

Årsredovisning

för

Förvaltnings Aktiebolag Hjärtstocken

556467-4983

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Rönnevall, Styrelseledamot
2025-04-21

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolag Hjärtstocken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler i Lidingö kommun.

Bolaget ägs till 100% av Hedberg/Larsson Invest AB med organisationsnummer 556989-2986.

Bolaget äger fastigheterna Upplaget 4 och Upplaget 5, Lidingö kommun.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 063	3 910	3 689	4 821	3 122
Resultat efter finansiella poster	2 050	1 802	2 077	2 830	1 543
Soliditet (%)	1,7	1,7	1,7	9,4	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	252 896	-22 252	350 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-22 252	22 252	0
Årets resultat				-6 222	-6 222
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	230 644	-6 222	344 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 643
årets förlust	-6 222
	224 421
disponeras så att i ny räkning överföres	224 421
	224 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 062 832

3 910 434

Övriga rörelseintäkter

12 759

337 224

Summa rörelseintäkter

4 075 591

4 247 658

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-528 845

-626 357

Övriga externa kostnader

-164 608

-467 490

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-305 412

-331 665

Summa rörelsekostnader

-998 865

-1 425 512

Rörelseresultat

3 076 726

2 822 146

Finansiella poster

Ränteintäkter

35

5 174

Räntekostnader

-1 026 447

-1 025 522

Summa finansiella poster

-1 026 412

-1 020 348

Resultat efter finansiella poster

2 050 314

1 801 798

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 056 536

-1 800 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 056 536

-1 800 000

Resultat före skatt

-6 222

1 798

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-24 050

Årets resultat

-6 222

-22 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 672 935	9 940 235
Byggnadsinventarier	3	23 720	61 832
Pågående ombyggnationer	4	365 256	18 900
Summa materiella anläggningstillgångar		10 061 911	10 020 967
Summa anläggningstillgångar		10 061 911	10 020 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 851
Fordringar hos koncernföretag		9 743 464	9 600 000
Övriga fordringar		63 255	74 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 053	11 291
Summa kortfristiga fordringar		9 818 772	9 742 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 649	1 095 252
Summa kassa och bank		362 649	1 095 252
Summa omsättningstillgångar		10 181 421	10 837 694
SUMMA TILLGÅNGAR		20 243 332	20 858 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 643	252 896
Årets resultat		-6 222	-22 252
Summa fritt eget kapital		224 421	230 644
Summa eget kapital		344 421	350 644
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 400 000	19 925 750
Summa långfristiga skulder		19 400 000	19 925 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 584	132 194
Skatteskulder		68 140	68 140
Övriga skulder		311 232	307 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 954	74 521
Summa kortfristiga skulder		498 910	582 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 243 331	20 858 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 700 000	27 700 000
	27 700 000	27 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 285 964	15 285 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 285 964	15 285 964
Ingående avskrivningar	-5 345 729	-5 078 429
Årets avskrivningar	-267 300	-267 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 613 029	-5 345 729
Utgående redovisat värde	9 672 935	9 940 235
Varv ej avskrivningsbar mark är:	1 921 000	1 921 000
	1 921 000	1 921 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 825	321 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 825	321 825
Ingående avskrivningar	-259 993	-195 628
Årets avskrivningar	-38 112	-64 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 105	-259 993
Utgående redovisat värde	23 720	61 832

Not 4 Pågående ombyggnationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 900	0
Inköp	346 356	18 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 256	18 900
Utgående redovisat värde	365 256	18 900

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-04-15

Thomas Hedberg
Thomas Hedberg
Ordförande

Magnus Rönnevall
Magnus Rönnevall

John Larsson
John Larsson