

Årsredovisning för

Xie Förvaltning Sverige AB

556947-1245

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xie Förvaltning Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 23 april 2023


Robert Sver Johansson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xie Förvaltning Sverige AB, 556947-1245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2013 och bedriver sedan dess försäljning av byggmateriel, teknisk konsultation, äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och annan lös egendom samt idkar annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	792 023		126 075
Resultat efter finansiella poster	555	784 199	-10 720	122 087
Soliditet, %	91	91	97	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 528 416
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 544
Vid årets slut	50 000		1 530 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 530 960, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 528 416
årets resultat	2 544
Totalt	1 530 960
balanseras i ny räkning	1 530 960
Summa	1 530 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	792 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	792 023
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 658	-
Övriga externa kostnader		-22 714	-10 289
Personalkostnader		-	-3 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 183	-
Summa rörelsekostnader		-37 555	-13 449
Rörelseresultat		-37 555	778 574
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 000	5 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Summa finansiella poster		38 110	5 625
Resultat efter finansiella poster		555	784 199
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		3 000	-190 000
Resultat före skatt		3 555	594 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 011	-120 252
Årets resultat		2 544	473 947

2023050823625

27

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		237 317	-
Summa materiella anläggningstillgångar		237 317	-
Summa anläggningstillgångar		237 317	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		204 955	22 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		204 954	22 122
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 045 506	1 045 506
Summa kortfristiga placeringar		1 045 506	1 045 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		466 019	877 290
Summa kassa och bank		466 019	877 290
Summa omsättningstillgångar		1 716 479	1 944 918
SUMMA TILLGÅNGAR		1 953 796	1 944 918

2023050823626

2]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 528 416	1 054 469
Årets resultat		2 544	473 947
Summa fritt eget kapital		1 530 960	1 528 416
Summa eget kapital		1 580 960	1 578 416
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		242 000	245 000
Summa obeskattade reserver		242 000	245 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 573	1 250
Skatteskulder		121 263	120 252
Summa kortfristiga skulder		130 836	121 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 953 796	1 944 918

2023050823627

25

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övrigt	-	-
Summa	-	-

2023050823628

25

Underskrifter

Täby



2023-04-23

Robert Sven Johansson
Styrelseordförande

2023050823629

KOMMENTAR

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma