

Årsredovisning för
Extern Förvaltning i Norr AB

559124-7480

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Frängsmyr
Styrelseledamot

2024-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extern Förvaltning i Norr AB, 559124-7480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom. Konsultation inom styr och regler samt energibranschen. Ledarskapsrådgivning, konsultverksamhet med inriktning och utredning av service och underhåll inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 485 626	1 281 833	1 303 217	1 391 519
Resultat efter finansiella poster	274 266	142 893	159 080	224 411
Soliditet %	46,1	41,6	34,9	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 489	113 333
Balanseras i ny räkning		113 333	-113 333
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			222 220
Belopp vid årets utgång	50 000	43 822	222 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 822
Årets resultat	222 220
Summa	266 042
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	16 042
Summa	266 042

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen föreslår att bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska ske.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 485 626	1 281 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 626	1 281 833
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 711	-10 953
Övriga externa kostnader		-218 986	-238 163
Personalkostnader	2	-910 275	-872 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 700	-40 700
Summa rörelsekostnader		-1 205 672	-1 162 728
Rörelseresultat		279 954	119 105
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	27 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 744	-3 532
Summa finansiella poster		-5 688	23 788
Resultat efter finansiella poster		274 266	142 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 786	-2 035
Summa bokslutsdispositioner		10 786	-2 035
Resultat före skatt		285 052	140 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 832	-27 525
Årets resultat		222 220	113 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 461	139 161
Summa materiella anläggningstillgångar		98 461	139 161
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		304 658	268 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		304 658	268 658
Summa anläggningstillgångar		403 119	407 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		217 548	145 968
Övriga fordringar		14	0
Summa kortfristiga fordringar		217 562	145 968
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 822	231 039
Summa kassa och bank		333 822	231 039
Summa omsättningstillgångar		551 384	377 007
SUMMA TILLGÅNGAR		954 503	784 826

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 822	30 489
Årets resultat		222 220	113 333
Summa fritt eget kapital		266 042	143 822
Summa eget kapital		316 042	193 822
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 419	127 419
Akkumulerade överavskrivningar		28 660	39 446
Summa obeskattade reserver		156 079	166 865
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 025	111 725
Summa långfristiga skulder		79 025	111 725
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 339	6 810
Övriga skulder		363 419	295 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 599	10 600
Summa kortfristiga skulder		403 357	312 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		954 503	784 826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-08-01 - 2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	203 500	203 500
Utgående anskaffningsvärden	203 500	203 500
Ingående avskrivningar	-64 339	-23 639
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-40 700	-40 700
Utgående avskrivningar	-105 039	-64 339
Redovisat värde	98 461	139 161

Underskrifter

Umeå

Peter Frängsmyr

2024-01-02

Peter Frängsmyr
Styrelseledamot

Datum