

Årsredovisning

för

JÅS Fastigheter i Fagersta AB

559145-4037

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Schenning, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för JÅS Fastigheter i Fagersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Fagersta Hjulet 1.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	546	584	545	261
Resultat efter finansiella poster	-98	78	64	-205
Soliditet (%)	1,1	2,3	1,5	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 950	57 846	186 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 846	-57 846	0
Årets resultat			-98 220	-98 220
Belopp vid årets utgång	50 000	136 796	-98 220	88 576

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 796
årets förlust	-98 220
	38 576
disponeras så att i ny räkning överföres	38 576
	38 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

546 001

584 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

546 001

584 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 232

-54 958

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-260 320

-260 320

Summa rörelsekostnader

-300 552

-315 278

Rörelseresultat

245 449

268 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 691

-190 876

Summa finansiella poster

-343 669

-190 876

Resultat efter finansiella poster

-98 220

77 846

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-20 000

Resultat före skatt

-98 220

57 846

Årets resultat

-98 220

57 846

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 619 372	7 879 692
Summa materiella anläggningstillgångar		7 619 372	7 879 692
Summa anläggningstillgångar		7 619 372	7 879 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 975	65 975
Övriga fordringar		1 068	2 671
Summa kortfristiga fordringar		67 043	68 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 616	49 780
Summa kassa och bank		34 616	49 780
Summa omsättningstillgångar		101 659	118 426
SUMMA TILLGÅNGAR		7 721 031	7 998 118

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 796	78 950
Årets resultat		-98 220	57 846
Summa fritt eget kapital		38 576	136 796
Summa eget kapital		88 576	186 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	6 426 647	6 746 651
Summa långfristiga skulder		6 426 647	6 746 651
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	320 004	320 004
Skulder till koncernföretag		863 305	708 917
Skatteskulder		3 250	3 250
Övriga skulder		9 250	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 205 808	1 064 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 721 031	7 998 118

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Ingående avskrivningar	-1 038 491	-778 171
Årets avskrivningar	-260 320	-260 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 811	-1 038 491
Utgående redovisat värde	7 619 372	7 879 692

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 146 631	5 466 635
	5 146 631	5 466 635

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 746 651 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 426 647	6 746 651
	6 426 647	6 746 651
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 004	320 004
	320 004	320 004

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Enköping 2023-12-05

Jan Åke Schenning
Jan Åke Schenning