

Årsredovisning
för
Amoras Fastighets AB
556947-9396

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Frost, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Amoras Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mora.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569) med säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	171	151	123	188
Resultat efter finansiella poster	62	53	13	88
Soliditet (%)	22,1	18,9	16,2	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 420	31 465	292 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 465	-31 465	0
Årets resultat			37 164	37 164
Belopp vid årets utgång	50 000	242 885	37 164	330 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 886
årets vinst	37 164
	280 050
disponeras så att i ny räkning överföres	280 050
	280 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 500

151 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

170 500

151 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 391

-50 247

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 524

-22 872

Summa rörelsekostnader

-75 915

-73 119

Rörelseresultat

94 585

78 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

225

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 335

-25 435

Summa finansiella poster

-32 110

-25 435

Resultat efter finansiella poster

62 475

52 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 644

-13 216

Summa bokslutsdispositioner

-15 644

-13 216

Resultat före skatt

46 831

39 630

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 667

-8 165

Årets resultat

37 164

31 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 414 880	1 438 404
Summa materiella anläggningstillgångar		1 414 880	1 438 404
Summa anläggningstillgångar		1 414 880	1 438 404
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		175 889	168 621
Summa varulager		175 889	168 621
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		900	900
Övriga fordringar		10 120	11 253
Summa kortfristiga fordringar		11 020	12 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 302	2 159
Summa kassa och bank		9 302	2 159
Summa omsättningstillgångar		196 211	182 933
SUMMA TILLGÅNGAR		1 611 091	1 621 337

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 886	211 421
Årets resultat		37 164	31 465
Summa fritt eget kapital		280 050	242 886
Summa eget kapital		330 050	292 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 460	16 816
Summa obeskattade reserver		32 460	16 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Skulder till koncernföretag	3	460 000	490 000
Summa långfristiga skulder		1 106 315	490 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	30 000	30 000
Övriga skulder		102 267	781 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		142 266	821 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 611 091	1 621 337

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569). Ingen koncernårsbokslut upprättas i koncernen då den utgör en mindre koncern enligt reglerna i ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 532 391	1 494 743
Inköp	0	37 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 391	1 532 391
Ingående avskrivningar	-93 987	-71 115
Årets avskrivningar	-23 524	-22 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 511	-93 987
Utgående redovisat värde	1 414 880	1 438 404

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	340 000	370 000
	340 000	370 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 490 000 (520.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 000	490 000
	460 000	490 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Mora 2024-06-24

Lars Frost
Lars Frost
Verkställande direktör