

Årsredovisning
för
Johannes Gruppen AB
556558-2698

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

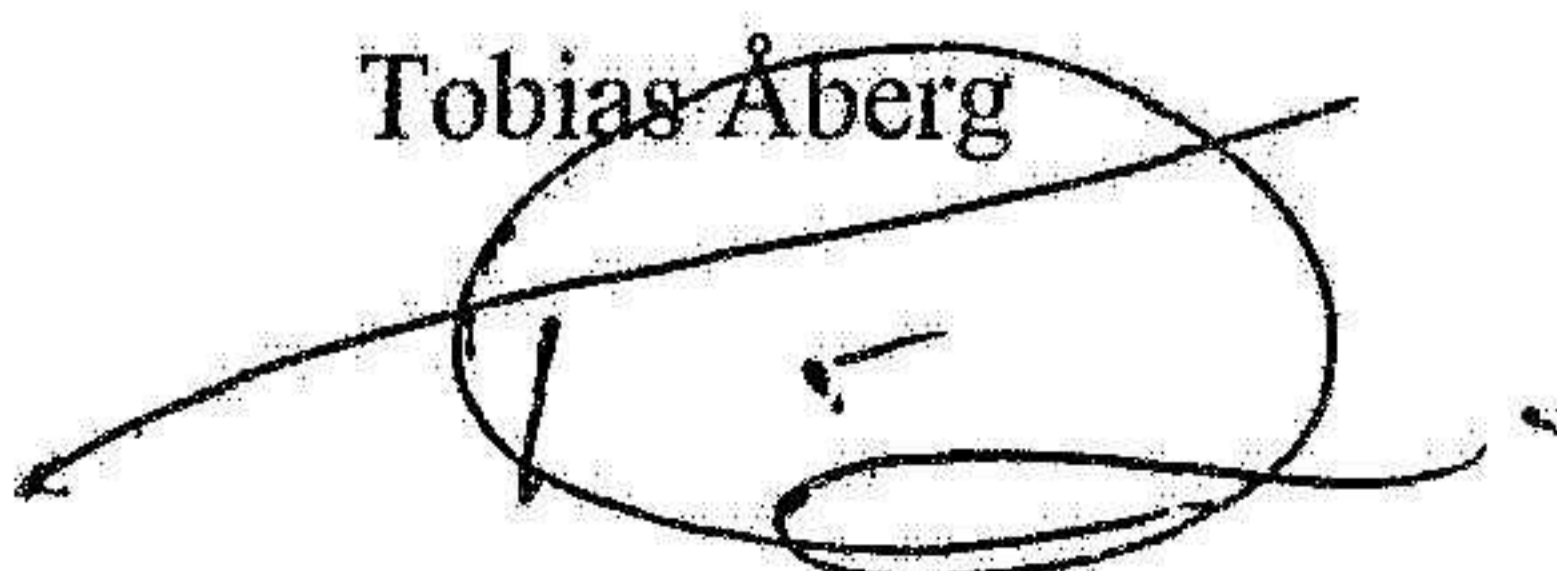
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannes Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 - 06 - 30

Tobias Åberg



Årsredovisning
för
Johannes Gruppen AB

556558-2698

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Johannes Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriver handel med motorfordon, förvalta och äga värdepapper för egen räkning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sthlms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avslutad fusion mellan Johannes gruppen AB, 556558-2698 och Conviento Fastigheter AB, 559021-6767

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	452	911	1 012
Resultat efter finansiella poster	1 149	4 034	-80	-571
Soliditet (%)	46	74	60	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	5 000 000	0	14 055	4 273 978	9 688 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-4 250 000		-4 250 000
Balanseras i ny räkning				4 273 978	-4 273 978	0
Återföring uppskrivningsfond		-5 000 000				-5 000 000
Fusionsdifferans				757 859		757 859
Årets resultat					1 149 483	1 149 483
Belopp vid årets utgång	400 000	0	0	795 892	1 149 483	2 345 375

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	795 892
årets vinst	1 149 483
	1 945 375
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 945 375
	1 945 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		0	452 128
Övriga rörelseintäkter		15 861	13 616
		15 861	465 744
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-61 138	-239 393
Övriga externa kostnader		-186 096	-195 112
Personalkostnader	2	0	-2 129
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	21 342
		-247 234	-415 292
Rörelseresultat		-231 373	50 452
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 909 050	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 764 929	2 000 000
Resultat från övriga värdepapper	5	-8 293 053	-16 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-437
		1 380 856	3 983 287
Resultat efter finansiella poster		1 149 483	4 033 739
Bokslutsdispositioner		0	315 000
Resultat före skatt		1 149 483	4 348 739
Skatt på årets resultat		0	-74 761
Årets resultat		1 149 483	4 273 978

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

0

1 100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

0

5 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

13 213

27 072

Andra långfristiga fordringar

11

3 631 170

2 587 000

3 644 383

9 214 072

Summa anläggningstillgångar

3 644 383

9 214 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 311 023

Övriga fordringar

521 360

1 476

521 360

3 312 499

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

50

0

50

0

Kassa och bank

941 288

559 816

Summa omsättningstillgångar

1 462 698

3 872 315

SUMMA TILLGÅNGAR

5 107 081

13 086 387

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

12

0

5 000 000

400 000

5 400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

795 892

14 055

Årets resultat

1 149 483

4 273 978

1 945 375

4 288 033

Summa eget kapital

2 345 375

9 688 033

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 171 827

Summa långfristiga skulder

0

3 171 827

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

448

Aktuella skatteskulder

74 761

92 856

Övriga skulder

2 646 945

93 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 761 706

226 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 107 081

13 086 387

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar		2 000 000
Resultat vid avyttringar	-1 909 050	0
	-1 909 050	2 000 000

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
Resultat vid avyttringar	7 764 929	0
	7 764 929	2 000 000

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	8 293 053	0
Återföring av nedskrivningar	0	26 926
	8 293 053	26 926

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 920	27 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 920	27 920
Ingående avskrivningar	-27 920	-22 336
Årets avskrivningar		-5 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 920	-27 920
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	101 920
Försäljningar/utrangeringar		-71 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-87 536
Försäljningar/utrangeringar		57 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-50 000	
Fussion	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Försäljningar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 100 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Försäljningar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 500 000
Ingående uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Försäljningar	-4 000 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	4 000 000
Utgående redovisat värde	0	5 500 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 471	684 698
Inköp		65 152
Försäljningar		-485 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 471	264 471
Ingående nedskrivningar	-237 400	-264 326
Återförda nedskrivningar	0	26 926
Årets nedskrivningar	-13 859	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-251 259	-237 400
Utgående redovisat värde	13 212	27 071

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 587 000	0
Tillkommande fordringar	9 323 364	2 587 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 910 364	2 587 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 279 194	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 279 194	0
Utgående redovisat värde	3 631 170	2 587 000

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 000 000	5 000 000
Återföring Uppskrivningsfond	-5 000 000	
Belopp vid årets utgång	0	5 000 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Johannes Gruppen AB
Org.nr 556558-2698

10 (10)

Stockholm 2023-06-30

Tobias Åberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

2023072112778

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johannes Gruppen AB
Org.nr. 556558-2698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannes Gruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannes Gruppens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johannes Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johannes Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johannes Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor