

ÅRSREDOVISNING

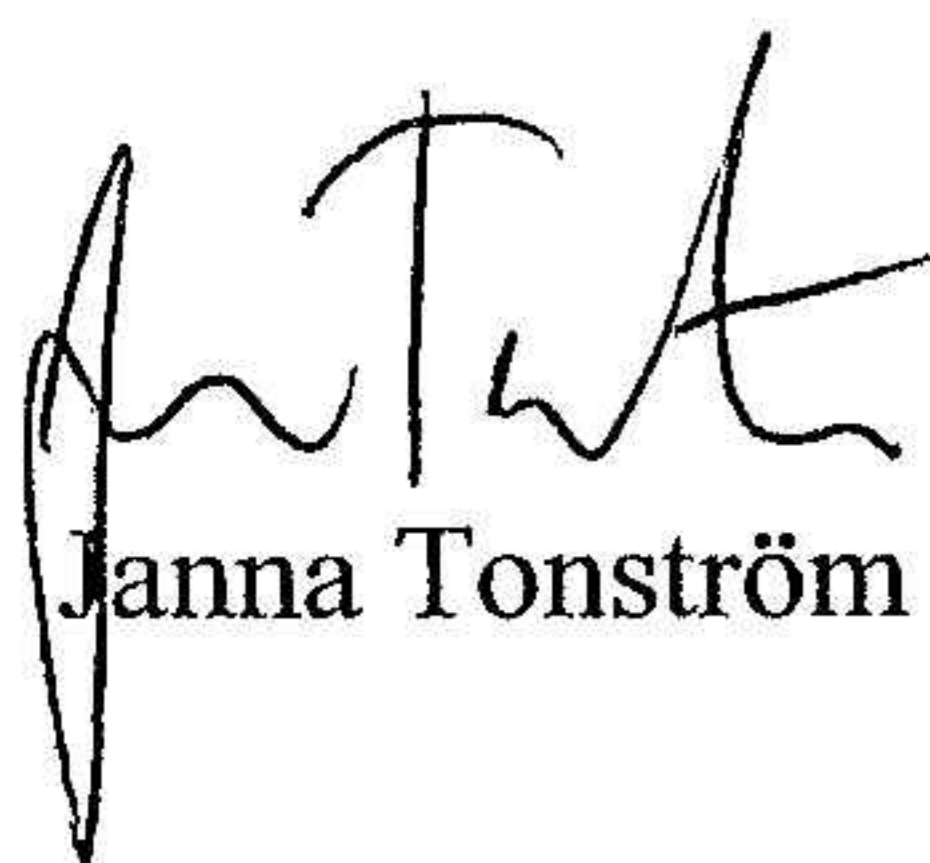
Lillvägen Fastigheter AB
Org.nr 559335-9044

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelse

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-08



Janna Tonström



Simon Lindberg



Johanna Pernvi

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Lillvägen Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2024041102842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget gör investeringar i tomter och fastigheter samt i fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget inte haft några stora aktiviteter. Intäkterna avser intrångsersättning från Gotland Elnät AB.

Flerårsöversikt

		2023	2022
Nettoomsättning	tkr	11,3	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-80,5	-62,2
Soliditet		5 %	8 %

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	237 847
Årets resultat	<u>-80 541</u>

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	<u>157 306</u>
Totalt	157 306

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 – 2023-12-31	2021-09-20 – 2022-12-31
Nettoomsättning		11 309	0
Bruttoresultat <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		11 309	0
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar		0	0
Övriga externa kostnader		-409	-11 260
Rörelseresultat		10 900	-11 260
Finansiella poster		-91 441	-50 893
Resultat efter finansiella poster		-80 541	-62 153
Extraordinära intäkter och kostnader			
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-80 541	-62 153

