

**Årsredovisning**  
för  
**Baljak Holding AB**  
559305-7275

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lidija Baljak, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för Baljak Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	262	426	276	303
Soliditet (%)	60,8	55,6	44,9	31,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	572 655	387 089	<b>1 009 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 089	-387 089	<b>0</b>
Årets resultat			257 257	<b>257 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>959 744</b>	<b>257 257</b>	<b>1 267 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 744
årets vinst	257 257
	<b>1 217 001</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 217 001
	<b>1 217 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 709

-13 490

**Summa rörelsekostnader**

**-13 709**

**-13 490**

**Rörelseresultat**

**-13 709**

**-13 490**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

237 500

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

237 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38 200

201 990

Räntekostnader och liknande resultatposter

310

-80

**Summa finansiella poster**

**276 010**

**439 410**

**Resultat efter finansiella poster**

**262 301**

**425 920**

**Resultat före skatt**

**262 301**

**425 920**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 044

-38 831

**Årets resultat**

**257 257**

**387 089**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	58 425	58 425
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>558 425</b>	<b>558 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>558 425</b>	<b>558 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 524 388	1 258 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 524 388</b>	<b>1 258 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 444</b>	<b>1 258 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 082 869</b>	<b>1 816 868</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

959 744

572 655

Årets resultat

257 257

387 089

**Summa fritt eget kapital**

**1 217 001**

**959 744**

**Summa eget kapital**

**1 267 001**

**1 009 744**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

771 993

765 493

**Summa långfristiga skulder**

**771 993**

**765 493**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 875

41 599

Övriga skulder

0

32

**Summa kortfristiga skulder**

**43 875**

**41 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 082 869**

**1 816 868**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 425	58 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 425</b>	<b>58 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 425</b>	<b>58 425</b>

#### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	282 188
Avgående fordringar		-282 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	750 000
Avgående fordringar		-250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Malmö 2025-03-08

*Lidija Baljak*  
Lidija Baljak