

Årsredovisning

för

RDL Strandhgården AB

556308-3160

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RDL Strandhgården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma den 30 juni 2025



Daniel Andersson

Årsredovisning

för

RDL Strandhgården AB

556308-3160

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för RDL Strandgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma ska direkt eller indirekt förvärva, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	267	830	781	787
Resultat efter finansiella poster	-774	-172	-386	-151
Soliditet (%)	2	12	14	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 255 970	20 000	-262 325	-172 029	941 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-172 029	172 029	0
Förändring av uppskrivn. fond		-47 695				-47 695
Årets resultat					-774 006	-774 006
Belopp vid årets utgång	100 000	1 208 275	20 000	-434 354	-774 006	119 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-434 354
årets förlust	-774 006
	-1 208 360
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 208 360
	-1 208 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

267 355

830 057

Övriga rörelseintäkter

0

78 051

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

267 355

908 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 475

-375 775

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 769

-162 785

Summa rörelsekostnader

-355 244

-538 560

Rörelseresultat

-87 889

369 548

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-686 281

-541 577

Summa finansiella poster

-686 117

-541 577

Resultat efter finansiella poster

-774 006

-172 029

Resultat före skatt

-774 006

-172 029

Årets resultat

-774 006

-172 029

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 075 017	2 132 681
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 150	4 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 009 787	2 086 165
Summa materiella anläggningstillgångar		7 087 954	4 223 796
Summa anläggningstillgångar		7 087 954	4 223 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 100	79 690
Fordringar hos koncernföretag		0	2 949 372
Övriga fordringar		14 528	5 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	237 717
Summa kortfristiga fordringar		18 628	3 271 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	208 109
Summa kassa och bank		0	208 109
Summa omsättningstillgångar		18 628	3 479 890
SUMMA TILLGÅNGAR		7 106 582	7 703 686

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 208 275	1 255 970
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 328 275	1 375 970
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-434 354	-262 325
Årets resultat		-774 006	-172 029
Summa fritt eget kapital		-1 208 360	-434 354
Summa eget kapital		119 915	941 616
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 535 768	6 337 500
Övriga skulder		279 671	274 506
Summa långfristiga skulder		2 815 439	6 612 006
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 825 000	75 000
Förskott från kunder		12 300	12 300
Leverantörsskulder		151 016	0
Övriga skulder		8 129	62 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 783	0
Summa kortfristiga skulder		4 171 228	150 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 106 582	7 703 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 612 000	10 612 000
	10 612 000	10 612 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 718	6 460 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 718	6 460 718
Ingående avskrivningar	-5 584 007	-5 423 022
Årets avskrivningar	-9 969	-160 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 593 976	-5 584 007
Ingående uppskrivningar	1 255 970	1 303 665
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-47 695	-47 695
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 208 275	1 255 970
Utgående redovisat värde	2 075 017	2 132 681

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000	9 000
Ingående avskrivningar	-4 050	-2 250
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 850	-4 050
Utgående redovisat värde	3 150	4 950

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 086 165	2 086 165
Inköp	2 923 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 009 787	2 086 165
Utgående redovisat värde	5 009 787	2 086 165

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 235 768	2 287 500
	2 235 768	2 287 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 360 768 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 535 768	6 337 500
	2 535 768	6 337 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 825 000	75 000
	3 825 000	75 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Stensbergs Bergtäkt AB, org.nr. 556729-9127 med säte i Ljungby.

Lomma den 30 juni 2025



Daniel Andersson
Ordförande

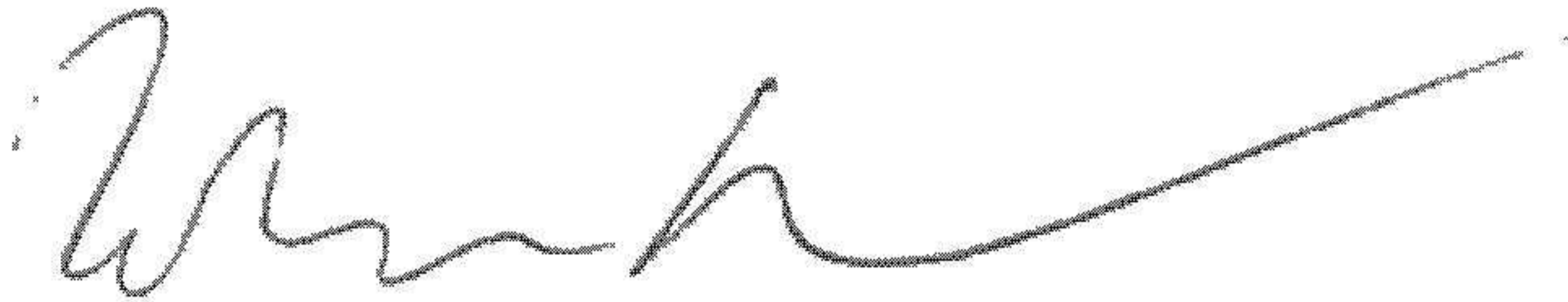


Vince Racz



Lena Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 250630



Johan Dahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RDL Strandhgården AB, org.nr 556308-3160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RDL Strandhgården AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RDL Strandhgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till RDL Strandhgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RDL Strandhgården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till RDL Strandhgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

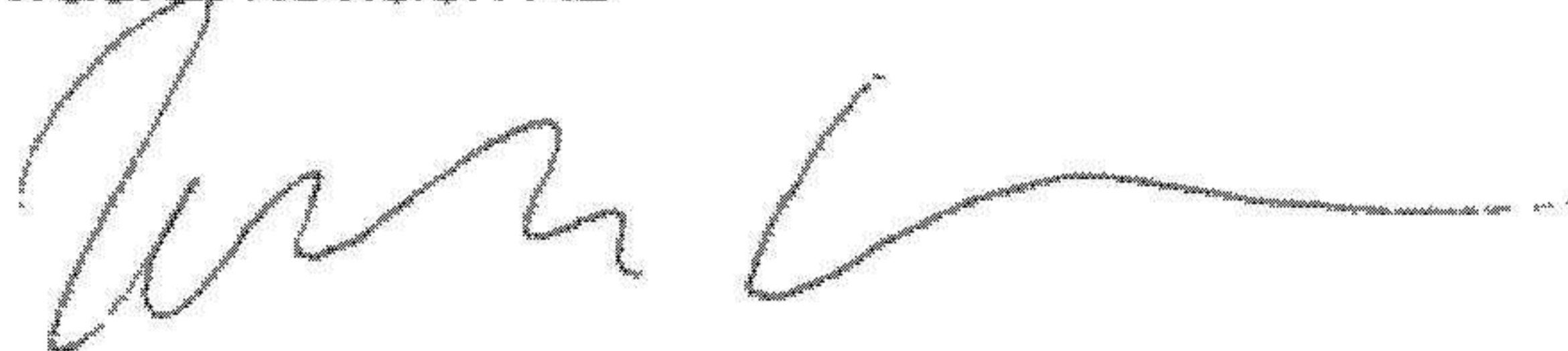
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den 30 juni 2025

Kvadrat Revision AB



Johan Dahl

Auktoriserad revisor