

# Årsredovisning

för

## Barsebäcks Godsförvaltning AB

556968-1207

Räkenskapsåret

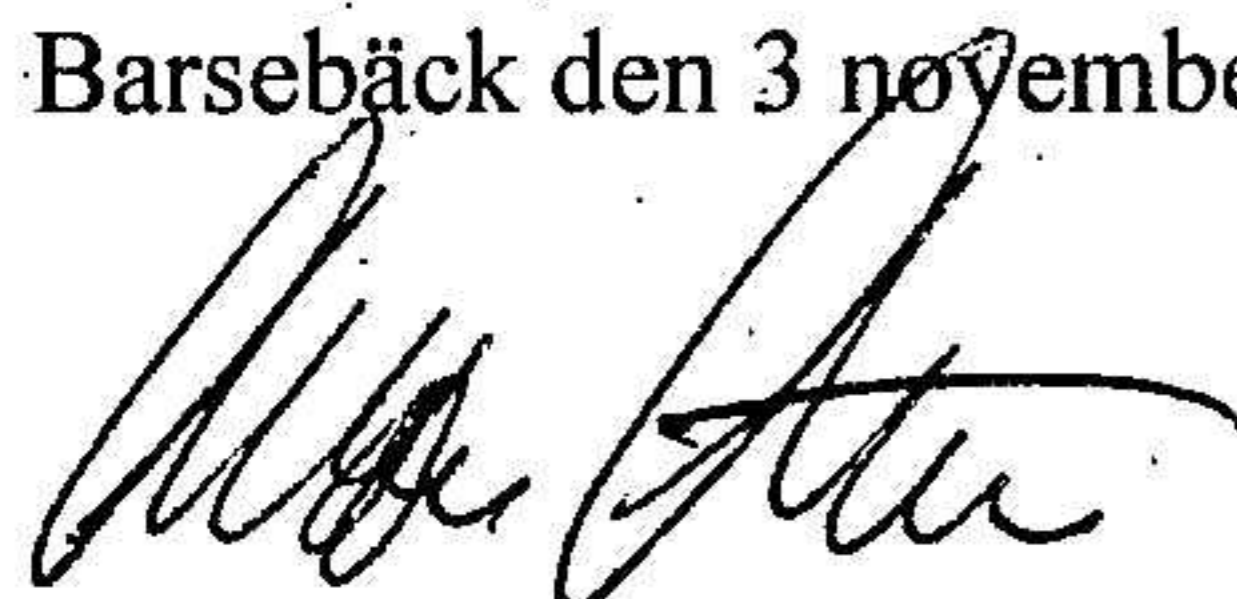
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Barsebäcks Godsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Barsebäck den 3 november 2022



Christoffer Hamilton

**Årsredovisning**  
för  
**Barsebäcks Godsförvaltning AB**

556968-1207

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

*h*

Styrelsen och verkställande direktören för Barsebäcks Godsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver lant- och skogsbruk, fastighetsförvaltning samt uthyrning av småhus genom dotterbolagen.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 200	876	0	0
Resultat efter finansiella poster	-924	-951	-436	398
Soliditet (%)	67,2	67,3	67,0	39,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	115 621 440	38 701	115 710 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 701	-38 701	0
Årets resultat			100 143	100 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 660 141</b>	<b>100 143</b>	<b>115 810 284</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 660 140
årets vinst	100 143
	<b>115 760 283</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	115 760 283
	<b>115 760 283</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

h

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	876 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 000</b>	<b>876 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 344	-278 747
Personalkostnader	2	-808 792	-854 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 136</b>	<b>-1 133 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 864</b>	<b>-257 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959 675	-693 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-959 675</b>	<b>-693 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-923 811</b>	<b>-950 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 600 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 189</b>	<b>49 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 046	-10 535
<b>Årets resultat</b>		<b>100 143</b>	<b>38 701</b>

