

# ÅRSREDOVISNING

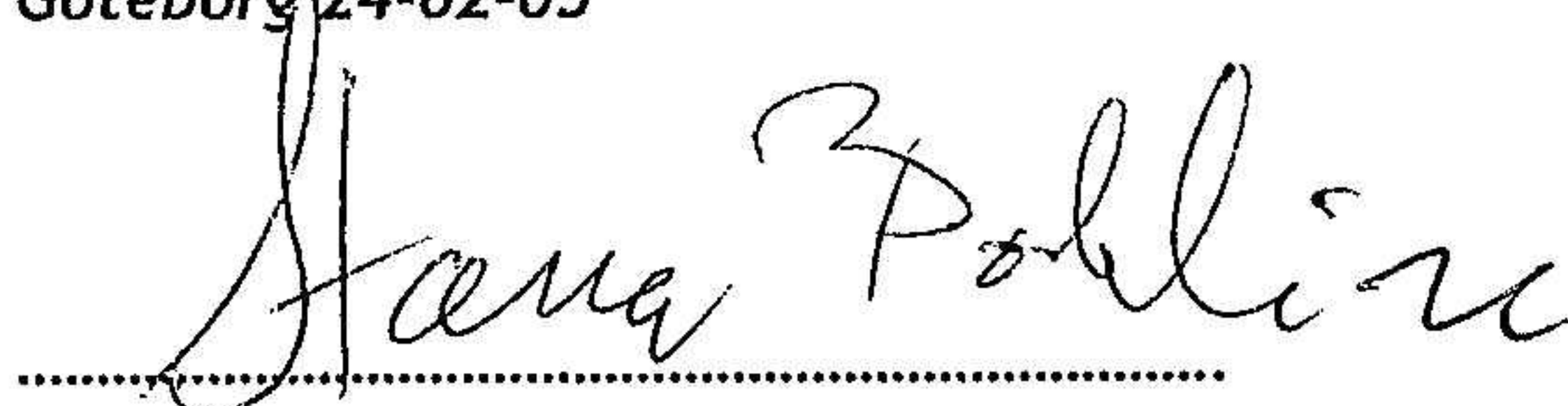
2023-01-01 - 2023-12-31

för

**AB Gullrisen**

Undertecknad styrelseledamot i rubricerade bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 24-02-05



Stana Bohlin

Org.nr 556809-1820

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**AB Gullrisen**

Styrelsen för AB Gullrisen får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar tomträtten Kvillebäcken 36:5 i Göteborgs kommun där bolagets säte också är beläget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret utgång

Några väsentliga händelser har ej inträffat.

### Resultat och ställning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	914 943	898 368	880 692	767 057	850 104
Resultat efter finansiella poster	206 499	53 459	194 316	-182 767	130 272
Soliditet	30,9%	31,2%	27,6%	25,9%	24,7%

Resultatförbättringen i förhållande till föregående år beror främst på minskade reparationskostnader.

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	2 915 405
Årets vinst	970
	<hr/>
	2 916 375

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	2 916 375
	<hr/>
	2 916 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
(Belopp i kronor)			
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		914 943	898 368
Övriga intäkter		4 732	0
<b>Summa</b>		<b>919 675</b>	<b>898 368</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-298 180	-448 845
Övriga externa kostnader		-51 060	-99 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-200 865	-200 865
<b>Summa</b>		<b>-550 105</b>	<b>-749 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 570</b>	<b>149 100</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 291	-95 641
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 499</b>	<b>53 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-205 000	88 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 499</b>	<b>141 459</b>
Skatt på årets resultat		-529	-590
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>970</b>	<b>140 869</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
(Belopp i kronor)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	8 001 186	8 202 051
		<u>8 001 186</u>	<u>8 202 051</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 001 186</b>	<b>8 202 051</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 691	0
Övriga kortfristiga fordringar		4 939	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 620	0
		<u>30 250</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 559 372	1 290 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 589 622</b>	<b>1 290 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>9 590 808</u></b>	<b><u>9 492 862</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Belopp i kronor)			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 915 405	2 774 536
Årets resultat		970	140 869
		<u>2 916 375</u>	<u>2 915 405</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 966 375</b>	<b>2 965 405</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	2	3 894 000	3 974 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 894 000</b>	<b>3 974 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skulder till koncernföretag		2 431 626	2 226 626
Skatteskulder		66 907	106 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 900	140 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 730 433</b>	<b>2 553 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>9 590 808</u></b>	<b><u>9 492 862</u></b>

**Rapport över förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	50 000	2 915 405	2 965 405
Årets resultat		970	970
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 916 375</b>	<b>2 966 375</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Avskrivning på byggnad sker med 2% motsvarande 50 års livslängd.

Ränta har ej utgått på skulden till moderbolaget.

### Not 1 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärde</b>		
Vid årets ingång	10 043 325	10 043 325
Anskaffningsvärde vid årets utgång	<b>10 043 325</b>	<b>10 043 325</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Vid årets ingång	-1 841 274	-1 640 409
Årets avskrivning	-200 865	-200 865
Akkumulerade avskrivningar vid årets utgång vid årets utgång	<b>-2 042 139</b>	<b>-1 841 274</b>
Redovisat värde	<b>8 001 186</b>	<b>8 202 051</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 574 000	3 654 000

### Not 3 Ställda panter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 230 000	5 230 000

**Not 4 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stanahus, Org nr 556568-6796, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-02-05

  
Stana Bohlin

2024022105715