

Årsredovisning

för

Savana Tykopparen 11 Holding AB

556748-3895

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savana Tykopparen 11 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2025


Veselin Mijac

Årsredovisning

för

Savana Tykopparen 11 Holding AB

556748-3895

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Savana Tykopparen 11 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet och fastighetsförvaltning (indirekt).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga underliggande bolag utvecklats väl och i enlighet med plan.

Förväntad framtida utveckling

Arbete sker intensivt och kontinuerligt för expansion av kontraktsvolymer och för stringent teknisk drift. Samtliga innehav har goda förutsättningar som kommersiella fastigheter alternativt som exploateringsobjekt.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagsgruppen utsätts genom sin verksamhet direkt och indirekt för finansiella risker såsom marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

Efterfrågan på kommersiella lokaler varierar över konjunkturcykler och skiftar avhängigt aktörers etableringsstrategier, kommunal service och människors konsumtionsmönster.

Kreditrisk

Inom förvaltningen finns en aktiv och beprövad metodik för att säkerställa att utestående fordringar regleras skyndsamt.

Likviditetsrisk

Likviditeten i bolagsgruppen är central då verksamheten i dagsläget är beroende av externt kapital. Följaktligen är koncernen utsatt för utvecklingen på kredit- och räntemarknaden.

Arbete sker aktivt och kontinuerligt för att säkerställa erforderliga ramar och för ett kontrollerat räntenetto.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Savana Holding AB, org. nr 556658-2317, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	7 054	-53	-2 205	4 964	22 722
Balansomslutning	284 035	276 976	273 979	253 323	260 529
Eget kapital	33 633	26 579	26 632	28 837	23 873

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 531 717	-52 620	26 579 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 620	52 620	0
Årets resultat			7 053 654	7 053 654
Belopp vid årets utgång	100 000	26 479 097	7 053 654	33 632 751

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 479 097
årets vinst	7 053 654
	33 532 751
disponeras så att i ny räkning överföres	33 532 751
	33 532 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

u.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-56 447	-52 625
Rörelseresultat	1	-56 447	-52 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	9 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-1 900 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	5
		7 110 101	5
Resultat efter finansiella poster		7 053 654	-52 620
Resultat före skatt		7 053 654	-52 620
Årets resultat		7 053 654	-52 620

ank=20250704;2025070839832

u.

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

11 163 872

7 163 872

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6, 7

0

1 900 000

11 163 872

9 063 872

Summa anläggningstillgångar

11 163 872

9 063 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

272 762 011

267 810 011

Övriga fordringar

2 175

2 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 940

95 839

272 870 126

267 908 025

Kassa och bank

612

4 059

Summa omsättningstillgångar

272 870 738

267 912 084

SUMMA TILLGÅNGAR

284 034 610

276 975 956

U.

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

26 479 097

26 531 717

Årets resultat

7 053 654

-52 620

33 532 751

26 479 097

Summa eget kapital

33 632 751

26 579 097

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 370 859

250 365 859

Övriga skulder

6 000

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

250 401 859

250 396 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

284 034 610

276 975 956

U.

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

U.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivningar	-1 000 000	0
Erhållna utdelningar	10 000 000	0
	9 000 000	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nedskrivningar	1 900 000	0
	1 900 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 163 872	18 163 872
Tillskott	5 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 163 872	21 163 872
Ingående nedskrivningar	-14 000 000	-14 000 000
Årets nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000 000	-14 000 000
Utgående redovisat värde	11 163 872	7 163 872

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tykopparen 11 AB	100%	100%	1 000 000	100 000
Savana Tången 4 AB	100%	100%	1 000	241 372
Fastighets AB Centrummäsen	100%	100%	1 000	100 000
Fastighets AB Centrumgillet	100%	100%	1 000	5 100 000
Kultur & Bio Brandbergen AB	100%	100%	500	1 150 000
Fastighets AB Malmjorden	100%	100%	500	50 000
Fastighets AB Torpglaven	97%	97%	485	48 500
Swedmart AB	100%	100%	1 500	824 000
Västra Vilunda 6:77 Fastighets AB	100%	100%	500	3 550 000
				11 163 872

ank=20250704;2025070839837

u.

