

# Årsredovisning

för

## Nyhyttan Brunshotell AB

556973-6878

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Hellsten, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Nyhyttan Brunshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hyrda lokaler under varumärket Nyhyttans Kurort. Hotellet hyrs nyckelfärdigt av fastighetsägaren.

Nyhyttan är en gammal svensk kulturbygd med järnhantering som historisk huvudsaklig näring. Bergslagen är den svenska industrins vagg. Området har spännande vandringleder, t ex ”gruvstigen” som passerar förbi ett antal nedlagda järngruvor. Goda möjligheter finns för bl.a. vandringar, kanotpaddling, sportfiske och vila. Området är också känt för sitt goda och hälsobringande vatten. Nyhyttan har gamla anor som kurort och ligger i närheten av Loka Brunn och Grythyttan.

Under 2023 har återhämtningen efter pandemin succesivt skett. Beläggningssiffrorna har gradvis ökat under året. Inflationen och de kraftigt ökade energipriserna har påverkat oss på det sätt att vi inte kunnat öka intjäningen (pris per sålt rum etc.) i samma takt som kostnadsökningar skett på varor etc. Bolaget bedömer sig ha uthållighet och kommer att kunna fortsätta sin verksamhet med god utveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 414	848	559	231
Resultat efter finansiella poster	-674	-584	-1 115	-740
Soliditet (%)	1	2	3	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med ca 40% jämfört med föregående år och det beror på en högre beläggning på hotellet

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 553	-25 317	<b>54 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 317	25 317	<b>0</b>
Årets resultat			415	<b>415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 236</b>	<b>415</b>	<b>54 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 236
årets vinst	415
	<b>4 651</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 651
	<b>4 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 414 038	847 960
Övriga rörelseintäkter		20 689	89 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 434 727</b>	<b>937 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-470 500	-255 554
Handelsvaror		-48 772	-2 900
Övriga externa kostnader		-311 373	-286 189
Personalkostnader	2	-1 271 114	-958 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-4 950	-4 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 106 709</b>	<b>-1 508 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-671 982</b>	<b>-570 665</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	127 406	87 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-129 313	-100 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 907</b>	<b>-12 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-673 889</b>	<b>-583 574</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		674 304	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>674 304</b>	<b>550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>415</b>	<b>-33 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	8 257
<b>Årets resultat</b>		<b>415</b>	<b>-25 317</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 563	18 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 563</b>	<b>18 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 563</b>	<b>18 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		46 498	24 932
<b>Summa varulager</b>		<b>46 498</b>	<b>24 932</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442	4 451
Fordringar hos koncernföretag		3 426 716	2 366 195
Övriga fordringar		184 307	163 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 693	48 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 669 158</b>	<b>2 583 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		144 257	80 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 257</b>	<b>80 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 859 913</b>	<b>2 688 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 895 476</b>	<b>2 707 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 236	29 553
Årets resultat		415	-25 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 651</b>	<b>4 236</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 651</b>	<b>54 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 920	8 881
Skulder till koncernföretag		3 572 237	2 445 927
Övriga skulder		36 041	21 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 627	176 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 840 825</b>	<b>2 653 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 895 476</b>	<b>2 707 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	103 810	103 810
Inköp	21 926	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 736</b>	<b>103 810</b>
Ingående avskrivningar	-85 223	-80 645
Årets avskrivningar	-4 950	-4 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 173</b>	<b>-85 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 563</b>	<b>18 587</b>

**Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	125 259	87 731
	<b>125 259</b>	<b>87 731</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	129 121	100 579
	<b>129 121</b>	<b>100 579</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår är Imperial Hotels S.A. B96972, med säte i Luxemburg. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL kap 7§3.

Stockholm 2024-06-28

*Per Hellsten*  
Per Hellsten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Niklas Jonsson*  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyhyttan Brunshotell AB, org.nr 556973-6878

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyhyttan Brunshotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyhyttan Brunshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nyhyttan Brunshotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyhyttan Brunshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyhyttan Brunshotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyhyttan Brunshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor