	41 250	41 250
Amortering efter 5 år	0	0
	41 250	41 250

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Capio Sverige AB, (org.nr. 556062-5237) vilket indirekt är ett dotterbolag till Capio AB (publ), (org.nr. 556706-4448). Koncernredovisning för den minsta koncernen bolaget ingår i upprättas av Ramsay Générale de Santé SA, (org.nr. B 383 699 048), med säte i Paris, Frankrike och inkluderas i "Universal Registration Document 2025" som finns tillgänglig under Financial information på www.ramsaysante.eu/financial-news Koncernredovisning för den största koncernen bolaget ingår i upprättas av Ramsay Health Care Ltd (org.nr. ABN 57 001 288 768) med säte i Sydney i Australien. Årsredovisningen finns tillgänglig på www.ramsayhealth.com/en/investors/results-and-reports/.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025120806352

2

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-21
Örebro den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Victoria Bohlin
Styrelseledamot

Johan Cagmo
Styrelseledamot
Ordförande

Marcus Nord
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560278463

Dokument




2025120806353

<p>2302 - Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB ÅR 2024-2025 Huvuddokument 10 sidor Startades 2025-10-21 11:08:13 CEST (+0200) av Alexander Rydholm (AR) Färdigställt 2025-10-28 13:56:09 CET (+0100)</p>	<p>Revisionsberättelse Bilaga 1 3 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Jens Bertling (JB)</p>
---	--

Initierare

<p>Alexander Rydholm (AR) Capiro alexander.rydholm@capio.se</p>
--

Signerare

<p>Victoria Bohlin (VB) Personnummer 19730114-5905 victoria.bohlin@capio.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Malin Victoria Bohlin" Signerade 2025-10-23 14:03:41 CEST (+0200)</p>	<p>Johan Cagmo (JC) Personnummer 19841121-1934 johan.cagmo@capio.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN CAGMO" Signerade 2025-10-23 14:21:57 CEST (+0200)</p>
<p>Marcus Nord (MN) Personnummer 19720107-5657 marcus.nord@capio.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARCUS NORD" Signerade 2025-10-24 10:23:06 CEST (+0200)</p>	<p>Jens Bertling (JB) Ernst & Young AB Personnummer 19810310-6657 jens.bertling@se.ey.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS BERTLING" Signerade 2025-10-28 13:56:09 CET (+0100)</p>



Verifikat

Document ID 09222115557560278463

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB, org.nr 556864-2184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Vesslan 34 i Örebro ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor



2025120806355

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-28 12:52:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Document ID 09222115557560278463



Bilaga 1

Penneo dokumentnyckel: 3MNMH-68QEC-6S8ST-75I20-LSSC3-F1KB0