	Org.nr	Säte
Tykopparen 11 AB	556748-3978	Stockholm
Savana Tången 4 AB	556798-1997	Stockholm
Fastighets AB Centrummäsen	556849-3638	Stockholm
Fastighets AB Centrumgillet	556855-9859	Stockholm
Kultur & Bio Brandbergen AB	556921-2870	Stockholm
Fastighets AB Malmjorden	556960-8242	Stockholm
Fastighets AB Torpglaven	556989-2861	Stockholm
Swedmart AB	556837-5462	Stockholm
Västra Vilunda 6:77 Fastighets AB	559111-4821	Stockholm

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Årets nedskrivningar	-1 900 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 900 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 900 000

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bobättre AB	47,5%	47,5%	23 750	0
				0

	Org.nr	Säte
Bobättre AB	556857-7646	Stockholm

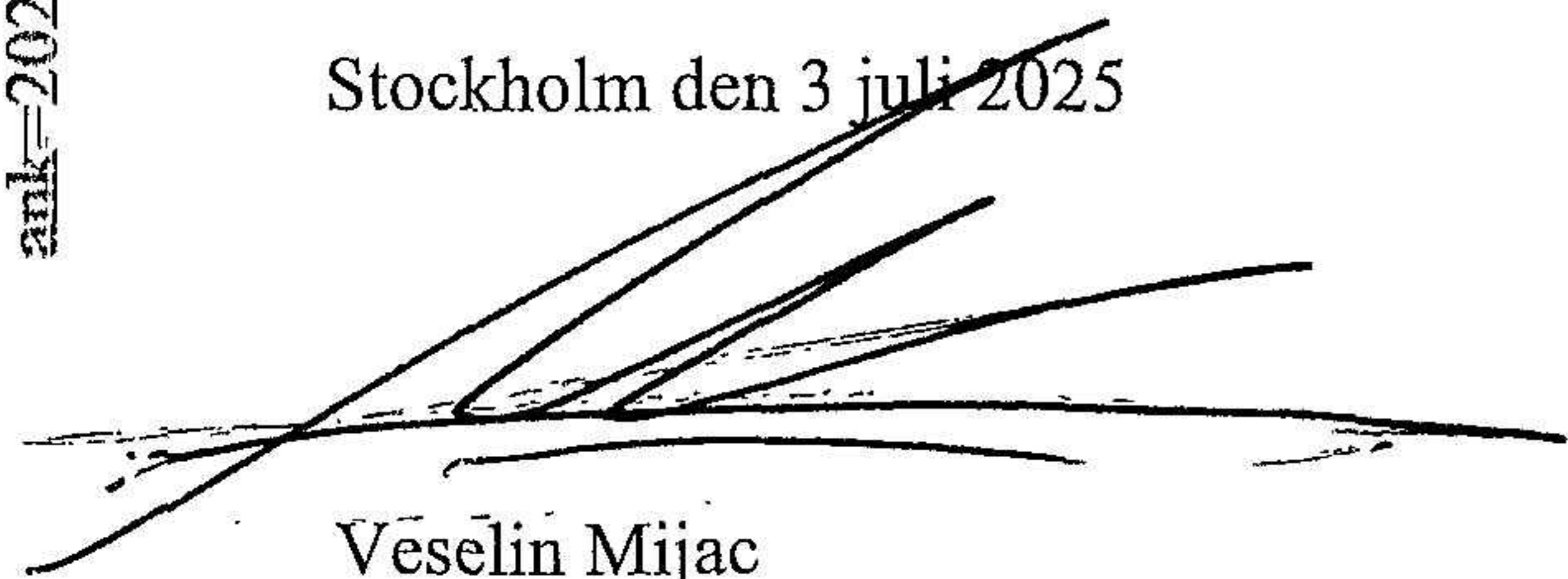
U.

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

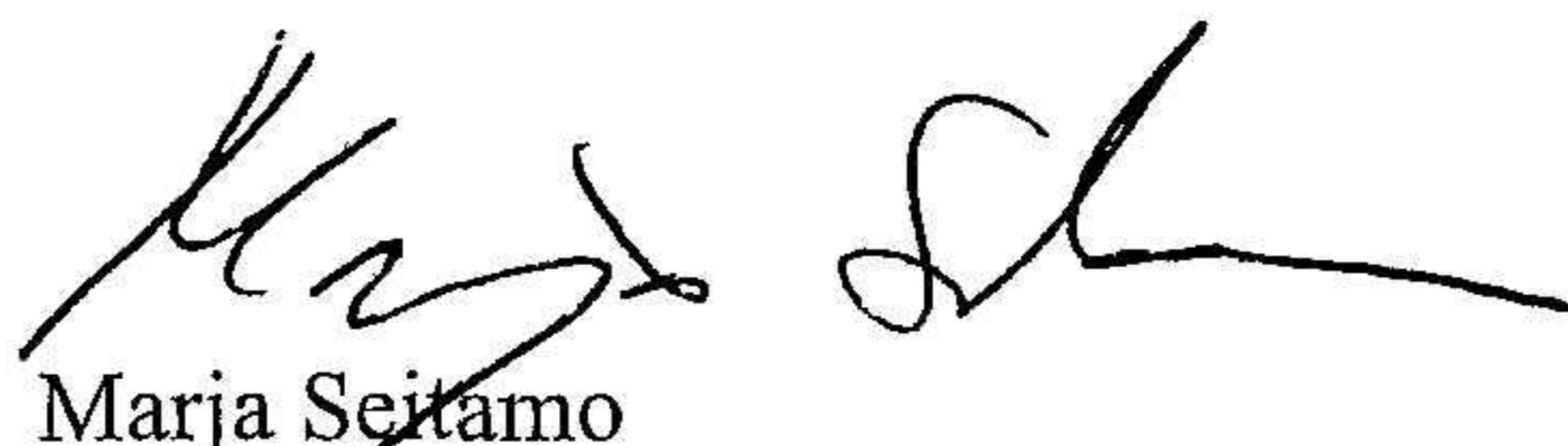
Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000 000	0,1
	1 000 000	

