

Årsredovisning

för

Grana Holding Aktiebolag

556488-7197

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grana Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 22 december 2022



Jonathan Berglund

Årsredovisning
för
Grana Holding Aktiebolag

556488-7197

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Grana Holding Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning och leasing av lös egendom inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelarna i Bostadsrättsföreningen The View, org nr 769630-9702, lägenhetsnr 6-1303. Bolaget har i samband med avyttringen även löst de lån som var kopplade till bostadsrättsinnehavet.

Bolaget har under året anskaffat ytterligare ett dotterbolag, Möja Berg AB, org nr 556786-0597.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	200	500	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 931	65 157	16 898	5 900
Soliditet (%)	94,0	91,9	29,0	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	200 000	20 000	2 905 172	63 957 450	69 082 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				63 957 450	-63 957 450	0
Utdelning				-11 500 000		-11 500 000
Årets resultat					-7 596 092	-7 596 092
Belopp vid årets utgång	2 000 000	200 000	20 000	55 362 622	-7 596 092	49 986 530

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 362 622
årets förlust	-7 596 092
	47 766 530
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	37 766 530
	47 766 530

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	200 000	500 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 042 178
	200 000	2 542 178
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-2 531 164	-9 920 619
	-2 531 164	-9 920 619
Rörelseresultat	-2 331 164	-7 378 441
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	72 916 536
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-3 157 345	-217 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	-442 583	-162 716
	-3 599 928	72 535 891
Resultat efter finansiella poster	-5 931 092	65 157 450
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	-3 365 000	-1 200 000
Periodiseringsfond	1 700 000	0
Resultat före skatt	-7 596 092	63 957 450
Årets resultat	-7 596 092	63 957 450

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	7 375 000	375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3, 4	0	6 900 000
Andra långfristiga fordringar	5	15 499 198	104 487
		22 874 198	7 379 487
Summa anläggningstillgångar		22 874 198	7 379 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		20 152 914	12 834 295
Aktuella skattefordringar		0	1 483 647
Övriga fordringar		6 297 609	21 752 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		700 000	500 000
		27 150 523	36 570 681

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		35 468	38 337
		35 468	38 337

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 126 345	32 678 631
		30 312 336	69 287 649

SUMMA TILLGÅNGAR

53 186 534 **76 667 136**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

2 220 000

2 220 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

55 362 622

2 905 172

Årets resultat

-7 596 092

63 957 450

47 766 530

66 862 622

Summa eget kapital

49 986 530

69 082 622

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 700 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

4 940 000

Leverantörsskulder

27 147

35 324

Skulder till koncernföretag

907 857

817 190

Övriga skulder

2 235 000

62 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

3 200 004

5 884 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 186 534

76 667 136

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 000	10 870 000
Inköp	7 000 000	50 000
Försäljningar	0	-10 545 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 375 000	375 000
Utgående redovisat värde	7 375 000	375 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 900 000	0
omklassificering	0	6 900 000
Försäljningar	-6 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 900 000
Utgående redovisat värde	0	6 900 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	6 900 000
Borgensförbindelse	7 000 000	0
	7 000 000	6 900 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelse	0	7 000 000
	0	7 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	322 416	0
Tillkommande fordringar	47 000 000	0
Avgående fordringar	-28 050 000	0
Omklassificeringar	0	391 416
Avyttring	0	-69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 272 416	322 416
Ingående nedskrivningar	-217 929	0
Årets nedskrivningar	-3 555 289	-217 929
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 773 218	-217 929
Utgående redovisat värde	15 499 198	104 487

