20220519247787

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING

2021-01-01 -- 2021-12-31

för

Väderholmen Holding AB

556946-1881

Årsredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens förändring av eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets förändring av eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Notförteckning	14
Tilläggsupplysningar	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 april 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 april 2022

Kjell Bergman
Verkställande direktör

20220519124788

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING

2021-01-01 -- 2021-12-31

för

Väderholmen Holding AB

556946-1881

Årsredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens förändring av eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets förändring av eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Notförteckning	14
Tilläggsupplysningar	15

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Väderholmen Holding AB
556946-1881

ÅRSREDOVISNING FÖR VÄDERHOLMEN HOLDING AB

20220531924789

Styrelsen och verkställande direktören för Väderholmen Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget och koncernen är huvudsakligen inriktade på att utveckla och förvalta fastigheter i Storstockholm med fokus på långsiktig uthyrning i egen förvaltning.

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dotterbolag. Administrativ och teknisk förvaltning inklusive drift sker genom dotterbolaget Väderholmen Fastighetsförvaltning AB. Av koncernens hyresintäkter 2021 kommer 6 % från bostadsfastigheter 31 % från kontor och resterande 63% från industri- och verkstadsfastigheter.

Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Räkenskapsåret 2021 har trots pandemi präglats av fortsatt god efterfrågan på industrikontor, industrilokaler och bostäder i Stockholm

I Brännbackens Företagspark i Österåker har uppförts en första industrihall om 2960 kvm.
I företagsparkens södra del pågår iordningställande av fem tomter om totalt 38 tkvm för industriändamål
Arbete pågår för att inhämta erforderliga tillstånd för iordningställande av etapp 2, omfattande ca 270 tkvm planlagd mark för industri och sällanköpshandel. En förstudie för eventuell framtida detaljplanläggning av mark invid Skeppsdalsvägen har påbörjats.

Renoveringsarbeten med stambyten pågår i bostadsfastigheten Anhalten 3 vilket beräknas vara avklarat i kvartal 2 2022 varefter likvärdigt projekt planeras påbörjas för bostadsfastigheten Balladen 2 i Solna.

Fastighetsägarna i Örnsberg bedriver planarbete tillsammans med staden i syfte att uppföra bostäder och nya verksamhetslokaler. Vi deltar i detta arbete med målet att bygga på fastigheten Provröret 13 med två kontorsplan, tillkommande ca 3700 kvm ljus BTA.

Vallentuna kommun har pausat sina planer för nya bostäder i Tellusområdet där vi har fortsatt intresse att utveckla vår fastighet Vallentuna Åby 1:150.

Planförslaget för kommande företagspark Broportens första två etapper har varit på granskning och en färdig detaljplan kan förhoppningsvis erhållas under 2022. Arbetet har intensifierats drivet av att en större verksamhets intresse att etableras sig i en kommande etapp 3.

Arbetena har påbörjats med tunnelbanans nya gula linje där nya station Hagalund kommer att placeras granne med vår fastighet Instrumentet 1.

Fastighets AB Filmremsan har avyttrats med fastigheten Filmremsan 3 vilken frånträddes i februari 2021.

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519-9247900

Omsättning, resultat och ställning (kSEK) (Koncernen)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	170 358	167 326	155 129	140 306
Rörelseresultat	67 224	69 984	54 499	38 138
Resultat efter finansiella poster	76 565	59 204	43 540	27 894
Balansomslutning	1 644 261	1 559 058	1 530 729	1 443 415
Soliditet 1	36%	34%	31%	31%
Avkastning på eget kapital [2]	10,92%	9,26%	7,31%	4,90%
Avkastning på totalt kapital [3]	5,41%	4,54%	3,67%	2,69%
Medelantal anställda	15	13	13	13

1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

2) Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78,6% (fr 2019 tidigare 78%) / Genomsnittligt justerat eget kapital

3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Omsättning, resultat och ställning (kSEK) (Moderbolag)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 004	5 981	-17	2 987
Balansomslutning	9 387	6 733	1 987	4 930

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare en fastighet i Brännbacken avyttrats.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk. Nya hyresgäster kreditprövas innan kontraktens på-tecknande.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper delvis med rörlig ränta vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor. För att minimera risken tecknas lånen på olika löptider med olika kreditgivare och även med bunden ränta i enlighet med bolagets policy.

