

2025050811167

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fosstorget AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Bolagets säte är i Mölndals kommun.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inget annat anges.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 29 april 2025, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes.

Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....
Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fosstorget AB är ett svenskt aktiebolag som äger och förvaltar sedan år 2009 en mindre hyresfastighet i Munkedal, Mundedal Foss 7:41, vilken ligger centralt belägen i Munkedals och innehåller kommersiella lokaler.

Verksamheten har under 2024 påverkats av några mindre ombyggnationer, i samband med att en hyresgäst flyttade ut och två andra flyttade in.

Under 2024 har även nödvändigt underhåll utförts vilket påverkar årets resultat. Under 2025 beräknas hyresintäkten uppgå till 717 tkr vilket är i nivå med tidigare års hyra, exklusive ersättning för tidigare ombyggnation.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 18 december 2019 ett helägt dotterbolag, (fram till 2023 via till Nilsson Park i Munkedal AB, org.nr 556300-4760,) till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)

Utvecklingen av företagets verksamhet, resultat och ställning.

Nedan återspeglas bolagets utveckling de senaste 5 åren.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	786	1 122	1 033	1 014	1 009
Resultat efter finansiella poster	160	694	601	630	561
Balansomslutning	8 247	8 591	8 664	9 298	8 980
Soliditet %*	64,5	61,8	61,2	58,2	58,2
Antal anställda	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv. fond	Balans. resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 460 873	742 375	6 897	5 310 145
Disposition enligt årsstämma			6 897	-6 897	0
Omföring av uppskrivningsfond		-77 149	77 149		
Årets resultat				8 160	8 160
Vid årets slut	100 000	4 383 724	826 421	8 160	5 318 305

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad resultat	826 421
Årets resultat	8 160
	834 581

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	834 581
	834 581

Resultaträkning	<i>1 januari -31 december</i>	Not	2024	2023
		1,2		
Nettoomsättning			786 321	1 122 192
Övriga intäkter, försäkringsersättning (statligt elstöd)			20 985	12 744
			807 306	1 134 936
Rörelsens kostnader				
Drift och underåll av förvaltningsfastigheter		3	-410 565	-190 104
Personalkostnader			0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar			-157 802	-157 802
Summa rörelsens kostnader			-568 367	-347 906
Rörelseresultat			238 939	787 030
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter			1 513	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			-80 545	-93 018
Resultat efter finansiella poster			159 907	694 012
Bokslutsdispositioner, koncernbidrag		4	-150 000	-685 000
Årets skattkostnad		5		
Skatt på årets resultat			-21 763	-22 131
Förändring av uppskjuten skatt			20 016	20 016
			-1 747	-2 115
ÅRETS RESULTAT			8 160	6 897

2025050811169

2025050811170

Balansräkning	31 december	Not	2024	2023
		1,2		
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		6	7 551 981	7 709 783
Summa materiella anläggningstillgångar			7 551 981	7 709 783
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Fordran moderbolag			161 203	164 267
Summa finansiella anläggningstillgångar			161 203	164 267
Summa anläggningstillgångar			7 713 184	7 874 050
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar			47 350	239 739
Skattefordran			267 003	172 981
Upplupen intäkt			20 985	0
			335 338	412 720
<i>Kassa och bank</i>			198 693	304 656
Summa omsättningstillgångar			534 031	717 376
SUMMA TILLGÅNGAR			8 247 215	8 591 426

Balansräkning	31 december	Not	2024	2023
----------------------	-------------	-----	------	------

1,2

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital				
Aktiekapital	7		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8		4 383 724	4 460 873
Summa bundet eget kapital			4 483 724	4 560 873

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust			826 421	742 375
Årets resultat			8 160	6 897
Summa fritt eget kapital			834 581	749 272

Summa eget kapital **5 318 305** **5 310 145**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9		1 137 339	1 157 355
------------------------	---	--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	10		1 269 056	1 397 568
Summa långfristiga skulder			1 269 056	1 397 568

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	10		128 512	128 512
Leverantörskulder			78 268	27 791
Skatteskulder			0	0
Övriga skulder			97 008	249 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			218 727	320 133
Summa kortfristiga skulder			522 515	726 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **8 247 215** **8 591 426**

2025050811171

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets materiella anläggningstillgångar utgörs i sin helhet av förvaltningsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt justerat för eventuella uppskrivningar och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över de förväntade nyttjandeperioderna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	Nyttjandeperiod
Mark	Oändlig
Byggnader	
Grund/stomme	73 år
Tak	30 år
Fasad (inkl. fönster/entrepertier)	35 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	30 år
Installationer(el, rör, ventilation)	35 år

Uppskrivningar

Uppskrivningar har fördelats på de olika komponenterna så att det bäst speglar det verkliga värdet. Uppskrivningsbeloppet har avsatts till en uppskrivningsfond, efter det att avsättning skett till Latent skatt. Avskrivning på uppskrivningsfond görs i samma takt som för planerliga avskrivningar på komponenterna.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras normalt inte.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 4 Koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556300-4760, med 150(685) tkr.