Värmdö den 22 december 2022

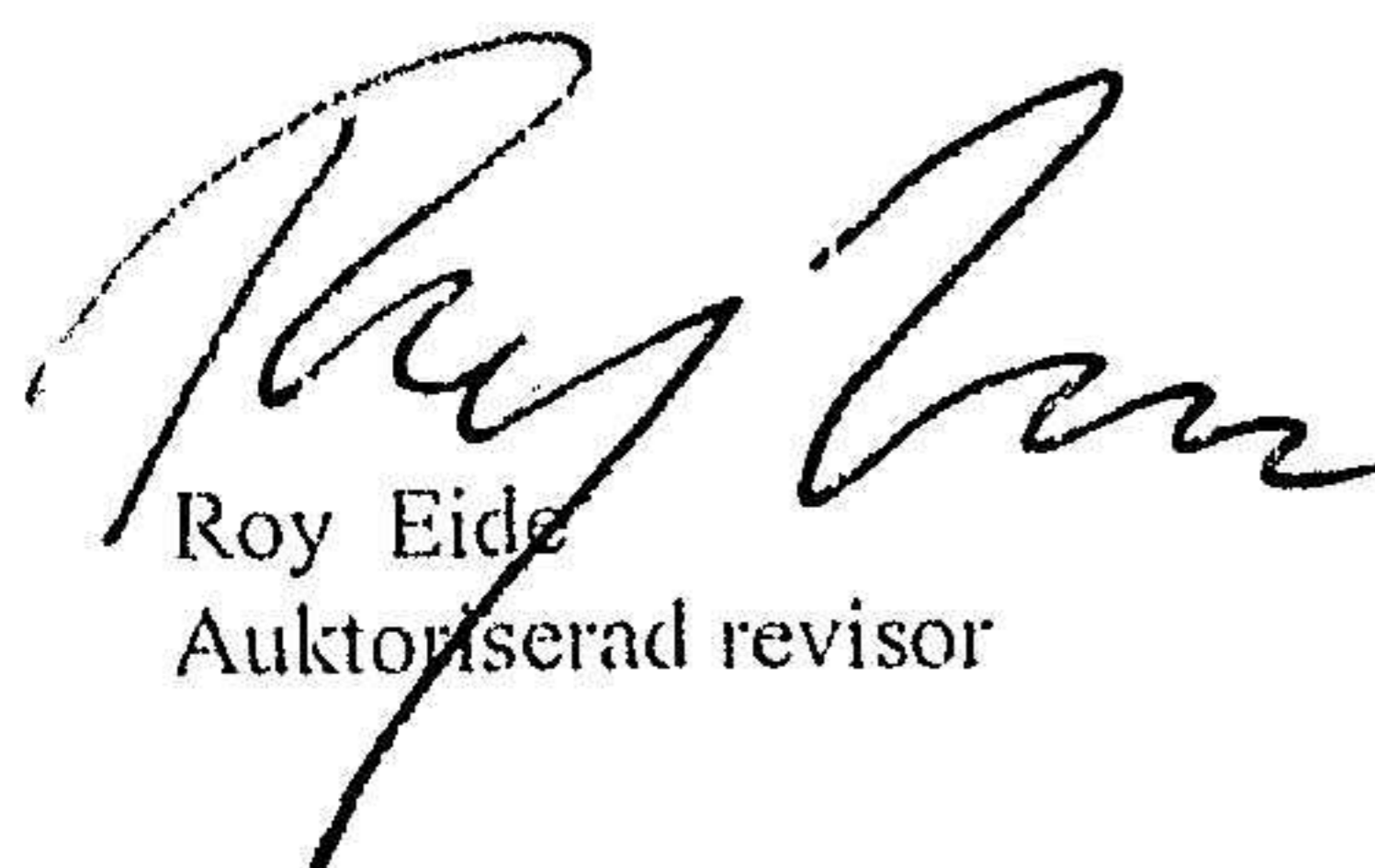


Tommy Berglund
Ordförande



Jonathan Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Roy Eide
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grana Holding AB
Org. nr 556488-7197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grana Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i sanning och i överensstämmelse med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grana Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grana Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett bolag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisionansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsrapporten.

Stockholm den 22 december 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roy Eide', written over a horizontal line.

Roy Eide
Auktiserad revisor