

Årsredovisning för

**Carl Radio Fastighets AB**

556115-2496

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-21

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 21/2-2025

  
Lena Carl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Radio Fastighets AB, 556115-2496 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret varit fastighetsförvaltning. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning. Bolaget ägs av Lena Carl. Bolaget är moderbolag för 556298-3402 AB Carl Radiokontroll.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	180 000	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-30 528	-110 355	-1 271 707	8 696
Soliditet, %	66	62	52	34
Balansomslutning	2 439 871	2 611 901	3 058 920	2 493 639

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	500 000	100 000	1 866 950	-850 448
Avskrivning av Uppskrivningsfond			-77 790	77 790
Årets resultat				410
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 789 160</b>	<b>-772 248</b>

Aktiekapitalet består av 5000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-772 658
årets resultat	410
<b>Totalt</b>	<b>-772 248</b>
balanseras i ny räkning	-772 248
<b>Summa</b>	<b>-772 248</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 234	-119 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-78 193	-78 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 427</b>	<b>-197 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 427</b>	<b>-77 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 101	-32 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 101</b>	<b>-32 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 528</b>	<b>-110 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		31 000	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>472</b>	<b>44 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62	-9 156
<b>Årets resultat</b>		<b>410</b>	<b>35 489</b>

2025022404873

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 848 164	1 926 357
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 848 164	1 926 357
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterföretag		480 000	480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 000	480 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 328 164</b>	<b>2 406 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar dotterföretag	3	15 892	155 000
Skattefordringar		24 193	15 439
Summa kortfristiga fordringar		40 085	170 439
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		71 622	35 105
Summa kassa och bank		71 622	35 105
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 707</b>	<b>205 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 439 871</b>	<b>2 611 901</b>

2025022404874

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 789 160	1 866 950
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		2 389 160	2 466 950
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-772 658	-885 937
Årets resultat		410	35 489
Summa fritt eget kapital		-772 248	-850 448
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 616 912</b>	<b>1 616 502</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Lån Kreditinstitut	4,5	146 609	326 613
Övriga skulder		472 981	472 981
Summa långfristiga skulder		619 590	799 594
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av lån		180 004	180 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 365	15 801
Summa kortfristiga skulder		203 369	195 805
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 439 871</b>	<b>2 611 901</b>

2025022404875

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Soliditet beräknas som eget kapital dividerat med balansomslutning.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagens 7 kap 3§.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 202 088	3 202 088
	<u>3 202 088</u>	<u>3 202 088</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 275 731	-1 197 538
-Årets avskrivning enligt plan	-78 193	-78 193
	<u>-1 353 924</u>	<u>-1 275 731</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 848 164</b>	<b>1 926 357</b>

### Not 2 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	775 833	775 833
	<u>775 833</u>	<u>775 833</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-775 833	-775 833
	<u>-775 833</u>	<u>-775 833</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Fordringar hos dotterföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 000	469 339
-Tillkommande fordringar	15 892	155 000
-Reglerade fordringar	-155 000	-469 339
	<u>15 892</u>	<u>155 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 892</b>	<b>155 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Skuld till aktieägare	472 981	472 981
Skulder till kreditinstitut	146 609	326 613
	<u>619 590</u>	<u>799 594</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>619 590</b>	<b>799 594</b>
Förfaller senare än 5 år	-	86 601

### Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser  
Summa ansvarsförbindelser

inga

inga

### Underskrifter

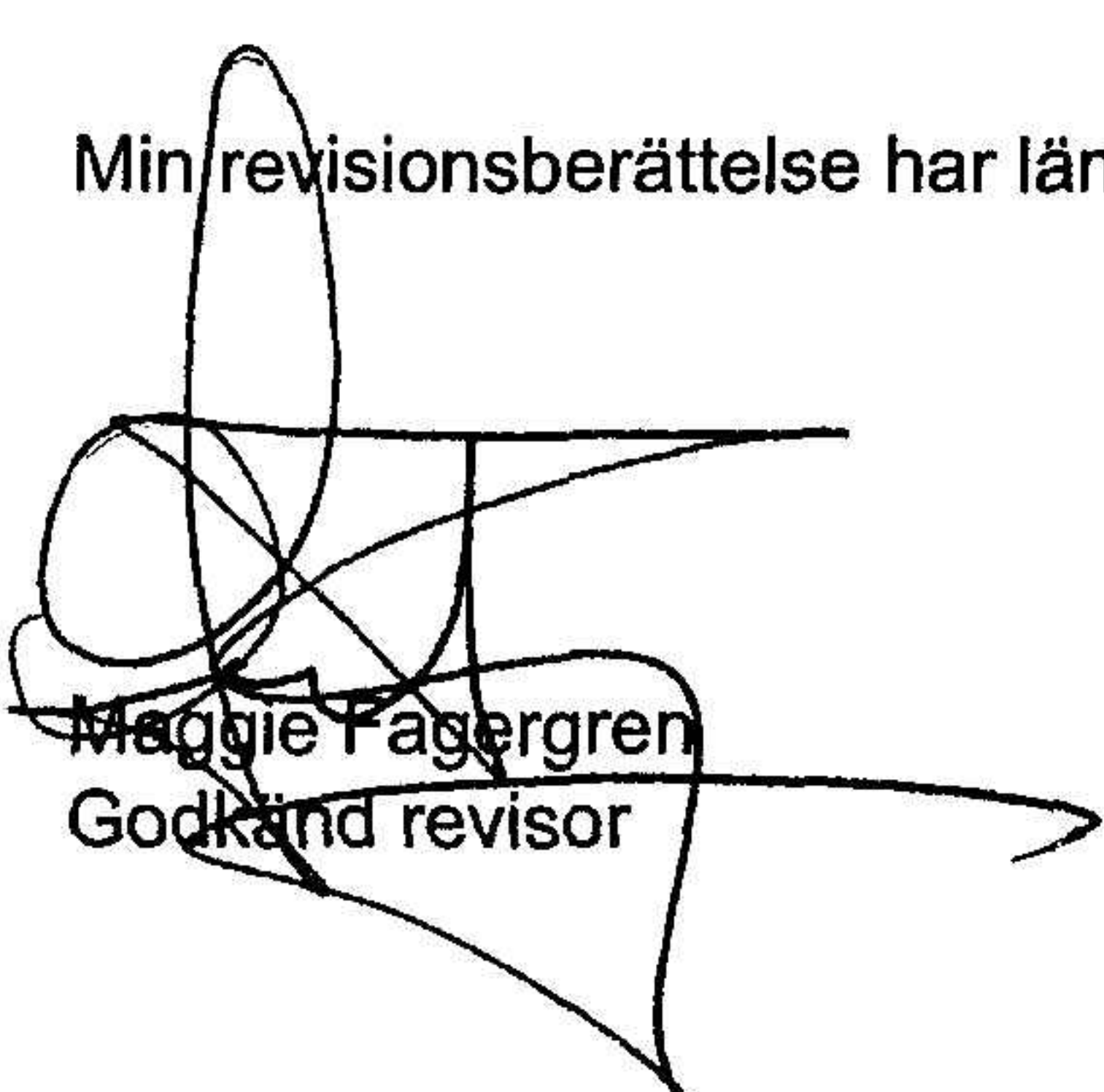
Karlstad 2025-02-19

  
Lena Carl

Karlstad

  
Göran Glad

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/2-2025

  
Maggie Fagergren  
Godkänd revisor

2025022404878

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Carl Radio Fastighets AB**  
Org.nr 556115-2496

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Radio Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Radio Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Radio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Radio Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Radio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20 februari 2025

  
Maggie Fagergrön  
Godkänd revisor