

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten K12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-16

Eva Hermansson

Eva Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Krokslätt 86:8

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 003 551	2 871 493	2 810 731	2 754 162
Resultat efter finansiella poster	-567 249	-86 550	-319 486	-3 548 217
Soliditet (%)	14,30	15,44	15,69	16,37
Balansomslutning	41 054 931	41 707 312	41 598 479	41 822 944

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	50 000	3 067 282	3 410 068	-86 550	6 440 800
Balanseras i ny räkning			-86 550	86 550	0
Årets resultat				-567 249	-567 249
Belopp vid årets utgång	50 000	3 067 282	3 323 518	-567 249	5 873 551

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 323 518
Årets resultat	-567 249
	<u>2 756 269</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 756 269</u>
	2 756 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 003 551	2 871 493
Övriga rörelseintäkter		<u>18 778</u>	<u>44 682</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 022 329	2 916 175
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 823 338	-1 730 167
Övriga externa kostnader		-90 613	-60 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-469 188</u>	<u>-464 641</u>
Summa rörelsekostnader		-2 383 139	-2 255 589
Rörelseresultat		639 190	660 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 315	13 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 259 754</u>	<u>-760 393</u>
Summa finansiella poster		-1 206 439	-747 136
Resultat efter finansiella poster		-567 249	-86 550
Resultat före skatt		-567 249	-86 550
Årets resultat		<u>-567 249</u>	<u>-86 550</u>

2024041912922

EK

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 39 243 391

39 243 391

39 243 391

26 400

193 443

15 395

235 238

1 576 302

1 576 302

1 811 540

41 054 931

39 474 764

39 474 764

39 474 764

4 400

203 284

20 364

228 048

2 004 500

2 004 500

2 232 548

41 707 312

2024041912923

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

3 067 2823 067 282**Summa bundet eget kapital**

3 117 282

3 117 282

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 323 518

3 410 068

Årets resultat

-567 249-86 550**Summa fritt eget kapital**

2 756 269

3 323 518

Summa eget kapital

5 873 551

6 440 800

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 000 000

17 000 000

Övriga skulder

17 445 00017 445 000**Summa långfristiga skulder**

34 445 000

34 445 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 601

353 366

Skatteskulder

9 812

7 027

Övriga skulder

264 313

182 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 654278 194**Summa kortfristiga skulder**

736 380

821 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 054 931

41 707 312

2024041912924

Fastigheten K12 AB

Org.nr. 556874-0160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

44 548 532

44 336 416

Inköp

237 815

212 116

Utgående anskaffningsvärden

44 786 347

44 548 532

Ingående avskrivningar

-5 073 768

-4 609 127

Årets avskrivningar

-469 188

-464 641

Utgående avskrivningar

-5 542 956

-5 073 768

Redovisat värde

39 243 391

39 474 764

Taxeringsvärden

Mark

37 513 000

37 513 000

Byggnader

29 571 000

29 571 000

67 084 000

67 084 000

Not 3 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång

3 067 282

3 067 282

Belopp vid årets utgång

3 067 282

3 067 282

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

34 445 000

34 445 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

17 000 000

17 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2024 04 16

Eva Hermansson

Eva Hermansson

Ann Hermansson

Ann Hermansson