Uthyrningsgrad

I rådande goda uthyrningsklimat har risken varit låg för betydande vakanser. Framgent kan uthyrningsgraden påverkas av konjunktur och politiska beslut.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	390 187
Årets resultat	6 000 000
	6 390 187

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

till aktieägarna utdelas	6 000 000
i ny räkning balanseras	390 187
	6 390 187

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (KSEK) där ej annat anges.

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220518047

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	4	170 358	167 326
Övriga rörelseintäkter	5	4 189	4 437
		174 547	**171 763**
Drift		-21 826	-19 612
Reparationer och underhåll		-6 816	-8 541
Hyresgästanpassningar		-2 217	-597
Fastighetsskatt		-5 552	-9 172
Driftnetto		**138 136**	**133 841**
Förvaltningsarvode		-432	-141
Övriga externa kostnader	6	-5 606	-5 162
Personalkostnader	26	-15 138	-13 413
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 736	-45 141
Rörelseresultat		**67 224**	**69 984**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		19 110	–
Ränteintäkter		257	137
Räntekostnader		-10 026	-10 917
		9 341	-10 780
Resultat efter finansiella poster		**76 565**	**59 204**
Uppskjuten skatt	9	-2 266	5 422
Aktuell skatt	9	944	-14 850
ÅRETS RESULTAT		**75 243**	**49 776**
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		**73 340**	**47 760**
Minoritetsintresse		**1 903**	**2 016**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1 425 579	1 399 862
Markanläggningar	11	19 801	21 109
Byggnadsinventarier och andra inventarier	12	36 708	39 273
Pågående nyanläggningar och förskott	13	84 487	59 814
		1 566 575	**1 520 058**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	15	–	635
		–	**635**
Summa anläggningstillgångar		**1 566 575**	**1 520 693**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbeten för annans räkning	16	3 487	–
		3 487	**–**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 939	813
Aktuella skattefordringar		8 073	643
Övriga fordringar		8 673	5 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 325	1 201
		27 010	**8 120**
Kassa och bank		**47 189**	**30 245**
Summa omsättningstillgångar		**77 686**	**38 365**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 644 261**	**1 559 058**

20220503 102703

Väderholmen Holding AB
556946-1881

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

20220510224702

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	18	120	120
Annat eget kapital inkl årets resultat		586 185	518 816
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**586 305**	**518 936**
Minoritetsintresse		4 824	3 383
Summa eget kapital		**591 129**	**522 319**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	130 642	129 125
Övriga avsättningar	20	8 859	8 859
		139 501	**137 984**
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		562 700	547 398
Övriga långfristiga skulder		241 069	245 877
		803 769	**793 275**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	7 120	7 676
Leverantörsskulder		21 775	17 459
Checkräkningskredit	22	19 999	20 000
Övriga kortfristiga skulder		14 331	13 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	46 637	46 689
		109 862	**105 480**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 644 261**	**1 559 058**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

KONCERNENS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

20220518224794

	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
	Aktie-kapital	**Annat eget kapital inklusive årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Summa Eget kapital**
Ingående eget kapital per 1 januari 2020	**120**	**467 982**	**1 360**	**469 462**
Justering uppskjuten skatt föregående år		3 074	7	3 081
Årets resultat		47 760	2 016	49 776
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	**–**	**50 834**	**2 023**	**52 857**
S:a transaktioner med aktieägare	**–**	**–**		**–**
Utgående eget kapital per 31 december 2020	**120**	**518 816**	**3 383**	**522 319**
Ingående eget kapital per 1 januari 2021	**120**	**518 816**	**3 383**	**522 319**
Korrigering IB	–	29	–	**29**
Årets resultat		73 340	1 903	75 257
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	**–**	**73 369**	**1 903**	**75 286**
Utdelning		-6 000	-462	-6 462
S:a transaktioner med aktieägare	**–**	-6 000	-462	-6 462
Utgående eget kapital per 31 december 2021	**120**	**586 185**	**4 824**	**591 143**

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220518234705

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		67 224	69 984
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		49 736	45 141
Realisationsresultat		-2 591	-516
		114 369	114 609
Erhållen ränta m.m.		257	137
Erlagd ränta		-10 026	-10 917
Betald inkomstskatt		-4 909	-16 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**99 691**	**87 141**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-3 487	3 408
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-8 126	7 800
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 334	429
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		4 316	-2 631
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		623	-3 917
Summa förändring i rörelsekapitalet		**-10 008**	**5 089**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**89 683**	**92 230**
Investeringsverksamheten			
Förvärv o investeringar i materiella anläggningstillgångar	10, 11, 12, 13	-108 790	-91 360
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 618	
Försäljning av koncernföretag		24 611	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-77 561**	**-91 360**
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		1	141
Upptagna lån		83 418	13 610
Amortering av skuld		-72 135	-23 727
Utdelning till minoritet		-462	–
Utbetald utdelning		-6 000	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**4 822**	**-9 976**
Årets kassaflöde		**16 944**	**-9 106**
Likvida medel vid årets början		30 245	39 351
Likvida medel vid årets slut		**47 189**	**30 245**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220510224706

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-19	-19
		-19	-19
Rörelseresultat		**-19**	**-19**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 000	6 000
Ränteintäkter från koncernföretag		23	–
		6 023	6 000
Resultat efter finansiella poster		**6 004**	**5 981**
Bokslutsdispositioner	8	-4	19
ÅRETS RESULTAT		**6 000**	**6 000**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519224707

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	466	466
		466	**466**
Summa anläggningstillgångar		**466**	**466**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 851	6 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	23	–
		8 874	**6 222**
Kassa och bank		**47**	**45**
Summa omsättningstillgångar		**8 921**	**6 267**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 387**	**6 733**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220513124798

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	18	120	120
		120	**120**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390	390
Årets resultat		6 000	6 000
		6 390	**6 390**
Summa eget kapital		**6 510**	**6 510**
Långfristiga skulder	21		
Övriga långfristiga skulder		369	223
		369	**223**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 508	–
		2 508	**–**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 387**	**6 733**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

20220518224709

	Bundet eget kapital	*Fritt eget kapital*	
	Aktie-kapital	**Balanserad vinst inklusive årets resultat**	**Summa Eget kapital**
Ingående eget kapital per 1 januari 2020	**120**	**390**	**510**
Årets resultat		6 000	6 000
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	**–**	**6 000**	**6 000**
S:a transaktioner med aktieägare	**–**	**–**	**–**
Utgående eget kapital per 31 december 2020	**120**	**6 390**	**6 510**
Ingående eget kapital per 1 januari 2021	**120**	**6 390**	**6 510**
Årets resultat		6 000	6 000
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	**–**	**6 000**	**6 000**
Utdelning		-6 000	-6 000
S:a transaktioner med aktieägare	**–**	-6 000	-6 000
Utgående eget kapital per 31 december 2021	**120**	**6 390**	**6 510**

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519124806

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-19	-19
		-19	-19
Erhållen ränta m.m.		23	–
Erhållen utdelning		6 000	6 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**6 004**	**5 981**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 652	-4 695
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 508	-1 254
Summa förändring i rörelsekapitalet		**-144**	**-5 949**
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**5 860**	**32**
Finansieringsverksamheten			
Ökning långfristiga skulder		146	–
Erhållna/utbetalade koncernbidrag		-4	–
Utbetald utdelning		-6 000	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-5 858**	**–**
Årets kassaflöde		**2**	**32**
Likvida medel vid årets början		45	14
Likvida medel vid årets slut		**47**	**46**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519248011

INNEHÅLLSFÖRTECKNING
KONCERNENS OCH MODERFÖRETAGETS NOTER

Not:	Nottext:	Sida
1	Allmän information	15
2	Redovisningsprinciper och värderingsprinciper	15
3	Viktiga uppskattningar och bedömningar	21
4	Nettoomsättning per rörelsegren	22
5	Övriga rörelseintäkter	22
6	Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning	22
7	Resultat från andelar i koncernföretag	22
8	Bokslutsdispositioner	23
9	Skatt på årets resultat	23
10	Byggnader och mark	24
11	Markanläggningar	25
12	Inventarier	25
13	Pågående nyanläggningar och förskott	26
14	Andelar i koncernföretag	26
15	Uppskjuten skattefordran	27
16	Pågående arbeten för annans räkning	27
17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27
18	Aktiekapital	28
19	Uppskjuten skatteskuld	28
20	Avsättningar	28
21	Långfristiga skulder	29
22	Checkräkningskredit	30
23	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30
24	Ställda säkerheter	30
25	Ansvarsförbindelser	30
26	Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	31
27	Händelser efter balansdagen	32

MS

Väderholmen Holding AB
556946-1881

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

20220519248822

Not 1 Allmän information

Väderholmen Holding AB med organisationsnummer 556946-1881 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Västberga Allé 36C, 126 30 Hägersten.
Bolaget och koncernen är huvudsakligen inriktade på att utveckla och förvalta fastigheter i Storstockholm med fokus på långsiktig uthyrning i egen förvaltning.

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Väderholmen Holding AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Rörelseförvärv
Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

20220519024803

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskilling, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:
- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda,*
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter,*
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapital 26 *Aktierelaterade ersättningar,*
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 *kapitel 21* Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten
Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill
Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet
Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde. MU

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Intäkter
Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i koncernens löpande verksamhet. Nettoomsättning redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och fattigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Hyresintäkter
Hyresintäkter periodiseras linjärt över kontraktsperioden såvida inte villkoren i hyreskontrakten är sådana att periodisering på annat sätt bättre speglar hur de ekonomiska fördelarna som hänförs till uthyrning av förvaltningsfastigheten förändras över tiden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme. Större hyresrabatter har periodiserats över kontraktens löptid.

Tjänsteuppdrag förvaltningsarvode och fastighetsskötsel
Inkomst från uppdrag avseende fastighetsförvaltning och skötsel redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Övriga Intäkter
Övriga intäkter som förekommer i mindre utsträckning inom koncernen kan bestå av exempelvis försäkringsersättning. Dessa redovisas i samband med att ersättning erhållits.
Realisationsvinst på försäljning av fastigheter redovisas när ägandet enligt kontraktet övergår till köparen, normalt tillträdesdag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). En befarad förslut på ett uppdrag redovisas omgående.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Valuta
Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Låneutgifter
Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519124805

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden
Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

20220530134806

20220530 134907

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme och grund	100-125 år
Stomkompletteringar och innerväggar mm	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Ventilation	20 år
Inre Ytskikt	10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen
Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångarna för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

20220531-20230430

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital. MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519 09:49:00

Ansvarsförbindelser
En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar
När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering an tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden beskrivs nedan.

Betydande bedömningar
Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering
Fastigheterna har värderats med värdetidpunkt 31 december 2021. Värderingen baseras på hyresnivå i januari 2022. Värderingen har gjorts internt och driftnetton och framtida investeringar har nuvärdesberäknats i en kalkylperiod om 3 år med direktavkastningskrav mellan 1,7 - 6,5%.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar
Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Redovisning av förlustrisker i entreprenaduppdrag
Redovisning av bedömda förslustrisker i pågående arbeten återspeglar den bästa bedömningen av utfallet i respektive uppdrag. Att bedöma förlustrisken kräver en god förståelse för hur arbetet fortskrider i respektive projekt och en historisk erfarenhet av liknande bedömningar. Då projekten ännu inte är avslutade finns en betydande osäkerhet i bedömningen.

Bedömning av osäkra fordringar
Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen
Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisningen och värderingen av tillgångar, skulder,intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar
För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

20220519124810

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

Rörelsegren	Koncernen	
Nettoomsättning	**2021**	**2020**
Bostäder	8 619	9 046
Lokaler	149 992	146 962
Garage/Parkering	6 295	5 779
Övrigt	5 452	5 539
Summa	**170 358**	**167 326**

Koncernen är endast verksamt på en geografisk marknad; Stockholm.

Avtalade framtida hyresintäkter för lokaler, inklusive koncernföretag:

	Koncernen	
	2021	**2020**
Avtalade hyresintäkter år 1	169 778	153 971
Avtalade hyresintäkter år 2	135 993	132 612
Avtalade hyresintäkter år 3	104 045	93 817
Avtalade hyresintäkter år 4	64 539	62 783
Avtalade hyresintäkter år 5	32 034	36 994

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Övriga intäkter	2 269	4 167	-	-
Statligt stöd		270		
Avyttring mark	1 920			
Summa	**4 189**	**4 437**	**-**	**-**

Not 6 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Grant Thornton				
revisionsuppdrag	842	828	16	10
skatterådgivning	458	476	-	-
Summa	**1 300**	**1 304**	**16**	**10**

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Utdelning			6 000	6 000
Realisationsresultat	19 110			
Summa	**19 110**		**6 000**	**6 000**

Väderholmen Holding AB
556946-1881 48

20220519248111

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 8 Bokslutsdispositioner

20220519124812

	Moderföretaget 2021	2020
Erhållet koncernbidrag		19
Lämnat koncernbidrag	-4	
Summa	**-4**	**19**

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen 2021	2020	Moderföretaget 2021	2020
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-12 792	-14 850		
Justering av skatt tidigare år	13 744	235		
Uppskjuten skatt avseende:				
Obeskattade reserver	-4 050	-1 562		
Skillnad mellan bokförings- och skattemässiga avskrivningar	1 776	6 749		
Redovisad skatt	**-1 322**	**-9 428**		
Redov. resultat före skatt	**76 565**	**59 204**	**6 000**	**6 000**
Skatt enligt gällande skattesats 20,60%	-15 772	-12 670	-1 236	-1 284
Skatteeffekt av:				
Justering av skatt tidigare år	13 744	234		
Ej avdragsgilla kostnader	-45	-26		
Ej skattepliktiga intäkter	6 332	24	1 236	1 284
Schablonintäkt periodiseringsfond	-40	-32		
Utnyttjat ej tidigare uppbokat underskottsavdrag	8			
Temporära skillnader	-2 265	-2 862		
Nekade ränteavdrag	-9	-114		
Skattemässiga justeringar	-3 049	6 018		
Ej uppbokat underskottsavdrag	-226			
Redovisad skatt	**-1 322**	**-9 428**		

	Koncernen 2021-12-31	2020-12-31	Moderföretaget 2021-12-31	2020-12-31
Uppskjutna skattefordringar		635		
Uppskjutna skatteskulder	130 642	129 125		
Netto uppskjuten skatt	**130 642**	**129 760**		
Uppskjutna skattefordringar:				
Ingående balans	635	266		
Årets förändring	-635	369		
Utgående balans		**635**		
Uppskjutna skatteskulder:				
Ingående balans	129 125	134 136		
Årets förändring	1 517	-5 011		

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Utgående balans	**130 642**	**129 125**

20220519240813

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 10 Byggnader och mark

20220519024814

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 344	1 646 221	-	-
Inköp	1 271		-	-
Tillkommer genom förvärv av DB	-	-		
Försäljningar	-13 858			
Omklassificeringar	78 073	114 123	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 825 830**	**1 760 344**	**-**	**-**
Ingående avskrivningar	-360 482	-320 152	-	-
Försäljningar/utrangeringar	4 639			
Omklassificeringar	38		-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-44 446	-40 330	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-400 251**	**-360 482**	**-**	**-**
Utgående planenligt restvärde	**1 425 579**	**1 399 862**	**-**	**-**

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde	1 425 579	1 473 655	-	-
Verkligt värde [1)]	3 271 000	3 006 000	-	-

1) Verkligt värde för 2020 är justerat för fastigheter som tidigare inte fanns med

	Koncernen		Moderföretaget	
Taxeringsvärden	**2021-12-31**	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Byggnader	662 260	635 848	-	-
Mark	523 559	499 941	-	-
Summa	**1 185 819**	**1 135 789**	**-**	**-**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519124815

Not 11 Markanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 841	26 462	-	-
Inköp		379		
Omklassificeringar	-2		-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 839**	**26 841**	**-**	**-**
Ingående avskrivningar	-5 732	-4 439	-	-
Omklassificeringar	32			
Årets avskrivningar enligt plan	-1 338	-1 293	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 038**	**-5 732**	**-**	**-**
Utgående planenligt restvärde	**19 801**	**21 109**	**-**	**-**

Not 12 Inventarier

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 046	33 904	-	-
Inköp	4 773	32 142	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 283			
Omklassificeringar	-3 312		-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**66 224**	**66 046**	**-**	**-**
Ingående avskrivningar	-26 773	-24 918	-	-
Försäljningar/utrangeringar	368		-	-
Omklassificeringar	-108	1 581	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-3 003	-3 436	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-29 516**	**-26 773**	**-**	**-**
Utgående planenligt restvärde	**36 708**	**39 273**	**-**	**-**

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519024816

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 814	113 622	-	-
Inköp	102 746	63 783	-	-
Försäljningar/utrangeringar			-	-
Omklassificeringar	-78 073	-117 591	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**84 487**	**59 814**	**-**	**-**
Utgående planenligt restvärde	**84 487**	**59 814**	**-**	**-**

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466	466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**466**	**466**
Utgående planenligt restvärde	**466**	**466**

Direkt ägda dotterföretag			Bokfört värde	
Företags namn	**Antal andelar**	**Kapital andel %**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighets AB Väderholmen	1 200	100,0%	466	466
			466	466

Direkt ägda dotterföretag					
Företags namn	**Organisations-nummer**	**Säte**	**Land**	**Årets resultat**	**Eget kapital**
Fastighets AB Väderholmen	556772-9552	Stockholm	Sverige	50 026	378 272

Indirekt ägda dotterföretag *Fastighets AB Väderholmen*			Bokfört värde	
Företags namn	**Antal andelar**	**Kapital andel %**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighets AB Kaninholmen	10 000	100,0%	6 684	6 684
Fastighets AB Skarvholmen	300	100,0%	7 727	7 727
Fastighets AB Älgholmen	2 500	100,0%	7 455	7 455
Fastighets AB Getholmen	4 000	100,0%	15 087	15 087
Fastighets AB Hammarholmen	250 000	100,0%	250	250
Fastighets AB Filmremsan				100
Väderholmen Fastighetsförvaltning AB	3 000	100,0%	8 730	8 730
Kärrholmen Holding AB	50 000	100,0%	50	50
Fastighets AB Kärrholmen	50 000	100,0%	50	50
Fastighets AB Spovholmen	1 000	100,0%	17 939	17 939
Brännbacken Holding AB	50 000	100,0%	50	50
Brännbacken Bygg och Fastighet AB	50 000	100,0%	50	50
Hjälmsätra Holding AB	50 000	100,0%	50	50
Brännbacken Förvaltning AB	50 000	100,0%	49	49
Brännbacken Industriföretag AB	50 000	100,0%	49	49
Fastighets AB Elektraholmen	207	88,5%	117 810	117 810
			182 030	182 130

