

**Årsredovisning för**  
**Parkgren Fastigheter AB**

559104-5413

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ludwig Parke  
Styrelseledamot

2023-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkgren Fastigheter AB, 559104-5413, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gredelby 1:143 i Knivsta kommun. Under 2020/2021 färdigställde bolaget en handelsfastighet vilken hyrs ut till Moderna Bil Knivsta.

Bolaget ägs till 100 % av WWPS Holding AB.

Bolaget har bedrivit verksamhet med hjälp av externa tjänster utan några anställda.

Företagets säte är Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har uppfört ett däcklager om 200 m<sup>2</sup> på fastigheten Gredelby 1:143 som färdigställdes under året 2022 med inflytt för hyresgäst under hösten samma år. Därtill uppförande av två nya kontorsrum samt laddstationer för elbilar på uppställningsytan på fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 928 687	824 996	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 073 958	154 487	-43	-30
Soliditet %	4,9	0,8	0,6	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 326	129 743
Balanseras i ny räkning		129 743	-129 743
Årets resultat			865 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 069</b>	<b>865 559</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	132 069
Årets resultat	865 559
<b>Summa</b>	<b>997 628</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	997 628
<b>Summa</b>	<b>997 628</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 928 687	824 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 928 687</b>	<b>824 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 859	-148 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 592	-174 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 451</b>	<b>-323 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 475 236</b>	<b>501 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 278	-347 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 278</b>	<b>-347 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 073 958</b>	<b>154 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 073 958</b>	<b>154 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-208 399	-24 744
<b>Årets resultat</b>		<b>865 559</b>	<b>129 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 827 818	21 006 868
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 827 818</b>	<b>21 006 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 827 818</b>	<b>21 006 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		200 531	0
Fordringar hos koncernföretag		284 306	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 168	6 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>491 005</b>	<b>6 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 524	2 145 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 524</b>	<b>2 145 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 529</b>	<b>2 152 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 496 347</b>	<b>23 158 922</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		132 069	2 326
Årets resultat		865 559	129 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>997 628</b>	<b>132 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 047 628</b>	<b>182 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 630 400	15 172 705
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 630 400</b>	<b>15 172 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 238	335 950
Skulder till koncernföretag		5 241 053	6 558 200
Skatteskulder		293 108	54 759
Övriga skulder		87 495	10 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 425	844 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 818 319</b>	<b>7 804 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 496 347</b>	<b>23 158 922</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 181 526	5 556 909
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	119 542	729 664
Omklassificeringar m.m.		14 894 953
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 301 068</b>	<b>21 181 526</b>
Ingående avskrivningar	-174 658	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-298 592	-174 658
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-473 250</b>	<b>-174 658</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 827 818</b>	<b>21 006 868</b>
I ovanstående redovisat värde ingår Verkligt värde förvaltningsfastighet	28 000 000	

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det lägen som är aktuella.

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 447 354
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		13 447 599
Omklassificeringar m.m.		-14 894 953
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 240 000	15 240 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 240 000</b>	<b>15 240 000</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Ludwig Parke*  
Ludwig Parke  
Styrelseledamot

2023-02-03  
Datum