

Årsredovisning för  
**Katarina karlstedts Fastighets AB**  
556993-9001

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katarina karlstedts Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 23-03-01

  
Katarina Karlstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katarina karlstedts Fastighets AB, 556993-9001, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	239 000	239 000	
Resultat efter finansiella poster	238 014	238 720	
Soliditet, %	83		

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	61 899
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-220 000
Årets resultat			188 984
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>30 883</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	61 899
årets resultat	188 984
<b>Totalt</b>	<b>250 883</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 * 220]	220 000
balanseras i ny räkning	30 833
<b>Summa</b>	<b>250 833</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		239 000	239 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>239 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 010</b>	<b>239 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-46
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 014</b>	<b>238 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 014</b>	<b>238 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 030	-49 234
<b>Årets resultat</b>		<b>188 984</b>	<b>189 720</b>

2023041309651

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		298 750	298 750
Övriga fordringar		2 548	2 294
Summa kortfristiga fordringar		301 298	301 044
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		60 944	213 309
Summa kassa och bank		60 944	213 309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 242</b>	<b>514 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>362 242</b>	<b>514 353</b>

2023041309652

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		61 899	42 179
Årets resultat		188 984	189 720
Summa fritt eget kapital		250 883	231 899
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 883</b>	<b>281 899</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		1 609	2 704
Övriga skulder		59 750	229 750
Summa kortfristiga skulder		61 359	232 454
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>362 242</b>	<b>514 353</b>

2023041309653

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	-
<b>Summa</b>	<b>4</b>	-

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-	46
<b>Summa</b>	-	<b>46</b>

## Underskrifter

Borås 23-03-01



Katarina Karlstedt



Fredrik Karlstedt

2023041309655