Lillvägen Fastigheter AB
559335-9044
2023-01-01 – 2023-12-31

BALANSRAKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar		3 264 906	3 264 906
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 264 906	3 264 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>		0	0
Kassa och bank		56 869	45 969
Summa omsättningstillgångar		56 869	45 969
SUMMA TILLGÅNGAR		3 321 775	3 310 875
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		237 847	300 000
Årets resultat		-80 541	-62 153
Summa fritt eget kapital		157 306	237 847
Summa eget kapital		182 306	262 847
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		1 998 090	1 998 090
Övriga lån		999 045	999 045
Summa långfristiga skulder		2 997 135	2 997 135
Kortfristiga skulder			
Upplupna räntekostnader		142 334	50 893
Summa kortfristiga skulder		142 334	50 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 321 775	3 310 875
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		-	-

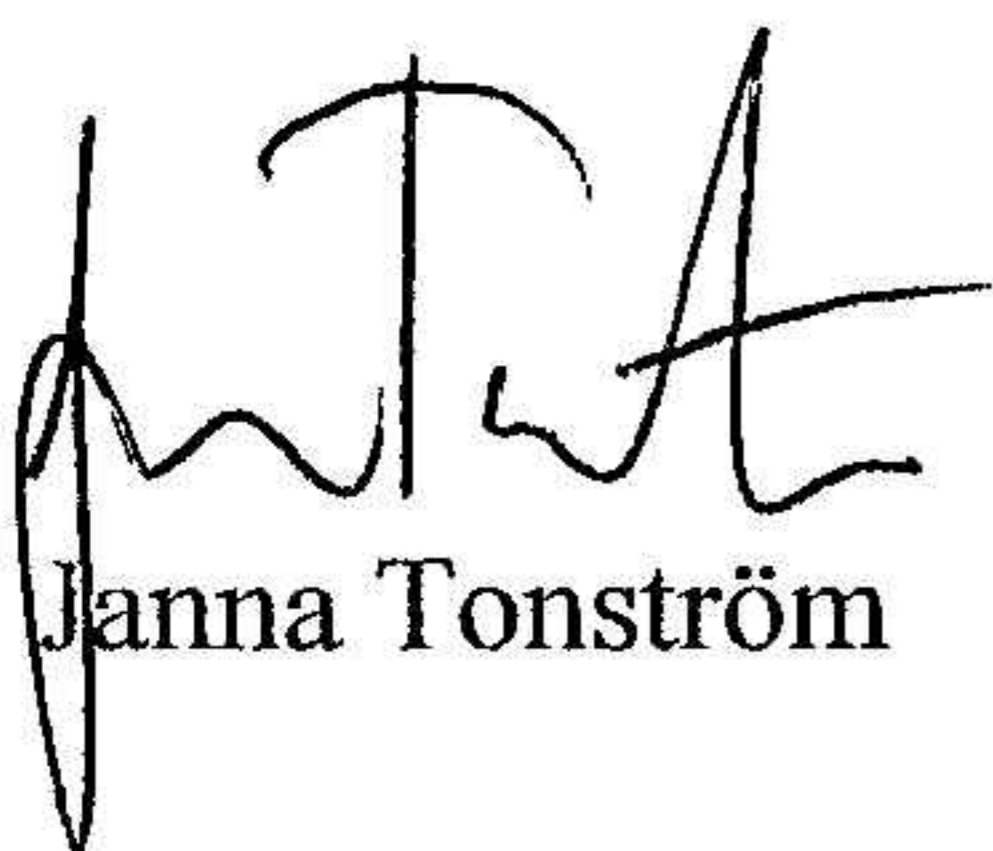
2024041102844

Lilivägen Fastigheter AB
559335-9044
2023-01-01 – 2023-12-31

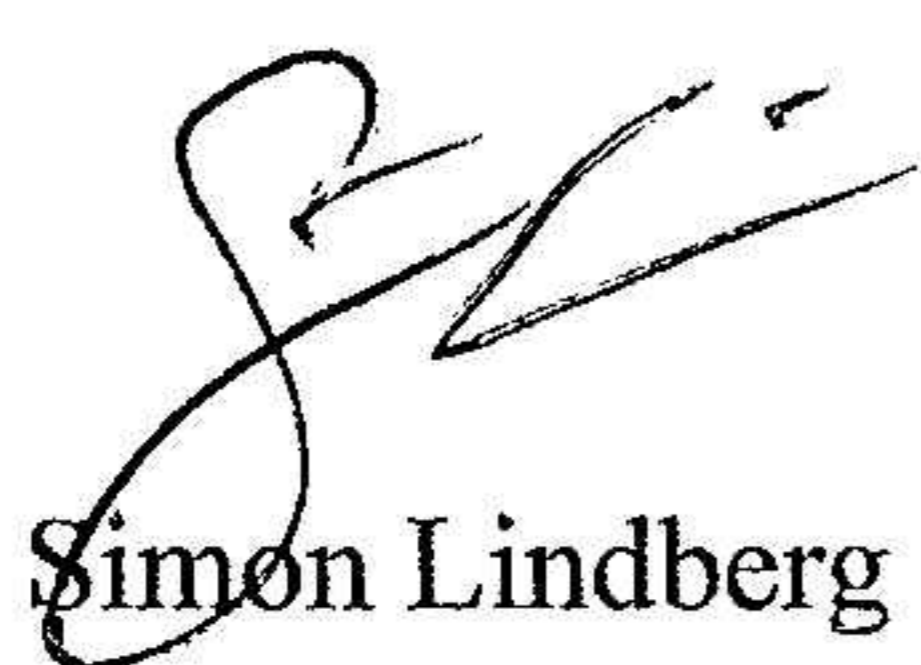
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Företaget har ingen revisor.

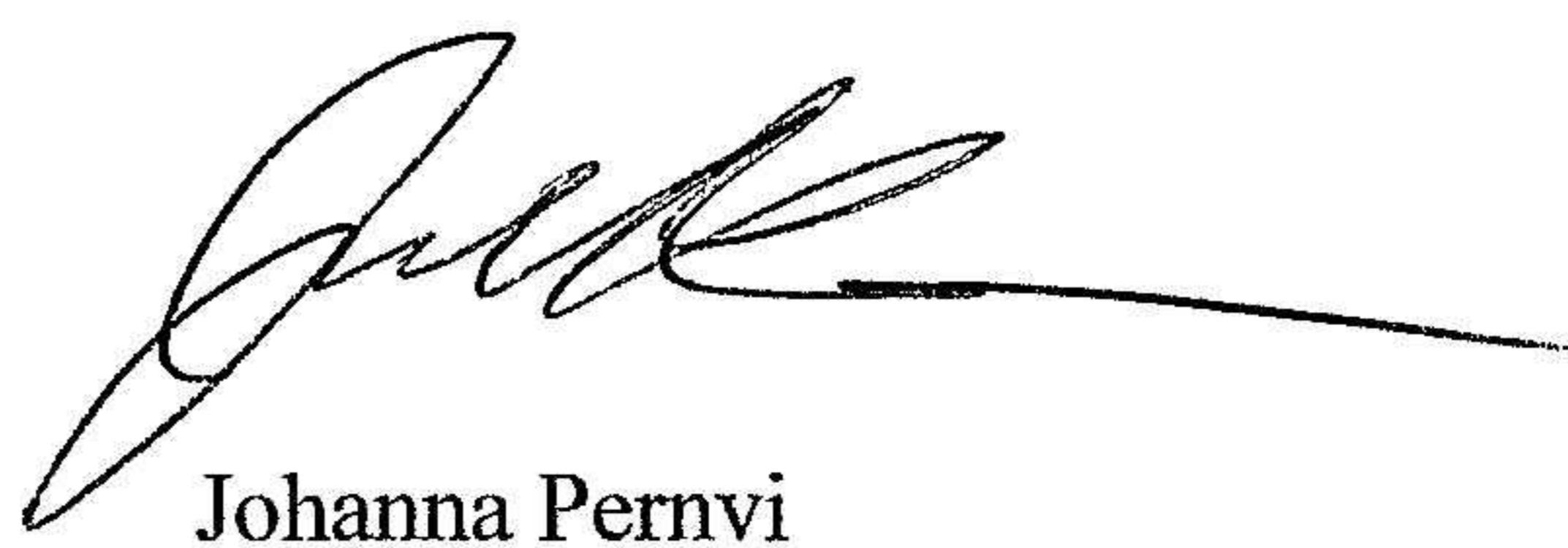
Stockholm 2024-04-08



Janna Tonström



Simon Lindberg



Johanna Pernvi

2024041102845