

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Flintan 10

556333-7590

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-02



Roland Blomgren

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Flintan 10

556333-7590

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	11 881	8 624	7 814	9 596
Resultat efter finansiella poster	1 945	1 128	603	627
Soliditet %	72	27	26	17

Bolaget har under året haft ökad ordergång vilket resulterat i att nettoomsättningen ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	495 866	889 251	1 505 117
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			889 251	-889 251	0
Årets resultat				1 537 125	1 537 125
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 385 118	1 537 125	3 042 243

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 385 118
Årets resultat	1 537 125
<i>Summa</i>	2 922 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 922 243
<i>Summa</i>	2 922 243

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 880 671	8 623 865
Övriga rörelseintäkter	479 579	358 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 360 250	8 981 950
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 141 840	-4 750 765
Handelsvaror	-1 269 400	-465 126
Övriga externa kostnader	-562 492	-691 158
Personalkostnader	-2 408 038	-1 912 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 240	-36 320
Övriga rörelsekostnader	-2	-
Summa rörelsekostnader	-10 413 012	-7 855 656
Rörelseresultat	1 947 238	1 126 294
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	1 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 236	-78
Summa finansiella poster	-2 236	1 243
Resultat efter finansiella poster	1 945 002	1 127 537
Resultat före skatt	1 945 002	1 127 537
Skatter		
Skatt på årets resultat	-407 877	-238 286
Årets resultat	1 537 125	889 251

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 587	60 827
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		29 587	60 827
Summa anläggningstillgångar		29 587	60 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 461	1 463 056
Fordringar hos koncernföretag		2 615 500	—
Övriga fordringar		193 829	279 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 057	720 853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 414 847	2 462 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 229	2 958 999
<i>Summa kassa och bank</i>		771 229	2 958 999
Summa omsättningstillgångar		4 186 076	5 421 916
SUMMA TILLGÅNGAR		4 215 663	5 482 743

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 385 118	495 866
Årets resultat	1 537 125	889 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 922 243</i>	<i>1 385 117</i>
Summa eget kapital	3 042 243	1 505 117
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	–	184 500
Summa långfristiga skulder	–	184 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	270 931	2 609 363
Skatteskulder	418 640	255 854
Övriga skulder	358 402	812 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 447	115 423
Summa kortfristiga skulder	1 173 420	3 793 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 215 663	5 482 743

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantalet anställda	2021	2020
	Medelantalet anställda	5	4

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	181 600	181 600
	Utgående anskaffningsvärden	181 600	181 600
	Ingående avskrivningar	-120 773	-84 453
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 240	-36 320
	Utgående avskrivningar	-152 013	-120 773
	Redovisat värde	29 587	60 827

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Roland Blomgren

Fastighetsaktiebolaget Flintan 10

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden Ab

Philip Ahlbin

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2022 15:10

SENT BY OWNER:
Mario Capin - 30.05.2022 14:15

DOCUMENT ID:
HkeQOrEM_9

ENVELOPE ID:
SyX_S4z09-HkeQOrEM_9

DOCUMENT NAME:
ÅR Flintan 10 2021-12-31.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED AT	METHOD	DETAILS
1. ROLAND BLOMGREN rolandblomgren61@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 14:23 02.06.2022 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/02/1961) IP: 83.46.169.244
2. PHILIP AHLBIN philip.ahlbin@se.gt.com	Signed Authenticated	02.06.2022 15:10 02.06.2022 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/09/1990) IP: 88.131.44.131

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Flintan 10
Org.nr. 556333-7590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Flintan 10s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Flintan 10 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad

Grant Thornton Sweden AB

Philip Ahlbin

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2022 15:10

SENT BY OWNER:
Mario Capin - 30.05.2022 14:18

DOCUMENT ID:
rkqNL4MOq

ENVELOPE ID:
BktNIVG_9-rkqNL4MOq

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Flintan 10.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED BY	DATE	METHOD	DETAILS
1. PHILIP AHLBIN philip.ahlbin@se.gt.com	Signed Authenticated		02.06.2022 15:10 02.06.2022 15:09	eID High	Swedish BankID (DOB: 17/09/1990) Swedish BankID (SSN: 199009170839)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

