

**Fastigheter i Ekängen AB**  
**Org nr 559035-5821**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Ekängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2024-10-25

  
Mats Wickman

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Collegio Ekängen AB, 559035-5805 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 783	2 823	2 717	2 652	2 580
Resultat efter finansiella poster	tkr	-486	226	803	816	561
Soliditet	%	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-04-30	50 000	2 251	52 251
Årets resultat		132	132
Eget kapital 2024-04-30	50 000	2 383	52 383

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	2 251
Årets resultat	132
	<u>2 383</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	2 383
	<u>2 383</u>
	kronor

*de.*

2024110602610

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
Nettoomsättning	2 783 363	2 823 297
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-891 751	-824 331
Övriga externa kostnader	-103 032	-80 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-695 104	-695 104
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 689 887</b>	<b>-1 599 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 093 476</b>	<b>1 223 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	597	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 580 470	-997 857
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-1 579 873</b>	<b>-997 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-486 397</b>	<b>225 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-225 000
Mottagna koncernbidrag	487 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>487 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-471	-286
<b>Årets vinst</b>	<b>132</b>	<b>570</b>

*De.*

2024110602611

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	30 804 217	31 499 321
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 804 217</u>	<u>31 499 321</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 101 500	1 059 500
Övriga kortfristiga fordringar		68 280	18 050
		<u>1 169 780</u>	<u>1 077 550</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>322 996</u>	<u>674 289</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 492 776</u>	<u>1 751 839</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>32 296 993</u>	<u>33 251 160</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 251	1 681
Årets vinst		132	570
		<u>2 383</u>	<u>2 251</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 383</u>	<u>52 251</u>

*Ere*

2024110602612

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	30 493 750	31 438 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>30 493 750</u>	<u>31 438 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	945 000	945 000
Leverantörsskulder		32 803	83 440
Aktuella skatteskulder		757	605
Övriga kortfristiga skulder		13 212	39 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 088	691 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 750 860</u>	<u>1 760 159</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>32 296 993</u>	<u>33 251 160</u>

ere.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 759 983	35 759 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 759 983	35 759 983
Ingående avskrivningar	-4 260 662	-3 565 558
Årets avskrivningar	-695 104	-695 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 955 766	-4 260 662
Utgående restvärde enligt plan	30 804 217	31 499 321

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

*Erh.*

2024110602614

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	26 713 750	27 658 750

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 493 750	31 438 750
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	945 000	945 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>31 438 750</u>	<u>32 383 750</u>


**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>36 400 000</u>	<u>36 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>36 400 000</u>	<u>36 400 000</u>

Täby 2024-08-29

  
Mats Wickman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024.10.21

  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter i Ekängen AB, org.nr 559035-5821

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Ekängen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Ekängen ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Ekängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Ekängen AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Ekängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

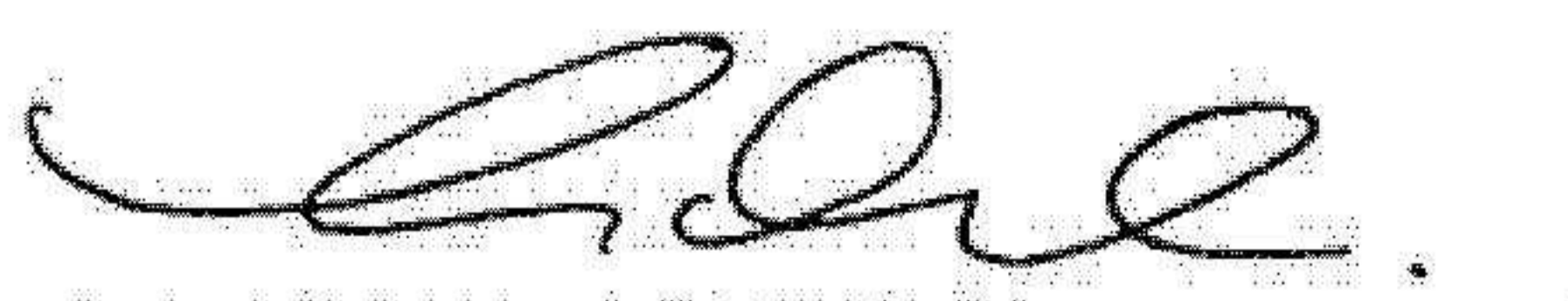
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

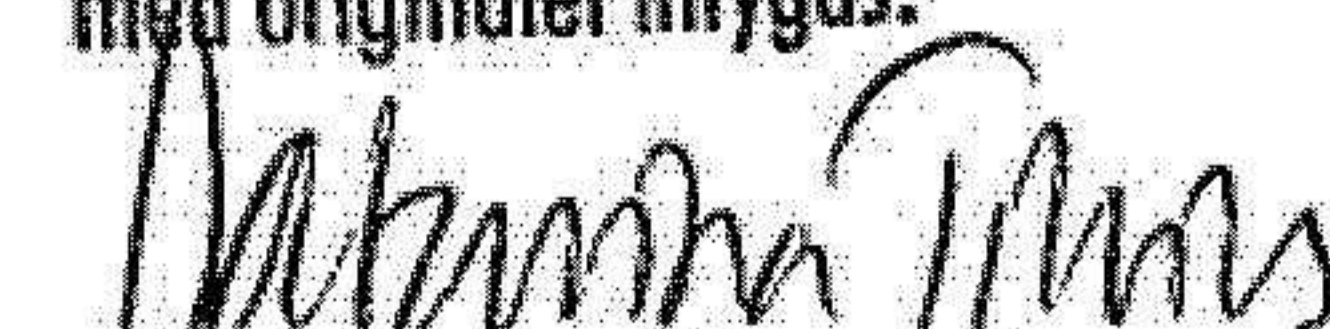
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 oktober 2024



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS  
070 7716162