7

h

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	152 511 668	152 486 668
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 607 822	2 607 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 119 490</b>	<b>155 094 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 119 490</b>	<b>155 094 490</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		17 158 981	16 609 367
Övriga fordringar		2 202	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 161 183</b>	<b>16 609 367</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 694	120 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 694</b>	<b>120 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 170 877</b>	<b>16 730 234</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**172 290 367**      **171 824 724**

✕

a

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

115 660 140

115 621 439

Årets resultat

100 143

38 701

**Summa fritt eget kapital**

**115 760 283**

**115 660 140**

**Summa eget kapital**

**115 810 283**

**115 710 140**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

55 275 668

54 715 929

**Summa långfristiga skulder**

**55 275 668**

**54 715 929**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 863

0

Skulder till koncernföretag

246 697

651 697

Skatteskulder

0

20 871

Övriga skulder

315 614

230 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

615 242

495 584

**Summa kortfristiga skulder**

**1 204 416**

**1 398 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**172 290 367**

**171 824 724**

✈

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	152 486 668	96 388 298
Inköp	25 000	56 098 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 511 668</b>	<b>152 486 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>152 511 668</b>	<b>152 486 668</b>

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Barsebäcks Fidekommiss AB	100%	100%	32 100	94 288 298
Barsebäcksföretagen AB	100%	100%	1 000	2 000 000
Örja Invest AB	100%	100%	1 000	100 000
Örja Lantbruks AB	100%	100%	1 000	56 098 370
Barsebäcks Gårdstjänst AB	100%	100%	250	25 000
				<b>152 511 668</b>

X

A

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 607 822	1 613 666
Inköp		994 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 822</b>	<b>2 607 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 607 822</b>	<b>2 607 822</b>

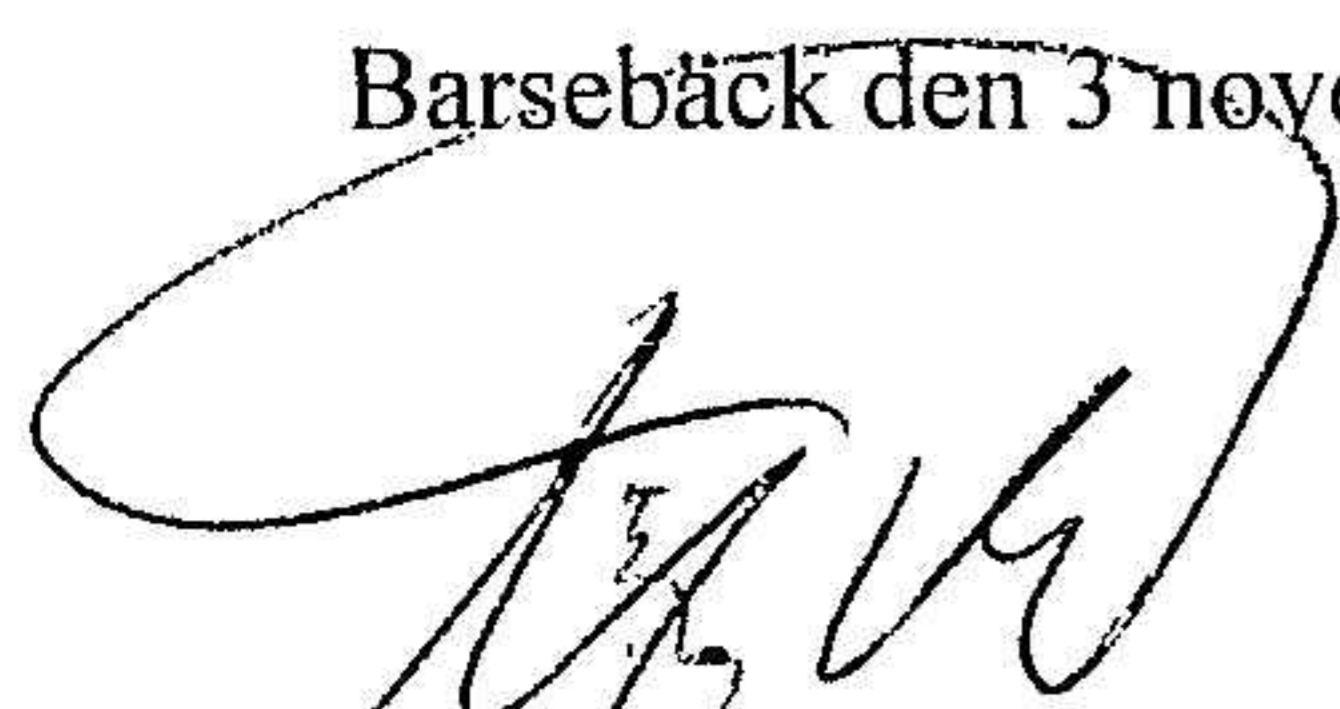
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	55 275 668	54 715 929
	<b>55 275 668</b>	<b>54 715 929</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	6 600 000	7 200 000
	<b>6 600 000</b>	<b>7 200 000</b>

Barsebäck den 3 november 2022

  
Nils Kuylenstierna  
Ordförande

  
Christoffer Hamilton  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2022

  
Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Barsebäcks Godsförvaltning AB  
Org. nr 556968-1207

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barsebäcks Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barsebäcks Godsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barsebäcks Godsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barsebäcks Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barsebäcks Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

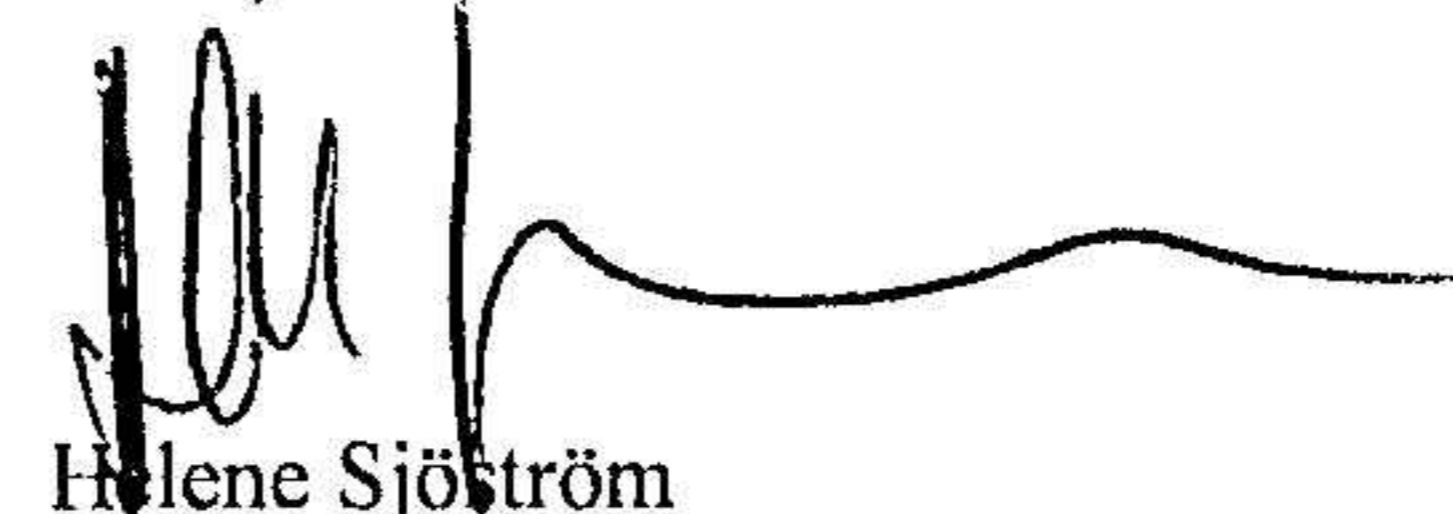
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-11-03



Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor