

Årsredovisning

för

Tune Inn AB

556844-6826

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ghebrehiwet, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Tune Inn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet med lokaler, fordon och båtar. Samt konsultverksamhet inom bygg, lokal och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 815	8 775	8 307	7 172
Resultat efter finansiella poster	1 816	-335	503	344
Balansomslutning	4 852	6 275	7 051	5 988
Soliditet (%)	30	20	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 555 300	-342 030	1 263 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 213 000		-1 213 000
Balanseras i ny räkning		-342 030	342 030	0
Årets resultat			1 420 780	1 420 780
Belopp vid årets utgång	50 000	270	1 420 780	1 471 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270
årets vinst	1 420 780
	1 421 050
disponeras så att i ny räkning överföres	1 421 050
	1 421 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 815 028	8 775 184
Övriga rörelseintäkter		1 803 334	36 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 618 362	8 811 189
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 666 122	-5 807 706
Övriga externa kostnader		-1 253 950	-1 177 457
Personalkostnader	2	-1 411 191	-1 855 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 508	-134 508
Övriga rörelsekostnader		-39 514	-57 221
Summa rörelsekostnader		-9 505 285	-9 032 499
Rörelseresultat		2 113 077	-221 310
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-200 000	0
Ränteintäkter		945	172
Räntekostnader		-98 075	-114 237
Summa finansiella poster		-297 130	-114 065
Resultat efter finansiella poster		1 815 947	-335 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	38 660
Summa bokslutsdispositioner		0	38 660
Resultat före skatt		1 815 947	-296 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-395 167	-45 315
Årets resultat		1 420 780	-342 030

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	49 627	73 587
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 443 681	1 554 229
Summa materiella anläggningstillgångar		1 493 308	1 627 816

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	100 000	2 164 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	2 164 844
Summa anläggningstillgångar		1 593 308	3 792 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		188 444	937 239
Fordringar hos koncernföretag		880 000	0
Övriga fordringar		10	51 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 994 088	1 404 224
Summa kortfristiga fordringar		3 062 542	2 392 473

Kassa och bank

Kassa och bank		196 105	89 815
Summa kassa och bank		196 105	89 815
Summa omsättningstillgångar		3 258 647	2 482 288

SUMMA TILLGÅNGAR

4 851 955

6 274 948

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270

1 555 300

Årets resultat

1 420 780

-342 030

Summa fritt eget kapital

1 421 050

1 213 270

Summa eget kapital

1 471 050

1 263 270

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

395 944

Övriga avsättningar

0

96 056

Summa avsättningar

0

492 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

274 250

531 801

Summa långfristiga skulder

274 250

531 801

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

51 925

26 595

Övriga skulder till kreditinstitut

255 527

253 502

Leverantörsskulder

1 144 629

1 349 882

Skatteskulder

300 647

-50 525

Övriga skulder

489 950

809 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

863 977

1 598 910

Summa kortfristiga skulder

3 106 655

3 987 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 851 955

6 274 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 800	119 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 800	119 800
Ingående avskrivningar	-46 213	-22 253
Årets avskrivningar	-23 960	-23 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 173	-46 213
Utgående redovisat värde	49 627	73 587

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 210 978	2 210 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 210 978	2 210 978
Ingående avskrivningar	-656 749	-546 201
Årets avskrivningar	-110 548	-110 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 297	-656 749
Utgående redovisat värde	1 443 681	1 554 229

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 164 844	2 987 844
Tillkommande fordringar	0	81 883
Avgående fordringar	-2 064 844	-904 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	2 164 844
Utgående redovisat värde	100 000	2 164 844

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	51 925	26 595

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	708 000	708 000
Pantsatt kapitalförsäkring bokfört värde	0	492 000
	708 000	1 200 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-01

Mikael Ghebrehiwet
Mikael Ghebrehiwet
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Fredrik Agerson
Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tune Inn AB
Org.nr 556844-6826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tune Inn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tune Inn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tune Inn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tune Inn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tune Inn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-04-01

Fredrik Agerson

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Tune Inn AB, Org.nr 556844-6826