Stockholm den 3 juli 2025

ank=20250704;2025070839839



Veselin Mijac
Verkställande direktör



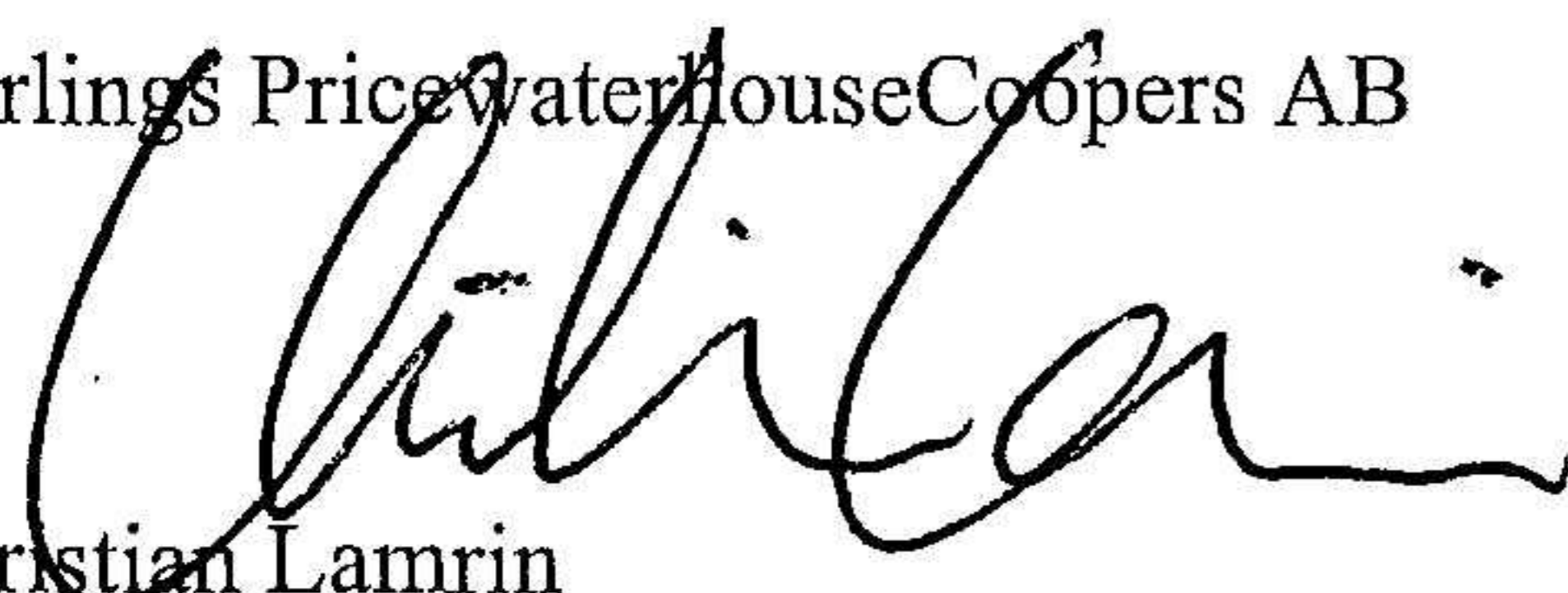
Marja Seitamo



Sofie Seitamo Mijac

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savana Tykopparen 11 Holding AB, org.nr 556748-3895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savana Tykopparen 11 Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savana Tykopparen 11 Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Savana Tykopparen 11 Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Savana Tykopparen 11 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Savana Tykopparen 11 Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Savana Tykopparen 11 Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juli 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christian Lamrin
Auktoriserad revisor