

# Årsredovisning

---

## *Saxnäs Utveckling AB*

559158-6671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Nilsson  
2023-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper, aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 174	-1 200	-1 300	-21 659
Soliditet %	100	100	100	64
Balansomslutning	3 500 733	3 521 815	3 523 015	5 524 315

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 473 015	-1 200	3 521 815
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
- Årets resultat			-23 174	-23 174
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 471 815	-23 174	3 498 641

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 495 974 kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 471 815
Årets resultat	-23 174
<i>Summa</i>	<i>3 448 641</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 448 641
<i>Summa</i>	<i>3 448 641</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 582	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 582</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 582</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-21 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 592</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 174</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 174</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 174</b>	<b>-1 200</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 500 000	3 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	21 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 500 000</i>	<i>3 521 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 521 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		733	315
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>733</i>	<i>315</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733</b>	<b>315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 500 733</b>	<b>3 521 815</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 471 815	3 473 015
Årets resultat	-23 174	-1 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 448 641	3 471 815
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 498 641</b>	<b>3 521 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 092</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 500 733</b>	<b>3 521 815</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Redovisat värde	3 500 000	3 500 000

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
A Home Sweden AB	556958-3973	Stockholm

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 500	21 500
Utgående anskaffningsvärden	21 500	21 500
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-21 500	-
Utgående nedskrivningar	-21 500	-
Redovisat värde	0	21 500

Teckningsoptioner Program 1-2020, 500 st i Golden Vagance AB. Bolaget är försatt i konkurs och numera avslutat konkurs. Optionerna har inget värde per 221231.

### Not 4 Andra övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Martin Nilsson*

Martin Nilsson  
Styrelseordförande  
2023-05-17

*Jan Swiech*

Jan Swiech  
Styrelseledamot  
2023-05-17