

# Årsredovisning

för

## Nesodden Fastighets AB

559113-0009

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Ingebretsen Reimer, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen för Nesodden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna hyrs ut för huvudsakligen studentboende.

Bolaget är finansierat med lån från moderbolaget. Lånen löper utan ränta.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	121	-14	76	-204
Soliditet (%)	4,9	3,9	4,0	3,3
Balansomslutning	11 152	11 033	11 034	10 957

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	391 503	-14 209	<b>427 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 209	14 209	<b>0</b>
Årets resultat			121 383	<b>121 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>377 294</b>	<b>121 383</b>	<b>548 677</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 294
årets vinst	121 383
	<b>498 677</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	498 677
	<b>498 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 412

306 847

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**375 412**

**306 847**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 228

-223 483

Askivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 302

-96 097

**Summa rörelsekostnader**

**-253 530**

**-319 580**

**Rörelseresultat**

**121 882**

**-12 733**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-499

-1 476

**Summa finansiella poster**

**-499**

**-1 476**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 383**

**-14 209**

**Resultat före skatt**

**121 383**

**-14 209**

**Årets resultat**

**121 383**

**-14 209**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 268 157	10 350 459
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 268 157</b>	<b>10 350 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 268 157</b>	<b>10 350 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 024	682 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 024</b>	<b>682 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>884 024</b>	<b>682 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 152 181</b>	<b>11 033 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 294	391 503
Årets resultat		121 383	-14 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 677</b>	<b>377 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 677</b>	<b>427 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		10 550 000	10 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 036	34 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 468	20 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 504</b>	<b>55 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 152 181</b>	<b>11 033 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 752 427	10 752 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 752 427</b>	<b>10 752 427</b>
Ingående avskrivningar	-393 969	-311 667
Årets avskrivningar	-82 302	-82 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 271</b>	<b>-393 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 276 156</b>	<b>10 358 458</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 979	68 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 979</b>	<b>68 979</b>
Ingående avskrivningar	-68 979	-55 184
Årets avskrivningar	0	-13 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 979</b>	<b>-68 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån Moderbolaget	10 550 000	10 550 000
	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>

Göteborg 2024-04-08

*Camilla Ingebretsen Reimer*  
Camilla Ingebretsen Reimer