

# ÅRSREDOVISNING

för

## GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Bergh, Styrelseledamot  
2024-06-27

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 272 574	2 127 451	1 910 445	1 901 955
Resultat efter finansiella poster	1 218 456	1 436 386	376 565	927 212
Soliditet (%)	59,45	53,33	46,49	73,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	62 400	7 905 510	1 050 043	11 017 953
Balanseras i ny räkning			1 050 043	-1 050 043	0
Årets resultat				815 426	815 426
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>62 400</u>	<u>8 955 553</u>	<u>815 426</u>	<u>11 833 379</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 955 553
Årets resultat	<u>815 426</u>
	<b>9 770 979</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 570 979</u>
	<b>9 770 979</b>

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 60,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 272 574	2 127 451
Övriga rörelseintäkter		14 601	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 287 175</u>	<u>2 127 451</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-754 718	-751 060
Personalkostnader	2	0	-6 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 252</u>	<u>-156 252</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-910 970</u>	<u>-914 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 376 205	1 213 201
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 138	205 483
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	289 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-395 887</u>	<u>-272 057</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-157 749</u>	<u>223 185</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 218 456	1 436 386
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	-320 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>131 975</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-190 000</u>	<u>-188 025</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 028 456	1 248 361
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-213 030	-198 318
<b>Årets resultat</b>		<u>815 426</u>	<u>1 050 043</u>

## GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 702 954	11 010 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 800	89 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 787 754</b>	<b>11 100 006</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	110 001	110 001
Fordringar hos koncernföretag		7 580 624	7 428 705
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	578 731	700 204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 269 356</b>	<b>8 238 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 057 110</b>	<b>19 338 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		290 945	359 427
Övriga fordringar		31 376	163 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 924	53 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 245</b>	<b>576 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354 300	1 220 413
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>354 300</b>	<b>1 220 413</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 545</b>	<b>1 796 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 783 655</b>	<b>21 135 899</b>

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		62 400	62 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>2 062 400</u>	<u>2 062 400</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 955 553	7 905 510
Årets resultat		815 426	1 050 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>9 770 979</u>	<u>8 955 553</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 833 379	11 017 953
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		660 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>660 000</u>	<u>320 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 368 750	8 843 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 368 750</u>	<u>8 843 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 500	207 500
Leverantörsskulder		3 694	603
Skatteskulder		20 852	3 725
Övriga skulder		209 474	222 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 006	519 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>921 526</u>	<u>954 196</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 783 655</b>	<b>21 135 899</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 932 682	12 932 682
	Inköp	0	3 092 721
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 932 682</b>	<b>12 932 682</b>
	Ingående avskrivningar	-1 922 276	-4 863 545
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	844 000	0
	Årets avskrivningar	-151 452	-151 452
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 229 728</b>	<b>-1 922 276</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 702 954</b>	<b>11 010 406</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	10 194	10 194 000
	Byggnader	12 955	12 579 000
		23 149	22 773 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	949 238	949 238
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>949 238</b>	<b>949 238</b>
	Ingående avskrivningar	-859 638	-854 838
	Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-864 438</b>	<b>-859 638</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>84 800</b>	<b>89 600</b>

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Glasögonnetto AB		110 001	110 001
	556692-7462	Göteborg	100 %	
			110 001	110 001
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Glasögonnetto AB		121 191	5 269
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Johan Ringus KB		578 731	700 204
	969620-1004	Göteborg	100 %	
			578 731	700 204
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Johan Ringus KB		549 263	238 138
Not 7	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		6 538 750	8 013 750

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 531 000	12 531 000

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ansvar som komplementär i KB	<u>56 006</u>	<u>56 006</u>
		56 006	56 006

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Johan Bergh  
Johan Bergh

Niklas Bergh  
Niklas Bergh

2024-06-24

2024-06-24