Not 5 Skatt på årets resultat

	20240101- 20241231	20230101- 20231231
Aktuell skatt på årets resultat	-21 763	-22 131
Förändring uppskjuten skatt*	20 016	20 016
	-1 747	-2 115

*) Årets resultat har beräknats efter aktuell skattesats 20,6%. Uppskjuten skatt beräknas till framtida beslutad skattesats, 20,6%.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Utgående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
Ingående avskrivningar	-999 270	-938 633
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-60 637	-60 637
Utgående avskrivningar	-1 059 907	-999 270
Akkumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	5 618 228	5 715 393
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-97 165	-97 165
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 521 063	5 618 228
Redovisat värde vid årets slut	7 551 981	7 709 783
Varav mark	1 500 000	1 500 000
Varav byggnader	6 051 981	6 209 783
	7 551 981	7 709 783
Taxeringsvärde mark	423 000	423 000
Taxeringsvärde byggnad	3 814 000	3 814 000
	4 237 000	4 237 000

Per 2014-12-31 skedde uppskrivning av bolagets fastighet Munkedal Foss 7:41 med 6 492 712 kr till 9 130 000 kr, vilket bedömdes utgöra fastighetens verkliga värde. Av uppskrivningen avsåg 1500 000 kr mark, vilken tidigare upptagits till 0 kr.

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	4 460 873	4 538 022
Årets förändring	-77 149	-77 149
Redovisat värde vid årets slut	4 383 724	4 460 873

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående uppskjuten skatteskuld	1 157 355	1 177 371
Årets förändring av uppskjuten skatt	-20 016	-20 016
Utgående uppskjuten skatteskuld	1 137 339	1 157 355

Avser uppskjuten skatteskuld om 20,6% på uppskrivning av fastigheten Munkedal Foss 7:41 med hänsyn till nedskrivning.

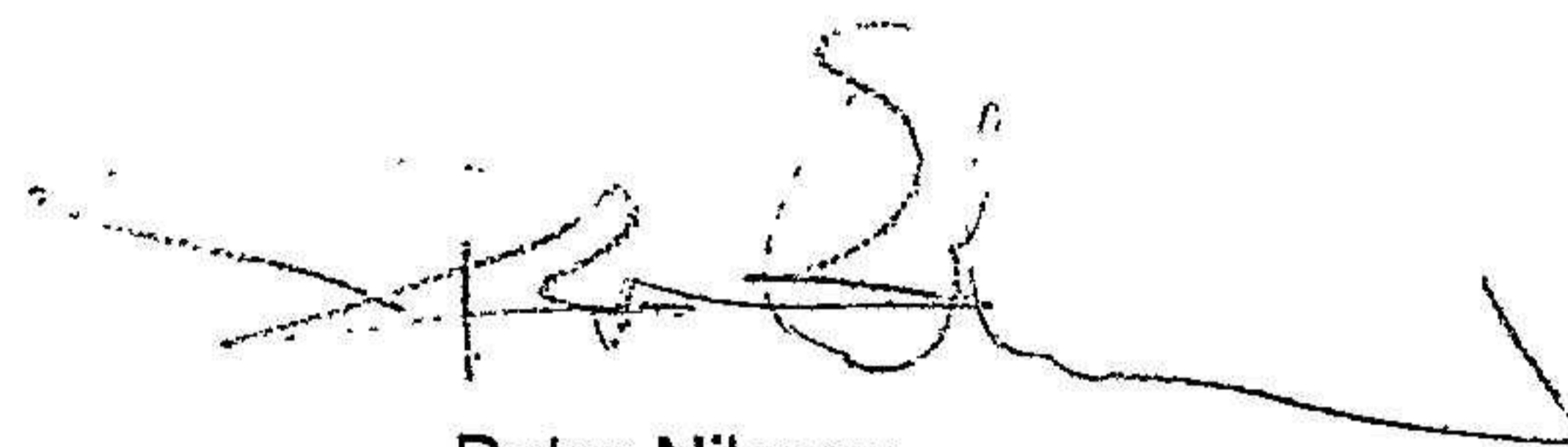
Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
Skulder som förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	514 048	514 048
Övriga långfristiga skulder	0	0
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	755 008	883 520

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
För skulder till kreditinstitut om totalt	1 397 568	1 526 080
Har säkerhet ställts i form av fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Möln dal 29 april 2025



Peter Nilsson

2025050811175