MB

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Indirekt ägda dotterföretag genom
Fastighets AB Väderholmen

Företags namn	Organisations-nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Fastighets AB Kaninholmen	556082-0085	Stockholm	Sverige	-2	2 131
Fastighets AB Skarvholmen	556084-2741	Stockholm	Sverige	41	2 353
Fastighets AB Älgholmen	556036-7327	Stockholm	Sverige	666	35 101
Fastighets AB Getholmen	556066-2271	Stockholm	Sverige	1 943	40 713
Fastighets AB Hammarholmen	556835-4491	Stockholm	Sverige	595	845
Väderholmen Fastighetsförvaltning AB	556043-0851	Stockholm	Sverige	-54	9 630
Kärrholmen Holding AB	556946-1873	Stockholm	Sverige	0	49
Fastighets AB Kärrholmen	556946-1907	Stockholm	Sverige	103	131
Fastighets AB Spovholmen	556673-3688	Stockholm	Sverige	-899	16 459
Brännbacken Holding AB	559042-6812	Stockholm	Sverige		58 983
Brännbacken Bygg och Fastighet AB	556947-6368	Stockholm	Sverige	1 297	5 063
Hjälmsätra Holding AB	559042-6861	Stockholm	Sverige	-1	52
Brännbacken Förvaltning AB	559042-6853	Stockholm	Sverige	434	483
Brännbacken Industriföretag AB	559042-6846	Stockholm	Sverige	258	307
Fastighets AB Elektraholmen	559188-7194	Stockholm	Sverige	16 495	47 489

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635	266	-	-
Omklassificeringar	-635	369	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		**635**	-	-
Utgående planenligt restvärde		**635**	-	-

Not 16 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	3 487			
Summa	**3 487**			

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förskottsbetald försäkring	1 071	960	-	-
Övriga förutbetalda kost.	254	241	23	-
Summa	**1 325**	**1 201**	**23**	-

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519024818

Not 18 Aktiekapital

	2021-12-31			
Aktieslag	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	400	100	1	40
B-aktie	400	100	1	40
C-aktie	400	100	1	40
Summa	**1 200**			**120**

	2020-12-31			
Aktieslag	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	400	100	1	40
B-aktie	400	100	1	40
C-aktie	400	100	1	40
Summa	**1 200**			**120**

I övrigt hänvisas till koncernens respektive moderföretagets specifikationen Förändring av eget kapital.

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
avseende:	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Materiella anläggningstillgångar	118 420	120 913	-	-
Obeskattade reserver	12 250	8 212	-	-
Summa	**130 670**	**129 125**	**-**	**-**

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående värde	8 859	8 859	-	-
Årets förändring	-	-	-	-
Utgående avsättningar	**8 859**	**8 859**	**-**	**-**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 21 Långfristiga skulder

20220519124819

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen:				
Skulder till kreditinstitut			-	-
Summa			-	-

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	562 700	547 398
Delägarlån	239 069	241 877
Övriga skulder	2 000	4 000
Summa	**803 769**	**793 275**

	Koncernen		Moderföretaget	
Långfristig del	**2021-12-31**	**2020-12-31**	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Skulder till kreditinstitut	562 700	547 398	-	-
Delägarlån	239 069	241 877	369	223
Övriga poster	2 000	4 000	-	-
Summa	**803 769**	**793 275**	**369**	**223**
Kortfristig del				
Skulder till kreditinstitut	7 120	7 676	-	-
Summa	**7 120**	**7 676**	**-**	**-**
Summa total upplåning	**810 889**	**800 951**	**369**	**223**

Förfallo- och räntestruktur för lån från kreditinstitut är spridd mellan 3 månader och fem år. Lånen är spridda på fyra olika långivare. Den genomsnittliga räntan för dessa lån uppgår till 1,57% (1,56%).
Av koncernens upplåning uppgår byggnadskreditiv till 19 254 (-) med en limit om 35 000 (-).

	Koncernen			
	Kapitalbindning		Räntebindning	
Förfallostruktur per år	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
2021	174 740	314 777	174 740	292 536
2022	116 232	33 605	116 232	52 605
2023	143 598	81 142	143 598	81 142
2024	60 250	64 800	60 250	68 041
2025	75 000	60 750	75 000	60 750
Lån där förfallodatum saknas	241 069	245 877	241 069	245 877
Summa	**810 889**	**800 951**	**810 889**	**800 951**

	Moderföretaget			
	Kapitalbindning		Räntebindning	
Förfallostruktur per år	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Lån där förfallodatum saknas	369	223	369	223
Summa	**369**	**223**	**369**	**223**

20220519134820

Not 22 Checkräkningskredit

Utnyttjad	Koncernen		Moderföretaget	
Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
uppgår till	19 999	20 000	-	-

Limit avseende	Koncernen		Moderföretaget	
Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
uppgår till	30 000	30 000	-	-
Summa	**30 000**	**30 000**	-	-

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna				
Löner och semesterlöner	1 254	1 120	-	-
Sociala kostnader	405	364	-	-
Ränta	311	368	-	-
Övriga kostnader	5 909	10 710	-	-
Förutbetalda hyror	38 758	34 127	-	-
Summa	**46 637**	**46 689**	-	-

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut				
Fastighetsinteckningar	614 786	586 975	-	-
Summa	**614 786**	**586 975**	-	-

Not 25 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser för koncernföretag	-	-	38 254	36 650
Summa			**38 254**	**36 650**

Väderholmen Holding AB
556946-1881

Not 26 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

20220519 1821

	Koncernen	
Medelantalet anställda	**2021**	**2020**
Kvinnor	3	3
Män	12	10
Totalt	**15**	**13**

	Koncernen		Varav kvinnor	
Dotterföretag	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Sverige	15	13	20%	23%
Totalt	**15**	**13**		

Moderföretaget		
Antal styrelseledamöter	4	4
varav kvinnor	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl VD	1	1
varav kvinnor		

	2021	**2020**
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören		
Dotterföretag		
Sverige	1 620	1 554
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	(324)	(300)
Övriga anställda		
Dotterföretag		
Sverige	7 518	6 676
Totala löner och ersättningar	**9 138**	**8 230**
Sociala kostnader enligt lag och avtal		
Dotterföretag		
Sverige	3 372	2 771
Pensionskostnader		
Dotterföretag		
Sverige		
Styrelsen och verkställande direktören	659	621
Övriga anställda	931	765
Totala sociala kostnader enligt lag och avtal samt pensionskostnader	**4 962**	**4 157**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**14 100**	**12 387**

Bolaget och koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Avtal om avgångsvederlag med VD
Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej. Uppsägningstid vid uppsägning ifrån Företagets sida är 12 månader och vid uppsägning från arbetstagarens sida 6 månader.

Väderholmen Holding AB
556946-1881

20220519134822

Not 27 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar bolagets ställning eller resultat.

Stockholm den 20 april 2022

Erik Sellberg
Styrelseordförande

Gertrud Jackson
Styrelseledamot

Kristina Östlund
Styrelseledamot

Kjell Bergman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2022

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

20220519224823

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Väderholmen Holding AB
Org.nr. 556946–1881

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Väderholmen Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

MB

20220519024824

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väderholmen Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 april 2022

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom

Auktoriserad revisor